

Zápis č. 3
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **29.5.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová
Omluveni: J. Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – převzala Ing. Bäumeltová - ve spolupráci s pí. Miroslavou Mašínovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří a zajistí úhady od hospitalizované M. Prokopové; formulář naší upomínky bude vyžádán od M. Kladívkové a H. Řízkové – J. Holčák
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. J. Holčák připraví SOD pro p. Willingera - zábradlí, následně bude vybrán dodavatel na asfaltovou úpravu povrchu na můstcích - zajistí J. Holčák, P. Koloc
- **Opravy hlavních elektrických rozvodů** – byla podepsána SOD pro vchody 3168 a 3169, realizace probíhá – termín dokončení byl posunut do 31.7.2017

2. Úprava pozemku kolem našeho objektu

- J. Libus ve spolupráci s dodavatelem zahradnických prací p. Strhanem - nová výsadba, doplnění zeminy – probíhá, vysazeny nové keře, ještě bude vysazen ibyšek, bude zajištěn ořez živého plotu po dohodě s p. Strhanem, pokusí se též navázat kontakt s osobou na obecním úřadě, která zodpovídá za údržbu okolního pozemku

3. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – na základě předložené a schválené cenové nabídky připraví J. Holčák objednávku pro p. Kastla - úprava elektro, výmalbu zajistí p. Bezina – řeší J. Holčák, P. Koloc
- Výměna odvodňovacích ventilů po topné sezóně – J. Holčák, P. Koloc
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Firmě INMES byla připomenuta oprava měřících přístrojů - J. Holčák, probíhá
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel – získáme cenové nabídky a budeme se snažit zorganizovat tak, aby vše proběhlo v rámci odečtu – J. Holčák, P. Koloc
- Nabídka pronájmu prostoru 305 – uzávěrka dne 15.6.2017, následně bude vybrán nový nájemce a uzavřena nová nájemní smlouva
- Bude provedena kontrola funkčnosti mechanismů plastových oken ve společných prostorách objektu – úkol splněn, nebyly nalezeny žádné závady. V případě zjištění závad v jednotlivých bytech – řeší každý vlastník sám ve spolupráci s p. Jamborou, který pro nás zajišťuje servis (kontakt na webu SVJ).
- Bude vypracována cenová nabídka na umytí oken společných prostor – řeší J. Holčák
- Vypořádání pozemkového fondu – řeší J. Novotný a M. Ryska
- Firma Křemen – objednána oprava střechy – úkol trvá
- Prohnuté stoupačky v okolí bytu 57 – prověří P. Koloc a J. Holčák – úkol trvá
- Metodika rozúčtování nákladů topné sezóny 2016 – J. Novotný, M. Ryska

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 19.6.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný