

Zápis č. 19
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **15.10.2018**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Připravuje se osazení dalšího kompostéru – J. Libus – splněno
- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena ve spolupráci s SBD Pokrok. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru - J. Holčák, P. Koloc – úkol trvá
- V rámci reklamace u firmy INMES, bude řešena závada špatného uchycení měřícího zařízení na radiátoru (byt č.20) – probíhá výměna vadných úchyťů, řešeno v rámci reklamace - řeší J. Holčák - splněno
- J. Libus provede dosázení keřů do mezer v přední části pozemku, termín začátek října 2018 – realizace probíhá
- Výbor odsouhlasil výměnu kulových ventilů na studenou vodu v suterénu objektu - J. Holčák
- P. Koloc kontaktuje stavební úřad P12 z důvodu zjištění informací ohledně možnosti zrušení zadních, nevyužívaných vchodů – na základě vyjádření stavebního úřadu P12 nelze provádět úpravy, které by změnily vzhled budovy - úkol splněn
- Na základě zjištění revizního technika, bude provedena oprava utrženého hromosvodu na zadní straně objektu u vchodu 3171 - J. Holčák – splněno
- Byla ukončena spolupráce s p. Kastlem (elektro údržba). Výbor intenzivně ve spolupráci s SBD hledá adekvátní náhradu.

3. Shromáždění SVJ:

- Proběhlo úspěšně v daném termínu i s použitím projekce materiálů prostřednictvím dataprojektoru . Vlastníci se účastnili diskusí se zájmem a věcně, takže shromáždění mohlo dospět ke smysluplným závěrům.
- Materiály pro správce (SBD Pokrok) připraví J. Novotný, M. Ryska rozešle v el. podobě
- Distribuci zápisu vlastníkům zajistí P. Koloc
- Uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska
- Doplnění dokumentů do Sbírky listin zajistí M. Ryska a P. Koloc
- Umístění zápisu do domovních skříněk – M. Ryska

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 26.11.2018 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný