

Zápis č. 05
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **17.9.2012**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, J. Coufalová, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Výměna dalších zábradlí** – hotovo, uhrazeno. Řeší se jedna reklamacce.
- **Oprava 1. a 2. vstupních dveří** - probíhá jednání o SOD s dodavatelem (Willinger), byla nejprve objednána oprava 1 vchodu (3168) a po zhodnocení budou objednány další
- **Nákup nové pračky Bosch WAE 28163** - dána do provozu, na našem webu je manuál - splněno
- **Agenda dlužníků** – bude provedena aktualizace pohledávek – H. Řízková – některé dluhy je nutno řešit právní cestou – konkrétně byt č. 60 (bylo zahájeno soudní vymáhání dluhu) - úkol trvá
- **Stížnost na vlhkost a plíseň v bytě** - pí. Cejnarová – proběhla osobní návštěva (J. Holčák, M. Štefl a M. Ryska), vliv z exteriéru nezjištěn, bude dále řešeno ve spolupráci s OBS – předloženy požadované materiály, bude připravena písemná odpověď (J. Holčák, J. Novotný) – úkol trvá
- **Redukce křovin** u komunikace Angelovova – provedeno firmou Lesař, zbývá likvidace kořenů, vč. vyhubení kustovnice – J. Holčák
- Rozúčtování topné sezóny 2011 – splněno, vyvěšeno na našem webu
- Došlo k nahlášení vytopení bytu č. 71 a uzavření přívodu vody – p. Nejedlý, příčina nebo závada pravděpodobně v bytě č. 74 – pí Prokopová, přítomna policie, zavolána havarijní služba, řeší J. Holčák – úkol splněn

2. Různé:

- Prodloužena nájemní smlouva s panem Gräfem do konce letošního roku
- Odsouhlaseno přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad na 22.9.2012 od 8.00-13.00 hodin
- Bylo nahlášeno zatékání do bytu č. 5 – řeší J. Holčák
- Shromáždění SVJ - pověřen J. Holčák a M. Štefl přípravou podkladů plánu oprav ve spolupráci s OBS

3. Příští jednání výboru se uskuteční **8.10.2012 v 19:30 hodin** (příprava shromáždění a plánu oprav na rok 2013).

Zapsala:
Jana Coufalová

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný