

**Zápis č. 5**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **4.9.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – převzala Ing. Bäumeltová - ve spolupráci s pí. M. Mašínovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří úhrady od hospitalizované M. Prokopové – zajistí neteř p. Prokopové ve spolupráci s SBD – výbor odsouhlasil prominutí penále v případě brzkého zaplacení dlužné částky. Formulář naší upomínky bude vyžádán od M. Kladívkové – H.Bäumeltová – úkol trvá
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. Zábradlí osazena, budou doplněny boční lišty, bude vybrán dodavatel na asfaltovou úpravu povrchu na můstcích - zajistí J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- **Opravy hlavních elektrických rozvodů** – hotovo, včetně revize od PRE

**2. Úprava pozemku kolem našeho objektu**

- J. Libus ve spolupráci s dodavatelem zahradnických prací p. Strhanem - nová výsadba, doplnění zeminy – probíhá, vysazeny nové keře, ještě bude vysazen ibyšek, bude zajištěn ořez živého plotu po dohodě s p. Strhanem – řez bude proveden tento týden. Pokuší se též navázat kontakt s osobou na obecním úřadě, která zodpovídá za údržbu okolního pozemku – splněno
- J. Libus zjistí informace ohledně možnosti získání kompostéru na bioodpad.

**3. Různé**

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, výmalbu zajistí p. Bezina – řeší J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá
- Výměna odvodňovacích ventilů po topné sezóně – probíhá - J. Holčák – předpokládaný konec 10.9.2017
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Firmě INMES byla připomenuta oprava měřících přístrojů - J. Holčák prověří akt. stav přímo u společnosti INMES a vlastníků bytů, kde byly zjištěny nedostatky
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel – získáme cenové nabídky a budeme se snažit zorganizovat tak, aby vše proběhlo v rámci odečtu – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nabídka pronájmu prostoru 305 od 1.8.2017 – předáno novému nájemci, splněno
- Bude vypracována cenová nabídka na umytí oken společných prostor – řeší J. Holčák – cena za umytí všech oken společných prostor by činila cca 20 tis. Kč – bude objednáno v případě potřeby.
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytu 57 – majitel bytu p. Bláha bude vyzván k nápravě - J. Holčák - úkol trvá
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkáren, – instalace ve třech vchodech proběhla, zbývající montáž ve vchodu 3166 do 14 dnů – P. Koloc
- Projednány podrobně podněty L. Krejčí a Ing. Šímy - J. Holčák a J. Novotný připraví písemné odpovědi – splněno
- Výbor projednal hospodaření SVJ za 1. pololetí tohoto roku

- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad v předpokládaném termínu 23.9.2017 – zajistí J. Holčák
- Proběhly opravy a úpravy kontejnerových stání
- Pronájem CPI Moravia Books – podepsán dodatek, umístěn na web, splněno
- Výbor SVJ zajistil oficiální stanovisko Insitutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, k zamýšlené zástavbě v areálu Sázava (vlastník pozemků Fisolta plus, s.r.o.), <http://www.iprpraha.cz/clanek/343/co-ipr-praha-dela>  
- bude k dispozici vlastníkům na našich stránkách – M. Ryska

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 9.10.2017 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný