

Zápis č. 15
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 25.6.2018

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, PhDr. Jiří Libus, Ph.D., Jiří Holčák a
Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody., tj. od 20.8. do 24.8. 2018. Probíhá poptávkové řízení na dodavatele – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil svépomocné vytvoření nových webových stránek. Nové webové stránky jsou kompletně vytvořeny na adrese www.svjangelovova.cz. Testování ukončeno. Předpokládaný termín deaktivace původních stránek - podzim 2018 – M. Ryska a P. Koloc
- Člen výboru P. Koloc bude kontaktovat zástupce SBD Pokrok z důvodu požadavku zajištění osoby odpovědné za provoz domovního plynovodu – splněno. Výbor odsouhlasil, aby správu domovního plynovodu zajišťoval správce, tj. SBD Pokrok.
- Problematika týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) je řešena ve spolupráci s SBD Pokrok – J. Novotný, odesláno stanovisko výboru, zatím bez odpovědi. SVJ pracuje pouze s veřejně dostupnými daty (katastr nemovitostí), SBD Pokrok je vázán ustanoveními platné mandátní smlouvy – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil opravu poškozených částí laviček u jednotlivých vchodů, včetně jejich natření – J. Holčák – úkol trvá – termín do 6.7.2018
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru - J. Holčák, P. Koloc
- J. Holčák zajistí dodatečnou montáž odvzdušňovacího ventilu na topení v bytě p. Bezděka.
- V rámci reklamace u firmy INMES bude řešeno špatné uchycení měřícího zařízení na radiátoru (byt č. 20) – J. Holčák
- Výbor požádal SBD Pokrok, aby mu bylo sděleno jméno účetní, která převezme agendu po p. Podhrázké; začaly se vyskytovat drobné nedostatky, zatím bez odpovědi.
- Byla provedena větší oprava výtahu (výměna trakčního kola) ve vchodu č. 3170; možná bude potřeba podobné opravy provést i u výtahů v dalších vchodech – bude jednáno se zástupcem firmy Vertikal a zjištěn skutečný technický stav – J. Novotný, J. Holčák

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 13.8.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný