

Zápis č. 17
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **3.9.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- V rámci kontroly kulových ventilů byly zjištěny vážné nedostatky a technické problémy s ventily v celém suterénu, samotná realizace proběhne v období odstávky teplé vody. Na základě poptávkového řízení byla vybrána firma Krček – splněno, předáno
- Nevyhovující rozvod vody od stoupačky v okolí bytů 57 (již opraveno) a 63 – bude provedena oprava plastových stoupaček ve spolupráci s firmou Krček - J. Holčák - splněno
- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru - J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- J. Holčák zajistí dodatečnou montáž odvzdušňovacího ventilu na topení v bytě p. Bezděka – úkol trvá
- V rámci reklamace u firmy INMES, bude řešena závada špatného uchycení měřícího zařízení na radiátoru (byt č.20) – řeší J. Holčák – úkol trvá
- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad v termínu 22.9.2018 – zajistí J. Holčák
- Byla odsouhlasena výměna trakčních kol výtahů – firma Vertikal, splněno, předáno
- Výbor zahájil přípravu Shromáždění SVJ – předpokládaný termín - čtvrtek 11.10.2018.
- J. Libus provede dosázení keřů do mezer v přední části pozemku, termín začátek října 2018.
- Na základě konzultace s SBD Pokrok, výbor odsouhlasil návrh odběrového diagramu pro odběr tepla na rok 2019 ve výši 2000 GJ.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 24.9.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný