

Zápis č. 53
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **10.10.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák, M. Kladívková, H. Řízková a O. Čihák

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale.

2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu – firma FITAZ s.r.o – špatná kvalita protiskluzových pruhů na dlaždicích bude řešena v rámci reklamace, včetně návrhu na vyrovnání nerovností na vstupních můstkách - J. Holčák a O. Čihák - úkol trvá

3. Opravy hlavních elektrických rozvodů – výborem SVJ byla vybrána firma VEDKA s.r.o., SOD podepsána – prostory předány, materiál navezen, práce budou zahájeny ve vchodě 3166 - řeší J. Holčák

4. Různé

- Společnost Pražská teplárenská provedla avizovanou **rekonstrukci výměňkové stanice** - přepojení soustavy bylo provedeno, rekonstruované prostory stále nebyly předány. Po provedené rekonstrukci se vyskytlo velké množství různých technických problémů (neodvzdušněný systém, pískání v jednotlivých bytech), které jsou řešeny v rámci reklamace – řeší J. Holčák
- Výbor odsouhlasil přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v průběhu listopadu – řeší J. Holčák – úkol trvá, hledá se vhodný termín
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílka – problém přetrvává, řeší se
- J. Holčák řeší zatékání kolem plastových oken a pod parapetem v bytě č.134 – úkol trvá, na základě žádosti vlastníka bytu bude řešeno až na jaře 2017
- Probíhá kontrola kulových ventilů v suterénu objektu. V rámci kontroly byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – návrh řešení bude vypracován – řeší O. Čihák, J. Holčák

5. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **úterý 3.11.2016 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Kladívková – úkol splněn
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto:
Pozvánka, závěrka za rok 2015, návrh plánu oprav na rok 2017 - J. Novotný, O. Čihák, J. Holčák, zpráva KK - J. Holčák a H. Řízková, organizační zajištění (prezence, ověřovatelé...) - M. Kladívková, jako zapisovatel bude navržen M. Ryska, celkový návrh rozpočtu a rok 2017, , ověření vlastníků dle katastru - J. Novotný, distribuce materiálů vlastníkům vč. vyvěšení pozvánek na shromáždění – M. Kladívková, umístění veškerých informací a podkladových materiálů na webové stránky SVJ – M. Ryska - probíhá dle domluvy

6. Příští jednání výboru se bude konat dne 7.11.2016 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný