

Zápis č. 49
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **13.6.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák a Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale.
- Na základě poslední sestavy z Pokroku upomeneme některé vlastníky - M. Kladívková - splněno, platební kázeň se zlepšila

2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu – firma FITAZ s.r.o - práce převzaty; na základě vyjádření obav některých vlastníků ohledně kluzkosti povrchu upuštěno od bezbariérové varianty (mírný sklon se zalícováním se vstupní dveřní hranou, nájezdové hranoly na schůdkách u chodníku), navíc budou dlaždice opatřeny protiskluzovými pruhy - J. Holčák a O. Čihák

3. Opravy hlavních elektrických rozvodů – byl zahájen výběr dodavatele, řeší J. Holčák – nabídky budou předloženy na příštím jednání výboru, realizace se předpokládá v letních měsících – úkol trvá

4. Různé

- Výbor odsouhlasil **zahradnickou úpravu** ploch po ukončení všech prací (zemina, zatravnění) - J. Holčák a O. Čihák , realizace po vyspádování odtoků – splněno
- Firma Lesař zajistí **pokácení uschlého stromu** u vchodu 3170 do 15.6.2016 - splněno
- **Vyúčtování topné sezóny za rok 2015** – na základě velkého rozdílu mezi součtem individuálních náměrů a odpočtem na vstupním měřidle (teplá voda) bude provedena kontrola tohoto vodoměru – zajistí J. Holčák ve spolupráci s OBS – splněno, vodoměr vyměněn, čekáme na výsledky testu
- U M. Rysky jsou k případnému vyzvednutí **kopie všech individuálních vyúčtování** za rok 2015. Na našich stránkách je zveřejněn seznam všech individuálních přeplatků a nedoplatků
- Ing. Novotný a M. Ryska připraví aktualizaci souboru **Metodika rozúčtování**, který bude rovněž umístěn na našem webu – splněno
- Výbor projednal **žádost pí. Valové** o prominutí úroků z prodlení a této žádosti vyhověl.
- Společnost Pražská teplotárenská zahájila avizovanou **rekonstrukci výměňkové stanice**, předpokládaný termín dokončení prací je konec července. Přepojení soustav by mělo trvat údajně jen několik hodin, takže výpadek teplé vody by měl být minimální.

5. Příští jednání výboru se bude konat dne 11.7.2016 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný