

Zápis č. 24
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **25.3.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a
Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru. V rámci samotného testování byly zjištěny tech. problémy, které byly projednány s SBD Pokrok. Řešení problému zahrnující např. instalaci zpětných klapek, bude realizováno v lednu 2019 firmou Krček, současně bude u OBS reklamována revize hydrantů, protože byly zjištěny nedostatky – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil výměnu vnitřních svítidel u výtahů ve vchodě 3171, zbylá funkční světla budou použita jako náhradní díly pro zbylé vchody – úkol trvá
- **Prostory výměníku** – zkušební provoz klubu pokračuje, nové stížnosti nebyly zaznamenány, RNDr. Libus zpracuje provozní řád – úkol trvá
- Na základě výsledků provedené požární revize/kontroly bude připraven do příštího jednání výboru návrh na odstranění nedostatků zejména v označení únikových cest a tlakové kontroly požárních hadic hydrantů. Odsouhlasen nákup cedulí vyznačujících únikové cesty v hodnotě cca 10 tisíc Kč a provedení tlakových zkoušek požárních hadic v celém objektu za cenu cca 15 tisícKč – řeší P. Koloc ve spolupráci s SBD Pokrok - probíhá
- V březnu bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad – zajistí J. Holčák – splněno
- Bude provedena aktualizace údajů na domovních zvoncích – J. Holčák a p. Tarant

3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019 – byla zahájena výběrová řízení na výměnu zadních dveřních portálů a na instalaci automaticky zapínaných světel na chodbách u výtahů – P. Koloc, J. Holčák – úkol trvá, na příštím jednání by měli být vybráni dodavatelé.

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 29.4.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný