

Zápis č. 22
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **21.1.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m³**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru. V rámci samotného testování byly zjištěny tech. problémy, které byly projednány s SBD Pokrok. Řešení problému zahrnující např. instalaci zpětných klapek, bude realizováno v lednu 2019 firmou Krček, současně bude u OBS reklamována revize hydrantů, protože byly zjištěny nedostatky – J. Holčák, P. Koloc – probíhá, předpokládá se dořešit do konce ledna letošního roku.
- Byla ukončena spolupráce s p. Kastlem (elektro údržba). Novým technikem vykonávající práce související s elektro údržbou je od 1.1.2019 p. Tarant. Původně vybraný technik p. Němec se z důvodu špatné komunikace neosvědčil. Také nevrátil univerzální klíče a vstupník od objektu – řeší J. Holčák
- **Prostory výměníku – přílohou č. 1 tohoto zápisu je informace člena výboru RNDr. Libuse.**
- Výbor se rozhodl podpořit iniciativu okolních SVJ a Spolku pro Modřany týkající se návrhu, aby obec jednala s Fisoltou plus s.r.o. o možnosti odkupu nemovitostí tzv. OC Sázava. Zastupitelstům Hl. města Prahy i městské části bude odeslán dopis, jeho text bude zveřejněn i na našich stránkách – J. Novotný, M. Ryska – splněno
- Na základě výsledků provedené požární revize/kontroly bude připraven do příštího jednání výboru návrh na odstranění nedostatků zejména v označení únikových cest a tkakové kontroly požárních hadic hydrantů – P. Koloc
- Byla provedena deratizace v suterénu objektu z důvodu výskytu potkanů.
- Na úrovni vchodu 3167 bylo zjištěno zatékání střechou – opravu provede p. Křemen.
- Výbor odsouhlasil mimořádnou odměnu pro pí. Vyhnánkovou za mimořádné úklidové práce ve výši 5 000 Kč.

3. Příprava na rok 2019 – výbor odsouhlasil:

- DPČ na úklidové práce v rozsahu r. 2018 – Vyhnánková, Švihlíková - splněno
- prodloužení smlouvy s domovníkem za stejných podmínek jako v r. 2018 - splněno
- roční objednávky na elektro – p. Tarant a zámečnické práce – p. Willinger - splněno
- prádelny, sušárny – pí. Veverková - splněno
- zahájení přípravy hlavních akcí v r. 2019 dle schváleného plánu oprav – P. Koloc, J. Holčák – úkol trvá

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 25.2.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný

RNDr. Jiří Libus informoval výbor o aktivitách souvisejících se zkušebním provozem sousedského klubu v prostorách bývalé výměňkové stanice v suterénu pod vchody 3168/5 a 3169/7. Pro děti (a jejich doprovod) obývací objekt Angelovova 3166-3171 je 1x-2x týdně přístupná vybavená herna, kromě toho proběhlo několik posezení u britských komediálních seriálů. Dále je v plánu vyzkoušet setkání u společenských her (karty, deskové hry, šipky) či promítání. Za zkušební provoz zodpovídá Jiří Libus, případné stížnosti a podněty prosím směřujte na něj (jlibus@seznam.cz, 604 796 329). Do příští schůze výboru SVJ bude připraven návrh provozního řádu zkušebního provozu klubu.

Reakce na podněty obyvatel:

1. Stížnosti na hluk (z jednoho bytu nad prostorem výměňkové stanice). Aktivity byly omezeny na dobu mezi 9 a 20 h (herna maximálně do 19 hod.). Dále byly odpadní stoupačky obaleny zvukovou izolací, dřevěné pochozí plochy byly doplněny koberci a pěnovými materiály. Kompletnější odhlučnění by vyžadovalo zásahy do stropu/stěn, což není v rámci zkušebního provozu přípustné. Účinnost dosavadních opatření byla potvrzena obyvateli bytu přímo nad prostorem.
2. Zpřístupnění objektu lidem zvenčí. K ničemu takovému nedochází, vstupní dveře do objektu zůstávají zavřené (k otevření je potřeba vstupník).
3. Spotřeba elektřiny. Na odhadnutou spotřebu proudu přispěly osoby zainteresované ve zkušebním provozu.
4. Klub je v provozu, přestože byl zamítnut na shromáždění SVJ. Shromáždění zamítlo návrh na zřízení klubu za finančního příspěvku z rozpočtu SVJ. Protože prostory neměly jiné využití, povolil výbor SVJ zkušební provoz, aby se zjistilo, jestli je mezi obyvateli objektu o sousedský klub zájem. Tento zkušební provoz má daná pravidla (viz zápis schůze výboru 17. 12. 2018) a je výborem trvale monitorován. O trvalém využití prostor rozhodne Shromáždění SVJ. Veškeré úpravy provedené v prostorách jsou vratné a bez finančního příspěvku SVJ.