

# Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -  
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

Označ.	AKTIVA	řád. č.	Stav k 1.1.	stav k 12.2018
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b> (ř. 2 až 5)	001	10	10
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	10	10
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> (ř. 7 až 10)	006	5 684	5 778
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	3 255	3 118
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	2 429	2 660
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 1+6)	011	5 694	5 788
	<b>PASIVA</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b> (ř. 13+14)	012	9	10
I.	Jmění celkem	013	9	10
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b> (ř. 16 až 19)	015	5 685	5 778
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 058	2 160
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3 627	3 618
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 12+15)	020	5 694	5 788

Sestaveno dne: 14.03.2019

Podpisový záznam: Zpracovala: Miková

Předseda : Ing. Jaroslav Novotný

Místopředseda : Marcel Ryska

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171  
A: Praha 412  
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
svj.angelovova@email.cz  
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>  
2

## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -  
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 781	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	644	
IV. Daně a poplatky	5		
V. Ostatní náklady	6	390	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9		
<b>Náklady celkem (ř. 2 až 9)</b>	10	<b>2 815</b>	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 453	
IV. Ostatní výnosy	15	1 362	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
<b>Výnosy celkem (ř. 11 až 16)</b>	17	<b>2 815</b>	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním	18		
D. Výsledek hospodaření po zdanění	19		

Sestaveno dne: 14.03.2019

Podpisový záznam: Zpracovala: Míková

Předseda : Ing. Jaroslav Novotný

Místopředseda : Marceř Ryska

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

Ar

143 00 Praha 412

IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961

svj.angelovova@email.cz

<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

2



# Příloha v účetní závěrce za rok 2018

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171	
Sídlo účetní jednotky:	Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412	
IČ:	75107961	
Právní forma:		
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.02.2007	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 7918	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Novotný Jaroslav
	Místopředseda výboru SV	Ryska Marcel
	Člen výboru SV	Mgr. Libus Jiří
	Člen výboru SV	Koloc Pavel
Rozvahový den:	31.12.2018	
Den sestavení účetní závěrky:	15.03.2019	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkázání (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nemá dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	11 560,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	-36 384,00	
Závazky vůči dodavatelům:	192 218,55	
Dlouhodobá záloha:	2 160 367,08	
Krátkodobá záloha:	-38 247,05	

V Praze dne: 15.03.2019

Osoba odpovědná za účetnictví: Míková Jaroslava

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Míková Jaroslava

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

A: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

IČO: 75107961, DIČ: C275107961

svj.angelovova@email.cz

<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

2