

Zápis č. 08
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **12.11.2012**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, J. Coufalová, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá, oznámeno na shromáždění
- **Výměna dalších zábradlí** – hotovo, uhrazeno. Řeší se jedna reklamace – zatím není znám výsledek – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byla provedena aktualizace pohledávek, budou znovu upomenuty dluhy vyšší než 9 000 Kč - H. Řízková a M. Kladívková
- **Stížnost na vlhkost a plíseň v bytě** - pí. Cejnarová – proběhla osobní návštěva (J. Holčák, M. Štefl a M. Ryska), vliv z exteriéru nezjištěn, bude dále řešeno ve spolupráci s OBS, byla zpracována a předána písemná odpověď (J. Holčák, J. Novotný) - splněno

2. Shromáždění SVJ:

- proběhlo úspěšně v daném termínu i s použitím projekce materiálů prostřednictvím dataprojektoru a plátna; vlastníci se účastnili diskusí se zájmem a věcně, takže shromáždění mohlo dospět ke smysluplným závěrům, snad jen účast mohla být vyšší
- materiály pro správce (SBD Pokrok) připraví J. Novotný a rozešle v el. podobě
- distribuci zápisu vlastníkům zajistí M. Kladívková
- uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska
- doplnění dokumentů do Sbírký listin zajistí J. Coufalová

3. Různé:

- bylo nahlášeno zatékání do bytu č. 71, řeší J. Holčák
- do konce roku bude objednána u firmy KOMWAG ještě jednou kontejner na velkoobjemový odpad – J. Holčák (pravděpodobný termín 1.12.2012)
- upravení nájemních podmínek v nebytových prostorech (Nemoleasing, Gräf) - doba nájmu, způsob platby - připraví a projedná J. Novotný a M. Štefl

4. Příští jednání výboru se uskuteční 10.12.2012 v 19:30 hodin.

Zapsala:
Jana Coufalová

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný