

Zápis č. 18
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **24.9.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – úkol trvá
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru - J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- J. Holčák zajistí dodatečnou montáž odvzdušňovacího ventilu na topení v bytě p. Bezděka – úkol splněn
- V rámci reklamace u firmy INMES, bude řešena závada špatného uchycení měřícího zařízení na radiátoru (byt č.20) – probíhá výměna vadných úchytů zdarma, řešeno v rámci reklamace - J. Holčák
- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad v termínu 22.9.2018 – zajistí J. Holčák – firma přistavila kontejner až v pondělí, ale splněno
- J. Libus provede dosazení keřů do mezer v přední části pozemku, termín začátek října 2018 – úkol trvá
- Na základě konzultace s SBD Pokrok, výbor odsouhlasil návrh odběrového diagramu pro odběr tepla na rok 2019 ve výši 2000 GJ – splněno
- Výbor odsouhlasil výměnu kulových ventilů na studenou vodu v suterénu objektu ještě letos - J. Holčák
- P. Koloc kontaktuje stavební úřad P12 z důvodu zjištění informací ohledně možnosti úprav prostoru zadních, nevyužívaných vchodů.
- Na základě zjištění revizního technika, bude provedena oprava utrženého hromosvodu na zadní straně objektu u vchodu 3171 - J. Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **čtvrtek 11.10.2018 od 18:30 h v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2017, návrh rozpočtu na rok 2019, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk a distribuce materiálů, dataprojektor
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem doladit návrh plánu oprav na 2019, občerstvení
- J. Libus – pomoc při distribuci materiálů, pomoc při prezenci účastníků Shromáždění

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 15.10.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný