

**Zápis č. 52**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **19.9.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák, M. Kladívková a O. Čihák

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale.

**2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – firma FITAZ s.r.o – špatná kvalita protiskluzových pruhů na dlaždicích bude řešena v rámci reklamace - J. Holčák a O. Čihák - úkol trvá

**3. Opravy hlavních elektrických rozvodů** – výborem SVJ byla vybrána firma VEDKA s.r.o., SOD podepsána – začátek realizace se předpokládá na přelomu září a října - řeší J. Holčák

**4. Různé**

- Společnost Pražská teplotárenská zahájila avizovanou **rekonstrukci výměňkové stanice** - přepojení soustavy bylo provedeno, rekonstruované prostory budou předány do konce září, nebo začátkem října
- Výbor odsouhlasil přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v průběhu listopadu – řeší J. Holčák
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílkem.
- J. Holčák řeší zatékání kolem plastových oken a pod parapetem v bytě č.134 – úkol trvá
- Probíhá kontrola kulových ventilů v suterénu objektu – řeší O. Čihák, J. Holčák

**5. Shromáždění SVJ:**

- Termín konání: **úterý 3.11.2016 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Kladívková
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto:
  - Pozvánka, závěrka za rok 2015, návrh plánu oprav na rok 2017 - J. Novotný, O. Čihák, J. Holčák, zpráva KK - J. Holčák a H. Řízková, organizační zajištění (prezence, ověřovatelé...) - M. Kladívková, jako zapisovatel bude navržen M. Ryska, celkový návrh rozpočtu a rok 2017, , ověření vlastníků dle katastru - J. Novotný, distribuce materiálů vlastníkům vč. vyvěšení pozvánek na shromáždění – M. Kladívková, umístění veškerých informací a podkladových materiálů na webové stránky SVJ – M. Ryska
- Všechny materiály a postup příprav budou konzultovány a připomínkovány po e-mailu tak, aby do příštího jednání výboru bylo vše připravené.

**6. Příští jednání výboru se bude konat dne 10.10.2016 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný