

Zápis č. 16
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 13.8.2018

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody. Na základě poptávkového řízení byla vybrána firma Krček – řeší J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 (již opraveno) a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček ve spolupráci s firmou Krček - J. Holčák - úkol trvá
- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil opravu poškozených částí laviček u jednotlivých vchodů, včetně jejich natření – řeší J. Holčák – splněno
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru - J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- J. Holčák zajistí dodatečnou montáž odvzdušňovacího ventilu na topení v bytě p. Bezděka – úkol trvá
- V rámci reklamace u firmy INMES, bude řešena závada špatného uchycení měřícího zařízení na radiátoru (byt č.20) – řeší J. Holčák – úkol trvá
- Výbor požádal SBD Pokrok, aby mu bylo sděleno jméno účetní, která převezme agendu po p. Podhrázké – veškerou účetní agendu pro naše SVJ bude nově řešit p. Hana Becková.
- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad v předpokládaném termínu 15.9.2018 – zajistí J. Holčák
- Byla odsouhlasena výměna trakčních kol výtahů – firma Vertikal, probíhá dle předpokladu
- Odstávka teplé vody 20.8. až 24.8. – bude vyvěšena informace na vstupních dveřích – P. Koloc
- Výbor zahájil přípravu Shromáždění SVJ – předpokládaný termín - čtvrtek 11.10.2018.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 3.9.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný