

**Zápis č. 55**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **12.12.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák a O. Čihák

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, M. Prokopovou upomene O. Čihák

**2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – firma FITAZ s.r.o – špatná kvalita protiskluzových pruhů na dlaždicích bude řešena v rámci reklamace, včetně návrhu na vyrovnání nerovností na vstupních můstkách - J. Holčák a O. Čihák - úkol trvá, asfaltové nerovnosti odstraněny

**3. Opravy hlavních elektrických rozvodů** – ukončeno, splněno, příští rok bude pokračováno zřejmě od února.

**4. Různé**

- Společnost Pražská teplotárenská provedla avizovanou **rekonstrukci výměňkové stanice** - přepojení soustavy bylo provedeno, rekonstruované prostory stále nebyly předány – úkol trvá

Po provedené rekonstrukci se vyskytlo velké množství různých technických problémů (neodvzdušněný systém, pískání v jednotlivých bytech), které jsou řešeny v rámci reklamace – řeší J. Holčák – odstraněno, splněno

- V souvislosti s problémy se špatným odvzdušňováním topné soustavy bude po skončení topné sezóny provedena výměna veškerých odvzdušňovacích ventilů v horních patrech objektu – řeší J. Holčák a O. Čihák
- Výbor odsouhlasil přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v termínu 3.12.2016 – řeší J. Holčák – úkol splněn
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílka – problém přetrvává, řeší se
- Probíhá kontrola kulových ventilů v suterénu objektu. V rámci kontroly byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – návrh řešení bude vypracován – řeší O. Čihák, J. Holčák – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil žádost pana Rossmanna (byt 128) na změnu výše měsíčních záloh pro rok 2017
- **Na našich webových stránkách byly zveřejněny předpisy měsíčních záloh na rok 2017.**

**5. Shromáždění SVJ:**

- Materiály pro SBD Pokrok připraví J. Novotný, M. Ryska rozešle v el. podobě - splněno
- Distribuci zápisu vlastníkům zajistí M. Kladívková - splněno
- Uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska - splněno
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin zajistí M. Ryska a O. Čihák – splněno

**6. Příprava na rok 2017 – J. Holčák projedná a dá výboru ještě letos mailem informaci o prodloužení stálých objednávek prací a dohod uklízeček na rok 2017, předpokládáme pokračování v rozsahu roku 2016. Smlouva s domovníkem bude prodloužena.**

**7. Příští jednání výboru se bude konat dne 9.1.2017 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný