

**Zápis č. 28**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **2.9.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák a Ing. Hana Bäumeltová

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

**2. Různé**

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. S odstupem dvou měsíců výskyt již nebyl zaznamenán, situace bude monitorována – J. Libus – úkol trvá
- Paní Švihlíková ml. (vchod 3170) přišla s návrhem umístit do některého vchodu kapsář, který bude sloužit k dobrovolné výměně již přečtených časopisů - výbor odsouhlasil umístění ve vchodu 3168 – J. Libus zajistí ve spolupráci s p. Kadlecem instalaci kapsáře (vchod 3168) – úkol splněn
- Byly osazeny nové nástěnky ve vchodech, likvidaci těch starých zařídí J. Libus
- Výbor byl p. Jeřábkem informován o problému s nadměrném znečištění balkonů holubími výkaly (vchod 3167 – byty č. 32 a 35). Majitele dotčených bytů bude osobně kontaktovat J. Holčák a pokusí se společně najít řešení – úkol trvá
- V souvislosti s probíhající opravou zadních dveřních portálů, výbor schválil vyčištění zadních venkovních schodů, zahrnující též nátěr kovových součástí a opravu otvorů po bývalých rohožích – řeší P. Koloc a J. Holčák – úkol trvá
- Pozemkový fond – 4 vlastníci bytů si zatím neodkoupili alikvótní část pozemku pod objektem. Informaci těmto vlastníkům předá P. Koloc ve spolupráci s J. Hořčákem – úkol splněn
- J. Holčák zajistí objednání firmy, která odstraní graffiti na obvodových stěnách objektu.
- J. Libus zajistí s p. Strhanem posekání trávy a úpravu pozemku kolem objektu, zajistí odstranění nepořádku pod lávkami
- Je třeba zahájit práce na přípravě podzimního Shromáždění, zejména navrhnout akce do plánu oprav na rok 2020 – P. Koloc, J. Holčák

**3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019**

- **Oprava zadních dveřních portálů** - vybrána nabídka pana Willingra, J. Holčák připraví SOD – SOD podepsána, realizuje se příprava, dokončení výměny do 30.9.2019.

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 30.9.2019 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný