

Zápis č. 11
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **5.2.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- **Úprava uvolněných prostor po výměnících** – splněno, v souladu se Zápisem ze Shromáždění budou fotografie prostor umístěny na webu SVJ – M. Ryska
Do rozhodnutí o způsobu využití mohou tyto prostory sloužit k dočasnému uskladnění věcí vlastníků bytů – organizuje J. Holčák

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Výměny poměrových měřidel tepla – výbor porovnal nabídku čtyř oslovených firem, ze které byla jako nejvhodnější vybrána nabídka INMES – samotná výměna proběhne jako součást plánovaných odečtů počátkem roku 2018 – J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá – zbývají čtyři bytové jednotky
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Na základě požadavku ze Shromáždění bude proveden variantní propočet rozpočítávání nákladů na odvoz odpadu – J. Novotný, M. Ryska – splněno, informace o jednotlivých variantách byly umístěny na našich stránkách
- Zmlazující řez živého plotu pře objektem bude realizován v období únor/březen 2018
- Výbor odsouhlasil nákup náhradních žárovek (staré i nové provedení) pro použití ve společných prostorách objektu - J. Holčák - splněno
- Na základě rozhodnutí Shromáždění ze dne 2.11.2017 (viz zápis – poslední hlasování) bylo zahájeno **vyklizení kočárekáren – termín je do 31.1.2018** . V této souvislosti bylo rovněž odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad ve dvou termínech – první termín přistavení kontejneru 20.1.2018 – splněno. Druhý termín přistavení kontejneru je plánován na 24.2.2018 – zajistí J. Holčák
- Byla podepsána SOD na poslední dva vchody s firmou VEDKA (oprava elektroinstalací) za stejných podmínek jako v r. 2017 - probíhá
- V průběhu měsíce ledna byly vymalovány rovněž nejpoužívanější sušárny č. 3 a 4 v suterénu objektu
- Výbor potvrdil dřívější rozhodnutí, že náhradní klíče od všech společných prostor bude mít domovník J. Holčák

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 5.3.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný