

Zápis č. 13
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 23.4.2018

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák
a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody. Zahájili jsme poptávkové řízení na dodavatele – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevýhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Zmlazující řez živého plotu před objektem bude realizován v období března 2018 – provedeno. Budou rovněž osazeny nové rostliny. J. Libus současně projedná s panem Strhanem obsah a formy spolupráce včetně zajištění úklidu – p. Strhan bude zajišťovat vše, ještě bude jednáno o ceně
- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Oprava dlaždiček chodeb – P. Koloc – realizace do konce dubna
- Byla podepsána SOD na poslední dva vchody s firmou VEDKA (oprava elektroinstalací) za stejných podmínek jako v r. 2017 – dokončeno
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor v suterénu s p. Zimou bude ukončena dohodou k 30.4.2018. Předávací protokol – J. Holčák
- Výbor odsouhlasil svépomocné vytvoření nových webových stránek SVJ a postupnou migraci stávajících dat. Důvodem je jejich zastaralost. Bude zajištěn nákup vlastní domény, webhostingu a instalace redakčního systému. Předpokládané roční provozní náklady by neměly přesáhnout 1 000 Kč – M. Ryska a P. Koloc
- Člen výboru P. Koloc bude kontaktovat zástupce SBD Pokrok z důvodu požadavku zajištění osoby odpovědné za provoz domovního plynovodu.
- Znovu se objevil zápach u výtahů – řeší P. Koloc
- H. Bäumeltová informovala o problémech se psem rodiny Bustových, výbor písemně upozorní majitele, že je třeba si počínat tak, aby nebyli ohrožováni obyvatelé domu

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 28.5.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný