

Zápis č. 7

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **30.10.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Ing. Hana Bäumeltová, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – ve spolupráci s pí. M. Mašínovou (SBD Pokrok) řeší Ing. Bäumeltová stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří úhrady od hospitalizované M. Prokopové – výbor odsouhlasil prominutí penále v případě brzkého zaplacení dlužné částky – úkol trvá
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. Firma FITAZ provede asfaltovou úpravu povrchu na můstcích dne 31.10.2016 – realizace probíhá - zajistí J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá

2. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, měli bychom dostat nabídku na výmalbu a zednické práce; o využití prostor se bude jednat na Shromáždění SVJ – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- RNDr. Libus předloží návrh na zbudování vlastního kompostéru – splněno, realizováno
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá, předpokládá se odstranění v rámci rozpočtu r. 2018
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel – získáme cenové nabídky a budeme se snažit zorganizovat tak, aby vše proběhlo v rámci odečtu – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkáren, – instalace ve třech vchodech proběhla, zbývající montáž ve vchodu 3166 proběhne 8.11.2017 – P. Koloc
- Výbor odsouhlasil zajištění nástrah proti potkanům ve sklepních prostorách – J. Holčák – úkol trvá

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **čtvrtek 2.11.2017 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce – splněno
- Bude třeba zajistit dataprojektor a promítací plátno – všichni dle možností

4. Příští jednání výboru se bude konat dne **6.11.2017 v 19:30 h.**

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný