

Zápis č. 23
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **25.2.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru. V rámci samotného testování byly zjištěny tech. problémy, které byly projednány s SBD Pokrok. Řešení problému zahrnující např. instalaci zpětných klapek, bude realizováno v lednu 2019 firmou Krček, současně bude u OBS reklamována revize hydrantů, protože byly zjištěny nedostatky – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci
- Byla ukončena spolupráce s p. Kastlem (elektro údržba). Novým technikem vykonávající práce související s elektro údržbou je od 1.1.2019 p. Tarant. Původně vybraný technik p. Němec se z důvodu špatné komunikace neosvědčil. Také nevrátil univerzální klíče a vstupník od objektu – řeší J. Holčák – splněno, klíče vráceny
- Výbor odsouhlasil výměnu vnitřních svítidel u výtahů ve vchodě 3171, zbylá funkční světla budou použita jako náhradní díly pro zbylé vchody
- **Prostory výměníku** – zkušební provoz klubu pokračuje, nové stížnosti nebyly zaznamenány, RNDr. Libus zpracovává provozní řád. Vzhledem k četnosti akcí výbor odsouhlasil částku 100 Kč jako měsíční příspěvek uživatelů na úhradu provozních nákladů. Tuto částku bude SVJ za uživatele hradit pan Kadlec, a to buď bezhotovostně ve prospěch účtu SVJ nebo do pokladny SVJ.
- **Iniciativa SVJ ohledně areálu Sázava** – úspěšná, dostali jsme oficiální souhlasné stanovisko městské části, ta bude jednat o možnosti odkupu nemovitostí se zastupitelstvem hl. města Prahy – dokumenty jsou zveřejněny na našich webových stránkách
- Na základě výsledků provedené požární revize/kontroly bude připraven do příštího jednání výboru návrh na odstranění nedostatků zejména v označení únikových cest a tlakové kontroly požárních hadic hydrantů. Odsouhlasen nákup cedulí vyznačujících únikové cesty v hodnotě cca 10 tisíc Kč a provedení tlakových zkoušek požárních hadic v celém objektu za cenu cca 15 tisíc Kč – řeší P. Koloc ve spolupráci s SBD Pokrok
- Deratizace v suterénu objektu z důvodu výskytu potkanů - splněno
- Na úrovni vchodu 3167 bylo zjištěno zatékání střechou – opraveno, splněno
- V březnu bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad – zajistí J. Holčák

3. Příprava na rok 2019 – splněno, byla zahájena výběrová řízení na výměnu zadních dveřních portálů a na instalaci automaticky zapínaných světel na chodbách u výtahů, na příštím jednání budou vyhodnoceny nabídky – P. Koloc, J. Holčák

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 25.3.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný