

Zápis č. 25
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **29.4.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil výměnu vnitřních svítidel u výtahů ve vchodě 3171, zbylá funkční světla budou použita jako náhradní díly pro zbylé vchody – řeší J. Holčák - úkol trvá
- **Prostory výměníku** – zkušební provoz klubu pokračuje, nové stížnosti nebyly zaznamenány, RNDr. Libus zpracovává provozní řád nejpozději do příštího jednání – úkol trvá
- Na základě výsledků provedené požární revize/kontroly bude připraven do příštího jednání výboru návrh na odstranění nedostatků zejména v označení únikových cest a tlakové kontroly požárních hadic hydrantů. Odsouhlasen nákup cedulí vyznačujících únikové cesty v hodnotě cca 10 tisíc Kč a provedení tlakových zkoušek požárních hadic v celém objektu za cenu cca 15 tisíc Kč – řeší P. Koloc ve spolupráci s SBD Pokrok - probíhá
- Bude provedena aktualizace údajů na domovních zvoncích – J. Holčák a p. Tarant – splněno
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců, J. Libus situaci prověří
- Paní Švihlíková ml. (vchod 3170) přišla s návrhem umístit do některého vchodu kapsář, který bude sloužit k dobrovolné výměně již přečtených časopisů. Výbor odsouhlasil umístění ve vchodu 3168 – ve spolupráci s paní Švihlíkovou bude řešit J. Libus
- Výbor obdržel dopis (odpověď) z Magistrátu hl. města Prahy týkající se revitalizace OC Sázava – celé znění bude umístěno na webu SVJ – M. Ryska. Čekáme na výsledek jednání naší Městské části s Magistrátem.
- Výbor projednal výsledky hospodaření v roce 2018 (plnění rozpočtu a plánu oprav, účetní závěrku, vývoj nákladů za vodu a teplo...) – všechny materiály budou zveřejněny na našich stránkách – M. Ryska

3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019

- **Oprava zadních dveřních portálů** - vybrána nabídka pana Willingra, J. Holčák připraví SOD
- **Automatické osvětlení** - vybrána nabídka firmy VEDKA - J. Holčák připraví SOD

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 27.5.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný