

Zápis č. 1
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **8.3.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Ph.D., Ing. Hana Bäumeltová, Mgr. Zdeňka Vlasáková, Mgr. Marie Kladívková a Otakar Čihák
Omluven: J. Holčák

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – přebírá Ing. Bäumeltová - ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí, max. cena 300 000 Kč. Realizaci zajistí P. Koloc a J. Holčák
- **Opravy hlavních elektrických rozvodů** – byla podepsána SOD pro vchody 3168 a 3169, realizace probíhá, ukončeno by mělo být do konce dubna.

2. Shromáždění SVJ:

- Konalo se v úterý dne **7.3.2017 v 18.30 hod** v jídelně ZŠ Angelovova, byli zvoleni noví členové výboru a kontrolní komise. Nové složení a hlavní změřeni jsou následující:
Ing. J. Novotný – předseda výboru, ekonomika, rozpočty, banka
M. Ryska – místopředseda výboru, webové stránky, pokladna, administrativa
P. Koloc – člen výboru, provoz objektu, kontrola dodavatelů, spolupráce s domovníkem
RNDr. J. Libus – člen výboru, péče o okolí objektu, spolupráce s p. Strhanem a domovníkem
J. Holčák – předseda kontrolní komise, kontrola plánu oprav
Ing. H. Bäumeltová, členka kontrolní komise, kontrola účetní závěrky, kontrola účetnictví
Mgr. Z. Vlasáková – členka kontrolní komise, kontrola smluv, objednávek a faktur
O. Čihák – náhradník pro výbor
Mgr. M. Kladívková – náhradnice pro KK

- Rozdělení úkolů:

Zápis – M. Ryska, Ing. Novotný, kopírování a scan – P. Koloc, distribuce - Mgr. Vlasáková

Veřejný rejstřík – M. Ryska, Ing. Novotný

Úprava PO a rozpočtu dle usnesení Shromáždění – Ing. Novotný

Aktualizace a doplnění webových stránek – M. Ryska

**Výbor a KK děkují všem členům, současným i minulým za dosavadní práci pro naše SVJ!
Všem členům SVJ rovněž děkujeme za podporu a spolupráci za uplynulých 10 let!**

3. Úprava pozemku kolem našeho objektu

- Bude řídit RNDr. Libus ve spolupráci s dodavatelem zahradnických prací p. Strhanem a domovníkem – vyčištění prostoru, odstranění pařezů a nevhodných porostů, nová výsadba, doplnění zeminy.
- Spolupráce s vlastníky bytů – ideálně vždy 1 zástupce z každého vchodu (požadavek ze Shromáždění)

4. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – J. Holčák, P. Koloc
- Výměna odvodňovacích ventilů po topné sezóně – J. Holčák, P. Koloc
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílka

- problém přetrvává, řeší se, stav nezměněn
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – návrh řešení bude vypracován – řeší O. Čihák, J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Dne 27.2.2017 se člen výboru SVJ M.Ryska zúčastnil koordinační schůzky, která byla svolána v souvislosti s plánovanou „revitalizací“ areálu Sázava (vlastník pozemků i staveb na nich stojících je firma Fisolta plus s.r.o., jejím 100% vlastníkem je holandská firma). Odpor vůči stvbě je velmi silný, vzniká celá řada protestních aktivit, např. petice, které výbor i na základě jednání Shromáždění podpoří a sám se bude rovněž aktivně o celou problematiku zajímat.
Připravuje se založení Spolku pro Modřany – pí Lipovská, kontakt sdrahosova@centrum.cz

5. Příští jednání výboru se bude konat dne 3.4.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný