

Zápis č. 9
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **4.12.2017**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák a RNDr. Jiří Libus

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale – aktuálně jsou dlužníkům rozeslané upomínky. Prověřují se úhrady od hospitalizované M. Prokopové – výbor odsouhlasil prominutí penále v případě brzkého zaplacení dlužné částky – úkol trvá
- **Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu** – na základě doporučení znalce, bude, i když to není bezpodmínečně nutné z hlediska provozní bezpečnosti, dodatečně provedeno zpevnění konstrukce zábradlí. Bylo nalezeno tech. řešení, práce byly objednány.

2. Různé

- Úprava uvolněných prostor po výměnících – elektro hotovo, byla podepsána objednávka na výmalbu s firmou Březina – řeší J. Holčák, P. Koloc – realizace probíhá
- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, bude řešeno v rámci rozpočtu r. 2018, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Avizována potřeba výměny poměrových měřidel tepla – výbor porovnal nabídku čtyř oslovených firem, ze které byla jako nejvhodnější vybrána nabídka INMES (kompletní nabídky budou zveřejněny na webových stránkách SVJ) – samotná výměna proběhne jako součást plánovaných odečtů počátkem roku 2018 – J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček - J. Holčák - úkol trvá
- Výbor odsouhlasil instalaci žaluzií do kočárkáren, – instalace ve třech vchodech proběhla, zbývající montáž ve vchodu 3166 proběhne 7.11.2017 – P. Koloc – úkol splněn
- Výbor odsouhlasil zajištění nástrah proti potkanům ve sklepních prostorách – byla podepsaná objednávka - J. Holčák – splněno
- Z důvodu opakujících se stížností na zápach ve výtahu a ve spol. prostorách vchodu 3171 bude provedena kontrola za účelem nalezení zdroje nepříjemných problémů – řeší P. Koloc
- Budou zakoupeny nové domovní rohože – Ing. Novotný a J. Holčák
- Na základě požadavku ze Shromáždění bude proveden variantní propočet rozpočítávání nákladů na odvoz odpadu – J. Novotný, zveřejnění výsledku – M. Ryska – úkol trvá
- Zmlazující řez živého plotu pře objektem bude realizován v období únor/březen 2018
- Bude provedena oprava STA – zajistí p.Tingl a J.Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- všechny úkoly byly splněny

4. Příprava na rok 2018 – J. Holčák projedná a dá výboru ještě letos mailem informaci o prodloužení stálých objednávek prací a dohod uklízeček na rok 2018, předpokládáme pokračování v rozsahu podobném jako v letošním roce, vchod 3167 bude uklízet M. Vyhnánková, výbor odsouhlasil prodloužení smlouvy J. Holčákovi ve funkci domovníka.

5. Příští jednání výboru se bude konat dne 8.1.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný