

Zápis č. 10
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **8.1.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale – aktuálně jsou dlužníkům rozeslané upomínky.
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – splněno vč. zpevnění konstrukce

2. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, byla podepsána objednávka na výmalbu s firmou Březina – řeší J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá, poptáme i nátěr podlahy a p. Willinger opraví kovový kryt v podlaze
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel tepla – výbor porovnal nabídku čtyř oslovených firem, ze které byla jako nejvhodnější vybrána nabídka INMES – samotná výměna proběhne jako součást plánovaných odečtů počátkem roku 2018 – J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Z důvodu opakujících se stížností na zápach ve výtahu a ve spol. prostorách vchodu 3171 bude provedena kontrola za účelem nalezení zdroje nepříjemných problémů – řeší P. Koloc - splněno
- Budou zakoupeny nové domovní rohože – Ing. Novotný a J. Holčák - splněno
- Na základě požadavku ze Shromáždění bude proveden variantní propočet rozpočítávání nákladů na odvoz odpadu – J. Novotný, zveřejnění výsledku – M. Ryska – úkol trvá
- Zmlazující řez živého plotu pře objektem bude realizován v období únor/březen 2018
- Bude provedena oprava STA – zajistí p. Tingl a J. Holčák – splněno
- Výbor odsouhlasil nákup náhradních žárovek (staré i nové provedení) pro použití ve společných prostorách objektu - J. Holčák
- Na základě rozhodnutí Shromáždění ze dne 2.11.2017 (viz zápis – poslední hlasování) bude zahájeno **vyklizení kočárkárny – termín je do 31.1.2018**. V této souvislosti bylo rovněž odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad ve dvou termínech do konce ledna – zajistí J. Holčák vč. informace pro vlastníky a nájemníky bytů.
- Byla podepsána SOD na poslední dva vchody s firmou VEDKA (oprava elektroinstalací) za stejných podmínek jako v r. 2017

3. Příprava na rok 2018 – splněno

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 5.2.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný