

Zápis č. 6
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **9.10.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – ve spolupráci s pí. M. Mašínovou (SBD Pokrok) řeší Ing. Bäumeltová stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří úhrady od hospitalizované M. Prokopové – výbor odsouhlasil prominutí penále v případě brzkého zaplacení dlužné částky – úkol trvá
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. Zábradlí osazena, budou doplněny boční lišty – splněno. Firma FITAZ provede asfaltovou úpravu povrchu na můstcích v týdnu od 17.10.2017 - zajistí J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá

2. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, měli bychom dostat nabídku na výmalbu a zednické práce; o využití prostor se bude jednat na Shromáždění SVJ – řeší J. Holčák, P. Koloc
- Výměna odvodňovacích ventilů po topné sezóně – J. Holčák – splněno (celkem vyměněno cca 75% ventilů)
- RNDr. Libus předloží návrh na zbudování vlastního kompostéru
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá, předpokládá se odstranění v rámci rozpočtu r. 2018
- Firmě INMES byla připomenuta oprava měřících přístrojů - J. Holčák - splněno
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel – získáme cenové nabídky a budeme se snažit zorganizovat tak, aby vše proběhlo v rámci odečtu – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkáren, – instalace ve třech vchodech proběhla, zbývající montáž ve vchodu 3166 proběhne v nejbližších dnech – P. Koloc
- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad - proběhlo 7.10.2017
- Výbor odsouhlasil zajištění nástrah proti potkanům ve sklepních prostorách – J. Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **čtvrtek 2.11.2017 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto:
Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2016, návrh rozpočtu na rok 2018, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok
M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a organizace prezenze účastníků, zodpovídá za distribuci materiálů vlastníkům – termín do 19.10.2017
P. Koloc – kopírování a hromadný tisk materiálů - termín do 17.10.2017
J. Libus – pomoc při organizačním zabezpečení Shromáždění
J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem návrh plánu oprav – termín do 15.10.2017, Bude třeba zajistit dataprojektor a promítací plátno – všichni dle možností

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 30.10.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný