

Zápis č. 56
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 9.1.2017

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák a O. Čihák

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, M. Prokopovou upomene O. Čihák -trvá

2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu – firma FITAZ s.r.o – výbor intenzivně řeší špatnou kvalitu protiskluzových pruhů na dlaždicích - J. Holčák a O. Čihák - úkol trvá

3. Opravy hlavních elektrických rozvodů – byla podepsána SOD pro vchody 3168 – 3169, plánovaný začátek prací - v polovině ledna

4. Různé

- Společnost Pražská teplárenská provedla avizovanou **rekonstrukci výměňkové stanice** - přepojení soustavy bylo provedeno, rekonstruované prostory stále nebyly předány – úkol trvá – finální termín 31.1.2017
- V souvislosti s problémy se špatným odvězdušňováním topné soustavy bude po skončení topné sezóny provedena výměna veškerých odvězdušňovacích ventilů v horních patrech objektu – řeší J. Holčák a O. Čihák
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílka – problém přetrvává, řeší se, stav nezměněn
- Probíhá kontrola kulových ventilů v suterénu objektu. V rámci kontroly byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – návrh řešení bude vypracován – řeší O. Čihák, J. Holčák – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil žádost o změnu záloh p. Coufal a p. Krupičky.

5. Příprava na rok 2017 – J. Holčák projedná a dá výboru ještě letos mailem informaci o prodloužení stálých objednávek prací (zámečnické, elektro, zahradnické) a dohod uklízeček na rok 2017, předpokládáme pokračování v rozsahu roku 2016 - splněno, podepsáno

6. Jarního shromáždění SVJ – volba výboru a KK:

- bude se konat v úterý dne **7.3.2017 v 18.30 hod (náhradní termín 21.3.2017)** v ZŠ Angelovova, rezervace sálu jídelny již byla provedena - M. Ryska
- hlavním bodem bude **volba členů výboru a kontrolní komise** z důvodu končícího funkčního období
- na našich webových stránkách budou podrobné informace – J. Novotný, M. Ryska

7. Příští jednání výboru se bude konat dne **6.2.2017 v 19:30 h.**

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný