

Zápis č. 2
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **3.4.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, J. Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková
Omluveni: RNDr. Jiří Libus, Ph.D., Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – převzala Ing. Bäumeltová - ve spolupráci s pí. Landovou, nově pí Miroslavou Mašínovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. Bude uzavřena SOD s p. Willingerem - zábradlí, následně bude vybrán dodavatel na asfaltovou úpravu povrchu na můstcích - zajistí J. Holčák, P. Koloc
- **Opravy hlavních elektrických rozvodů** – byla podepsána SOD pro vchody 3168 a 3169, realizace probíhá.
- **Shromáždění SVJ** – všechny úkoly splněny

2. Úprava pozemku kolem našeho objektu

- Bude řídit RNDr. Libus ve spolupráci s dodavatelem zahradnických prací p. Strhanem a domovníkem – vyčištění prostoru, odstranění pařezů a nevhodných porostů – splněno, nová výsadba, doplnění zeminy - probíhá
- Spolupráce s vlastníky bytů – ideálně vždy 1 zástupce z každého vchodu (požadavek ze Shromáždění). Zástupci jednotlivých vchodů: 3166 - Kladívková, 3167 - Holčáková, 3168 – Bäumeltová, 3169 – Libus, 3170 – Ondřichová a 3171 - Kolocová

3. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – p. Kastl připraví cenovou nabídku na úpravu elektro, výmalbu zajistí p. Bezina – řeší J. Holčák, P. Koloc
- Výměna odvětrávacích ventilů po topné sezóně – J. Holčák, P. Koloc
- Výbor byl informován dopisem z Obecního úřadu Prahy 12 ohledně stížnosti na chování pí. Valové ze vchodu 3170 – stížnost je řešena v součinnosti výboru SVJ a JUDr. M. Bílka – problém přetrvává, řeší se, stav nezměněn
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – návrh řešení bude vypracován – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Firmě INMES byla připomenuta oprava měřících přístrojů - J. Holčák
- Bude provedena kontrola funkčnosti mechanismů plastových oken ve společných prostorách objektu – v případě zjištění jakýchkoliv závad bude kontaktován p. Jambora s nabídkou zajištění servisu, možnost též pro majitele bytů (ti by si servis ale platili sami) – řeší J. Holčák
- Firma Křemen – objednána oprava střechy
- Prohnuté stoupačky v okolí bytu 57 – prověří P. Koloc a J. Holčák

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 29.5.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný