

Zápis č. 14
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **28.5.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody. Zahájili jsme poptávkové řízení na dodavatele – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- J. Libus projedná s panem Strhanem obsah a formy spolupráce včetně zajištění úklidu kolem objektu – splněno
- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Oprava dlaždiček chodeb – P. Koloc – hotovo
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor v suterénu s p. Zimou bude ukončena dohodou k 30.4.2018 - J. Holčák – hotovo, předáno
- Výbor odsouhlasil svépomocné vytvoření nových webových stránek SVJ a postupnou migraci stávajících dat. Nové webové stránky byly kompletně vytvořeny, nová adresa je www.svjangelovova.cz, zahájen testovací provoz. O termínu ukončení duálního provozu (staré a nové se shodným aktuálním obsahem) bude rozhodnuto po otestování nových stránek na příštím jednání výboru – M. Ryska a P. Koloc
- Člen výboru P. Koloc bude kontaktovat zástupce SBD Pokrok z důvodu požadavku zajištění osoby odpovědné za provoz domovního plynovodu – úkol trvá
- Znovu se objevil zápach u výtahů – řeší P. Koloc – vyřešeno, uklizeno
- H. Bäumeltová informovala o problémech se psem rodiny Bustových, výbor písemně upozorní majitele, že je třeba si počínat tak, aby nebyli ohrožováni obyvatelé domu – splněno
- Problematika týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) je řešena ve spolupráci s SBD Pokrok – J. Novotný
- Výbor odsouhlasil opravu poškozených částí laviček u jednotlivých vchodů, včetně jejich natření – řeší J. Holčák
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok - J. Holčák, P. Koloc
- Byla zpracována aktualizace souborů Metodika rozúčtování a Vývoj nákladů topné sezóny – J. Novotný, po doplnění faktur budou soubory k dispozici na našich stránkách
- Nátěr kovových lišt u vchodů – zajistí J. Holčák

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 25.6.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný