

Zápis č. 4
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **19.6.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a J. Holčák

Omluveni: Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – převzala Ing. Bäumeltová - ve spolupráci s pí. M. Mašínovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří úhrady od hospitalizované M. Prokopové – zajistí neteř p. Prokopové ve spolupráci s SBD. Formulář naší upomínky bude vyžádán od M. Kladívkové – H.Bäumeltová
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. J. Holčák připraví SOD pro p. Willingera – zábradlí - splněno, práce zahájeny, následně bude vybrán dodavatel na asfaltovou úpravu povrchu na můstcích - zajistí J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- **Opravy hlavních elektrických rozvodů** – byla podepsána SOD pro vchody 3168 a 3169 – realizace probíhá

2. Úprava pozemku kolem našeho objektu

- J. Libus ve spolupráci s dodavatelem zahradnických prací p. Strhanem - nová výsadba, doplnění zeminy – probíhá, vysazeny nové keře, ještě bude vysazen ibyšek, bude zajištěn ořez živého plotu po dohodě s p. Strhanem – řez bude proveden tento týden. Pokusí se též navázat kontakt s osobou na obecním úřadě, která zodpovídá za údržbu okolního pozemku – úkol trvá

3. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – na základě předložené a schválené cenové nabídky připraví J. Holčák objednávku pro p. Kastla - úprava elektro, splněno, výmalbu zajistí p. Bezina – řeší J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá
- Výměna odvodňovacích ventilů po topné sezóně – bude provedena v následujících týdnech - J. Holčák
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Firmě INMES byla připomenuta oprava měřících přístrojů - J. Holčák prověří akt. stav
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel – získáme cenové nabídky a budeme se snažit zorganizovat tak, aby vše proběhlo v rámci odečtu – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nabídka pronájmu prostoru 305 od 1.8.2017 – výbor vybral ze dvou nabídek nového nájemce, který navrhl měsíční úhradu ve výši 14 000 Kč - Roman Roskovec, IČO 04359852, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva – J. Novotný, zveřejnění na našem webu následně zajistí M. Ryska, předávací protokoly J. Holčák, P. Koloc
- Bude vypracována cenová nabídka na umytí oken společných prostor – řeší J. Holčák – úkol trvá
- Vypořádání pozemkového fondu vlastníků pozemku pod objektem – J. Novotný ve spolupráci s SBD Pokrok a M. Ryska – splněno; v současné době si svou část pozemku ještě nezakoupili vlastníci bytů č. 10, 50, 72 a 106; byty č. 91, 117 a 118 vlastní SBD Pokrok (tady nákup pozemku také nerealizován).
- Firma Křemen – objednána oprava střechy – práce převzaty, splněno

- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytu 57 – majitel bytu p. Bláha bude vyzván k opravě - J. Holčák
- Metodika rozúčtování nákladů topné sezóny 2016 – J. Novotný, M. Ryska – splněno, k dispozici vlastníkům na našich stránkách
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkárny, zajistí P. Koloc
- S firmou CPI Moravia Books s.r.o. byl podepsán dodatek na pronájem nebytových prostor (kočárkárna 3171), kde hlavní změnou je, že nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Celé znění dodatku bude umístěno na webu SVJ – M. Ryska
- Projednány podrobně podněty L. Krejčí a Ing. Šímy - J. Holčák a J. Novotný připraví písemné odpovědi.

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 4.9.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný