

Zápis č. 31
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **4.11.2019**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Na základě zjištěných rozdílů ve spotřebě vody celkem a v součtu vodoměrů v bytech (rozdíl **919,75 m3**) bude tato nesrovnalost řešena. Jednání o reklamaci nebylo úspěšné, probíhá výběr nového dodavatele služeb v oblasti PO. P. Koloc předloží návrh řešení do příštího jednání výboru.
- V bytě č.105 byl majitelem nahlášen výskyt mravenců. J. Libus provedl kontrolu, která potvrdila přítomnost faraonů. Bude řešeno lokální deratizací – J. Libus – úkol trvá
- V souvislosti s probíhající opravou zadních dveřních portálů, výbor schválil vyčištění zadních venkovních schodů, zahrnující též nátěr kovových součástí a opravu otvorů po bývalých rohožích - probíhá, bude prověřena možnost vyčištění schodů a podest pomocí technologie na odstraňování graffiti – J. Holčák
- Odstranění graffiti - splněno
- J. Libus zajistí s p. Strhanem posekání trávy a úpravu pozemku kolem objektu – splněno. Dále J. Libus zajistí odstranění nově vzniklého nepořádku kolem objektu, včetně vyčištění žlábků na odvod vody – do **23.11.2019**
- Pozemkový fond – J. Novotný – splněno
- Bylo odsouhlaseno objednání kontejneru na netříděný odpad v termínu **23.11.2019** – zajistí J. Holčák
- Z důvodu zranění ruky nemůže pí Vyhnánková (zajišťující úklid vchodů 3166-3169, 3171) vykonávat určené povinnosti. Výbor jí odsouhlasil MO ve výši 5 000 Kč za mimořádný úklid. Náhradu zajistí J. Novotný a J. Holčák
- Výměna vodoměrů v lednu 2020 – J. Holčák připraví SOD s firmou INMES (vybrána jako nejvhodnější varianta dle cenové nabídky) a dohodne termín tak, aby výměna probíhala společně s odečtem za rok 2019.

3. Velké akce dle plánu oprav v r. 2019

- **Oprava zadních dveřních portálů** – nové portály osazeny, probíhá výmalba a úklid

4. Shromáždění SVJ:

- Proběhlo úspěšně, účast 62,7 %, projednány a schváleny příslušné dokumenty, zápis distribuován všem vlastníkům
- Materiály vč. zápisu umístěny na našich webových stránkách, podklad pro stanovení záloh a další materiály odeslány našemu správci SBD Pokrok
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin - zajistí M. Ryska a P. Koloc

5. Příští jednání výboru se bude konat dne 2.12.2019 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný