

Zápis č. 26
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **27.5.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil výměnu vnitřních svítidel u výtahů ve vchodě 3171, zbylá funkční světla budou použita jako náhradní díly pro zbylé vchody – řeší J. Holčák - úkol trvá
- **Prostory výměníku** – zkušební provoz klubu pokračuje, nové stížnosti nebyly zaznamenány, výbor schválil návrh provozního řádu RNDr. Libuse, bude uveřejněn na našich stránkách - splněno
- Na základě výsledků provedené požární revize/kontroly bude připraven do příštího jednání výboru návrh na odstranění nedostatků zejména v označení únikových cest a tlakové kontroly požárních hadic hydrantů. Odsouhlasen nákup cedulí vyznačujících únikové cesty v hodnotě cca 10 tisíc Kč a provedení tlakových zkoušek požárních hadic v celém objektu za cenu cca 15 tisíc Kč – řeší P. Koloc ve spolupráci s SBD Pokrok - probíhá
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. Výbor odsouhlasil objednání profesionální firmy, která zajistí dezinfekci v objektu – J. Libus a J. Holčák
- Paní Švihlíková ml. (vchod 3170) přišla s návrhem umístit do některého vchodu kapsář, který bude sloužit k dobrovolné výměně již přečtených časopisů - výbor odsouhlasil umístění ve vchodu 3168 – J. Libus zajistí ve spolupráci s p. Kadlecem instalaci kapsáře (vchod 3168)
- Výbor odsouhlasil obnovu domovních nástěnek – oprava stávajících, dokoupení dvou chybějících – zajistí J. Libus
- Výbor projednal výsledky hospodaření v roce 2018 (plnění rozpočtu a plánu oprav, účetní závěrku, vývoj nákladů za vodu a teplo...) – všechny materiály budou zveřejněny na našich stránkách – M. Ryska – splněno
- Na stránky SVJ byl doplněn soubor Metodika rozúčtování topné sezóny s údaji r. 2018
- J. Libus projedná s MČ Prahy 12 prořez keřů u silnice před objektem

3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019

- **Oprava zadních dveřních portálů** - vybrána nabídka pana Willingra, J. Holčák připraví SOD – úkol trvá
- **Automatické osvětlení** – hotovo, předáno

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 24.6.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný