

**Zápis č. 27**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **24.6.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

**2. Různé**

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil výměnu vnitřních svítidel u výtahů ve vchodě 3171, zbylá funkční světla budou použita jako náhradní díly pro zbylé vchody – řeší J. Holčák - splněno
- Označení únikových cest, revize požárních hadic – úkol plněn
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. Výbor odsouhlasil objednání profesionální firmy, která zajistí dezinfekci v objektu – J. Holčák, J. Libus – úkol trvá
- Paní Švihlíková ml. (vchod 3170) přišla s návrhem umístit do některého vchodu kapsář, který bude sloužit k dobrovolné výměně již přečtených časopisů - výbor odsouhlasil umístění ve vchodu 3168 – J. Libus zajistí ve spolupráci s p. Kadlecem instalaci kapsáře (vchod 3168) – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil obnovu domovních nástěnek – oprava stávajících, dokoupení dvou chybějících – zajistí J. Libus – úkol trvá
- J. Libus projedná s MČ Prahy 12 prořez keřů u silnice před objektem – splněno
- Výbor byl p. Jeřábekem informován o problému s nadměrném znečištění balkonů holubími výkaly (vchod 3167 – byty č. 32 a 35). Majitele dotčených bytů bude osobně kontaktovat J.Holčák a pokusí se společně najít řešení.
- V souvislosti s probíhající opravou zadních dveřních portálů, výbor schválil vyčištění zadních venkovních schodů, zahrnující též nátěr kovových součástí a opravu otvorů po bývalých rohožích – řeší P. Koloc a J. Holčák
- Pozemkový fond – 4 vlastníci bytů si zatím neodkoupili alikvótní část pozemku pod objektem. Informace jsou na našich stránkách:  
<http://www.svjangelovova.cz/index.php/2017/10/12/prevody-neodkoupenych-pozemku-pod-domem/>

Informaci rovněž těmto vlastníkům předá P. Koloc ve spolupráci s J. Holčákem

**3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019**

- **Oprava zadních dveřních portálů** - vybrána nabídka pana Willingra, J. Holčák připraví SOD – podepsáno, zahájena realizace, termín dokončení do 31.8.2019

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 2.9.2019 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný