

**Zápis č. 29**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **23.9.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková

Omluvena: Ing. Hana Bäumeltová

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

**2. Různé**

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. Bude řešeno lokální deratizací – J. Libus – úkol trvá
- Byly osazeny nové nástěnky ve vchodech, likvidaci těch starých zařídí J. Libus – úkol splněn
- Výbor byl p. Jeřábekem informován o problému s nadměrném znečištění balkonů holubími výkaly (vchod 3167 – byty č. 32 a 35). Majitele dotčených bytů bude osobně kontaktovat J. Holčák a pokusí se společně najít řešení – úkol trvá
- V souvislosti s probíhající opravou zadních dveřních portálů, výbor schválil vyčištění zadních venkovních schodů, zahrnující též nátěr kovových součástí a opravu otvorů po bývalých rohožích. Realizaci provede p.Willinger – řeší P. Koloc a J. Holčák – úkol trvá
- J. Holčák zajistí objednání firmy, která odstraní graffiti na obvodových stěnách objektu – úkol trvá
- J. Libus zajistí s p. Strhanem posekání trávy a úpravu pozemku kolem objektu. Dále J. Libus zajistí odstranění nepořádku pod lávkami do 10.10.2019.
- Pozemkový fond – pokud výbor neobdrží informaci, že letos dojde k odkupu zbývajících pozemků, vrátí deponované částky majitelům bytů a tím se PF letos zruší – J. Novotný

**3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019**

- **Oprava zadních dveřních portálů** - probíhá

**4. Shromáždění SVJ:**

- Termín konání: úterý **22.10.2019** od **18:15** h v jídelně **ZŠ Rakovského** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2018, návrh rozpočtu na rok 2020, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk a distribuce materiálů, dataprojektor
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem doladit návrh plánu oprav na 2020, občerstvení

**5. Příští jednání výboru se bude konat dne 7.10.2019 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný