

Zápis č. 8
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **6.11.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – ve spolupráci s pí. M. Mašínovou (SBD Pokrok) řeší Ing. Bäumeltová stav a vykazování pohledávek – trvale, aktuálně prověří úhrady od hospitalizované M. Prokopové – výbor odsouhlasil prominutí penále v případě brzkého zaplacení dlužné částky – úkol trvá
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – Shromážděním odsouhlasena varianta jednotné úpravy – asfalt, nová zábradlí. Firma FITAZ provede asfaltovou úpravu povrchu na můstcích - zajistí J. Holčák, P. Koloc – úkol splněn

2. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, byla podepsána objednávka na výmalbu s firmou Březina – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, bude řešeno v rámci rozpočtu r. 2018 – odsouhlaseno na shromáždění SVJ – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel tepla – získána cenová nabídka INMESu – samotná výměna asi z kapacitních důvodů dodavatele proběhne jako samostatná akce až po provedených odečtech – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkáren, – instalace ve třech vchodech proběhla, zbývající montáž ve vchodu 3166 proběhne 7.11.2017 – P. Koloc
- Výbor odsouhlasil zajištění nástrah proti potkanům ve sklepních prostorech – byla podepsaná objednávka - J. Holčák – úkol trvá
- Na základě požadavku ze Shromáždění bude zajištěno statické posouzení osazených zábradlí – J. Holčák
- Na základě požadavku ze Shromáždění bude proveden variantní propočet rozpočítávání nákladů na odvoz odpadu – J. Novotný, zveřejnění výsledku – M. Ryska

3. Shromáždění SVJ:

- Proběhlo úspěšně v daném termínu i s použitím projekce materiálů prostřednictvím dataprojektoru . Vlastníci se účastnili diskusí se zájmem a věcně, takže shromáždění mohlo dospět ke smysluplným závěrům.
- Materiály pro správce (SBD Pokrok) připraví J. Novotný, M. Ryska rozešle v el. podobě
- Distribuci zápisu vlastníkům zajistí P. Koloc
- Uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin zajistí M. Ryska a P. Koloc

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 4.12.2017 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný