

Zápis č. 30
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **7.10.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, Mgr. Zdeňka Vlasáková a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Výbor odsouhlasil provedení kalibrace vodoměru – technicky splněno, P. Koloc ještě jedná s SBD Pokrok o reklamaci – úkol trvá
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. Bude řešeno lokální deratizací – J. Libus – úkol trvá
- Výbor byl p. Jeřábekem informován o nadměrném znečištění balkonů holubími výkaly - řeší se zasítováním
- V souvislosti s probíhající opravou zadních dveřních portálů, výbor schválil vyčištění zadních venkovních schodů, zahrnující též nátěr kovových součástí a opravu otvorů po bývalých rohožích. Realizaci provede p.Willinger – řeší P. Koloc a J. Holčák – úkol trvá
- J. Holčák zajistí objednání firmy, která odstraní graffiti na obvodových stěnách objektu – splněno, proběhne v tomto měsíci
- J. Libus zajistí s p. Strhanem posekání trávy a úpravu pozemku kolem objektu. Dále J. Libus zajistí odstranění nepořádku pod lávkami do 10.10.2019.
- Pozemkový fond – J. Novotný, úkol trvá

3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019

- **Oprava zadních dveřních portálů** - probíhá

4. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: úterý **22.10.2019** od **18:15** h v jídelně **ZŠ Rakovského** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2018, návrh rozpočtu na rok 2020, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok – částečně splněno, probíhá dle plánu
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů – částečně splněno, probíhá dle plánu
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk a distribuce materiálů, dataprojektor - probíhá
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem doladit návrh plánu oprav na 2020, občerstvení - probíhá

5. Příští jednání výboru - termín bude upřesněn po Shromáždění.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný