

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>	VS:	<b>428100101</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Kladívková Marie</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 1, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	276,00	285,44	-9,44
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	289,01	-157,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2016,00	2042,51	-26,51
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	732,00	759,19	-27,19
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	720,00	736,48	-16,48
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3120,00	3824,47	-704,47
12. Úklid	71,95	m2	2196,00	2226,41	-30,41
13. Ostatní náklady	71,95	m2	912,00	776,15	135,85
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2292,00	-2009,19	-282,81
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-214,44	214,44
16. Záloha na vytápění	14321,58	dílky	17532,00	15635,60	1896,40
17. Záloha na ohřev TUV	19,84	m3	11028,00	5946,70	5081,30
18. Záloha SV pro TUV	19,84	m3	4512,00	1852,30	2659,70
19. Záloha SV	44,08	m3	5304,00	4000,80	1303,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,42
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49080,00	38908,00	10172,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49080,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			49080,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>10172,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 293922083/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	13284,00	4662,65	8621,35
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13284,00	4662,65	8621,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,40</b>	<b>71,95</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>	VS:	<b>428100209</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Rejtharová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 2, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	264,00	274,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	278,40	-158,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	1944,00	1967,56	-23,56
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	708,00	731,33	-23,33
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	696,00	709,46	-13,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3000,00	3684,14	-684,14
12. Úklid	69,31	m2	2124,00	2144,71	-20,71
13. Ostatní náklady	69,31	m2	888,00	747,67	140,33
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2208,00	-1935,47	-272,53
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-206,57	206,57
16. Záloha na vytápění	7072,65	dílky	27071,00	10319,40	16751,60
17. Záloha na ohřev TUV	6,60	m3	3964,00	3561,70	402,30
18. Záloha SV pro TUV	6,60	m3	1760,00	615,70	1144,30
19. Záloha SV	14,35	m3	3507,00	1301,90	2205,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46730,00	26951,00	19779,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46730,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			46730,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>19779,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 188922719/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12792,00	4491,56	8300,44
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	4491,56	8300,44

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>	VS:	<b>428100307</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Dezortová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 3, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	276,00	278,69	-2,69
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	282,18	-162,18
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	1968,00	1994,25	-26,25
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	720,00	741,25	-21,25
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	696,00	719,08	-23,08
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	3036,00	3734,11	-698,11
12. Úklid	70,25	m2	2148,00	2173,80	-25,80
13. Ostatní náklady	70,25	m2	900,00	757,81	142,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2244,00	-1961,72	-282,28
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-209,37	209,37
16. Záloha na vytápění	10933,67	dílky	12372,00	13151,00	-779,00
17. Záloha na ohřev TUV	58,69	m3	14124,00	12653,10	1470,90
18. Záloha SV pro TUV	58,69	m3	6192,00	5477,90	714,10
19. Záloha SV	83,07	m3	7944,00	7539,20	404,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>51144,00</b>	<b>50087,00</b>	<b>1057,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>51144,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>51144,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1057,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 655549053/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12960,00	4552,48	8407,52
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12960,00</b>	<b>4552,48</b>	<b>8407,52</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,70</b>	<b>70,25</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS:	<b>4280100402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Eliáš Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Na Šabatce 15A/2184</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 4, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	6228,00	4250,20	1977,80
17. Záloha na ohřev TUV	22,34	m3	7140,00	4947,10	2192,90
18. Záloha SV pro TUV	22,34	m3	3240,00	2085,30	1154,70
19. Záloha SV	20,73	m3	5292,00	1881,40	3410,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28140,00</b>	<b>19467,00</b>	<b>8673,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28140,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28140,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>8673,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1470640023/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Vyúčtování B a G	-228,00
Poplatky z prodloužení vyúčtování B a G	-11,00
<b>Celkem</b>	<b>-239,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>	VS: <b>4280100502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Vranai Pavlína</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Na Vyhlídce 87E</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>252 06 Měchenice</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 5, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	264,00	267,82	-3,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	271,17	-151,17
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	1896,00	1916,47	-20,47
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	684,00	712,34	-28,34
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	672,00	691,03	-19,03
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2916,00	3588,47	-672,47
12. Úklid	67,51	m2	2064,00	2089,02	-25,02
13. Ostatní náklady	67,51	m2	864,00	728,25	135,75
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-2148,00	-1885,20	-262,80
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-201,21	201,21
16. Záloha na vytápění	7375,56	dílky	10368,00	10541,50	-173,50
17. Záloha na ohřev TUV	61,07	m3	13812,00	12966,70	845,30
18. Záloha SV pro TUV	61,07	m3	6084,00	5700,30	383,70
19. Záloha SV	96,07	m3	10068,00	8719,10	1348,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,09
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>50556,00</b>	<b>48862,00</b>	<b>1694,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>50556,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>50556,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1694,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 670100-2201425717/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12456,00	4374,92	8081,08
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12456,00</b>	<b>4374,92</b>	<b>8081,08</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,96</b>	<b>67,51</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428100601</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>MUDr. Elterleinová Květuše</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 6, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	15007,21	dílky	14928,00	16138,40	-1210,40
17. Záloha na ohřev TUV	6,66	m3	4356,00	3670,10	685,90
18. Záloha SV pro TUV	6,66	m3	888,00	621,50	266,50
19. Záloha SV	19,08	m3	1668,00	1731,40	-63,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32520,00	33609,00	-1089,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32520,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			32520,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1089,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428100601 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280100704</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Černíkovský Libor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 7, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	4,30	m3	3384,00	1832,30	1551,70
18. Záloha SV pro TUV	4,30	m3	1200,00	401,40	798,60
19. Záloha SV	12,10	m3	2076,00	1098,30	977,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17196,00</b>	<b>13886,00</b>	<b>3310,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17196,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>17196,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3310,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 587290173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>428100807</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Lacina Vítězslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 8, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	7422,94	dílky	11568,00	10576,30	991,70
17. Záloha na ohřev TUV	26,35	m3	8136,00	6972,30	1163,70
18. Záloha SV pro TUV	26,35	m3	3000,00	2459,60	540,40
19. Záloha SV	35,03	m3	4296,00	3178,90	1117,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>37368,00</b>	<b>34315,00</b>	<b>3053,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>37368,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>37368,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3053,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 401769013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428100905</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Svoboda Jaroslav Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 9, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	22973,13	dílky	21408,00	21980,50	-572,50
17. Záloha na ohřev TUV	29,61	m3	8484,00	7633,10	850,90
18. Záloha SV pro TUV	29,61	m3	3132,00	2764,00	368,00
19. Záloha SV	66,28	m3	7728,00	6015,20	1712,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>51432,00</b>	<b>49841,00</b>	<b>1591,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>51432,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>51432,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1591,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 220325173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280101004</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Hadačová Zuzana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Zálužická 150/5</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4 - Cholupice</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 10, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	4965,20	dílky	7716,00	5766,50	1949,50
17. Záloha na ohřev TUV	43,19	m3	8616,00	8547,00	69,00
18. Záloha SV pro TUV	43,19	m3	4044,00	4031,50	12,50
19. Záloha SV	37,90	m3	3204,00	3439,80	-235,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>29820,00</b>	<b>28088,00</b>	<b>1732,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>29820,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>29820,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1732,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1139372073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: <b>4280101102</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Stolyar Zoryana</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3166</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 11, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	12615,16	dílky	19920,00	14384,10	5535,90
17. Záloha na ohřev TUV	52,17	m3	11592,00	11430,00	162,00
18. Záloha SV pro TUV	52,17	m3	4872,00	4869,50	2,50
19. Záloha SV	39,41	m3	7500,00	3576,20	3923,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>54252,00</b>	<b>45388,00</b>	<b>8864,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>54252,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>54252,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>8864,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>	VS:	<b>4280101202</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kneifelová Simona</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 12, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	276,00	285,44	-9,44
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	289,01	-157,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2016,00	2042,51	-26,51
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	732,00	759,19	-27,19
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	720,00	736,48	-16,48
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3120,00	3824,47	-704,47
12. Úklid	71,95	m2	2196,00	2226,41	-30,41
13. Ostatní náklady	71,95	m2	912,00	776,15	135,85
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2292,00	-2009,19	-282,81
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-214,44	214,44
16. Záloha na vytápění	16588,59	dílky	14820,00	17298,20	-2478,20
17. Záloha na ohřev TUV	39,27	m3	9288,00	9301,50	-13,50
18. Záloha SV pro TUV	39,27	m3	3564,00	3666,00	-102,00
19. Záloha SV	67,13	m3	5724,00	6092,30	-368,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44100,00	47830,00	-3730,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44100,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			44100,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-3730,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101202 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuti pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	13284,00	4662,65	8621,35
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13284,00	4662,65	8621,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Poplatek za upomínku	-150,00
Poplatky z prodlení nájem - byty	-65,00
Poplatky z prodlení vyúčtování B a G	-16,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-582,00
<b>Celkem</b>	<b>-813,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,40	71,95	55,09	68,15

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS:	<b>4280101306</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Moucha Tomáš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 13, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	5,69	m3	2268,00	2072,30	195,70
18. Záloha SV pro TUV	5,69	m3	588,00	531,10	56,90
19. Záloha SV	9,60	m3	852,00	871,00	-19,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>14244,00</b>	<b>14028,00</b>	<b>216,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>14244,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>14244,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>216,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 266750239/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 4280101402	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Jeřábek Miroslav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3166/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 14, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	54,01	m3	13524,00	11748,70	1775,30
18. Záloha SV pro TUV	54,01	m3	5928,00	5041,80	886,20
19. Záloha SV	69,17	m3	6624,00	6277,50	346,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			46812,00	44461,00	2351,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			46812,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			46812,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2351,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 189826614/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280101502	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Hlavička Petr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 15, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	9489,79	dílky	12900,00	12092,10	807,90
17. Záloha na ohřev TUV	61,61	m3	15252,00	13158,00	2094,00
18. Záloha SV pro TUV	61,61	m3	6804,00	5750,90	1053,10
19. Záloha SV	86,03	m3	8220,00	7807,70	412,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>53856,00</b>	<b>50257,00</b>	<b>3599,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>53856,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>53856,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3599,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1006107073/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280101606	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Merklová Linda	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 16, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	12,35	m3	1848,00	3222,20	-1374,20
18. Záloha SV pro TUV	12,35	m3	360,00	1152,80	-792,80
19. Záloha SV	21,93	m3	1536,00	1990,30	-454,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			14280,00	16919,00	-2639,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			14280,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			14280,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2639,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280101606 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,69</b>	VS:	<b>428101708</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Radilová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 17, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,69	m2	264,00	268,54	-4,54
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,69	m2	120,00	271,90	-151,90
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,69	m2	1896,00	1921,58	-25,58
8. Elektřina spol. prostor	67,69	m2	684,00	714,24	-30,24
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,69	m2	672,00	692,88	-20,88
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,69	m2	2928,00	3598,03	-670,03
12. Úklid	67,69	m2	2064,00	2094,58	-30,58
13. Ostatní náklady	67,69	m2	864,00	730,19	133,81
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,69	m2	-2160,00	-1890,23	-269,77
15. Ostatní výnosy	67,69	m2	0,00	-201,74	201,74
16. Záloha na vytápění	8964,20	dílky	10368,00	11706,60	-1338,60
17. Záloha na ohřev TUV	22,17	m3	6816,00	6249,80	566,20
18. Záloha SV pro TUV	22,17	m3	2280,00	2068,90	211,10
19. Záloha SV	41,77	m3	6132,00	3790,70	2341,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>35820,00</b>	<b>34772,00</b>	<b>1048,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35820,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>35820,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1048,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 248860987/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,69	m2	12492,00	4386,58	8105,42
G. Dlouhodobá záloha - další	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,69	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12492,00</b>	<b>4386,58</b>	<b>8105,42</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,18	*1,00= 2,18	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,14</b>	<b>67,69</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>	VS: 428101806	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Vlasáková Zdeňka Mgr.	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 18, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	276,00	278,38	-2,38
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	281,86	-161,86
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	1968,00	1991,98	-23,98
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	720,00	740,41	-20,41
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	696,00	718,26	-22,26
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3036,00	3729,86	-693,86
12. Úklid	70,17	m2	2148,00	2171,33	-23,33
13. Ostatní náklady	70,17	m2	888,00	756,95	131,05
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2232,00	-1959,48	-272,52
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-209,13	209,13
16. Záloha na vytápění	10662,93	dílky	10368,00	12952,40	-2584,40
17. Záloha na ohřev TUV	10,02	m3	4848,00	4250,50	597,50
18. Záloha SV pro TUV	10,02	m3	1152,00	935,30	216,70
19. Záloha SV	20,92	m3	1956,00	1898,40	57,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			28836,00	31293,00	-2457,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			28836,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			28836,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2457,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428101806 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12948,00	4547,30	8400,70
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12948,00	4547,30	8400,70

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,62</b>	<b>70,17</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280101902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Smékal Stanislav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Na Záhonech 73</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>141 00 Praha 4 - Michle</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 19, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	21,35	m3	5604,00	4776,10	827,90
18. Záloha SV pro TUV	21,35	m3	2400,00	1992,90	407,10
19. Záloha SV	43,22	m3	6216,00	3922,40	2293,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>24756,00</b>	<b>21245,00</b>	<b>3511,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>24756,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>24756,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3511,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 399762153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>	VS:	<b>428102001</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Vozka Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 20, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	264,00	267,90	-3,90
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	271,25	-151,25
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	1896,00	1917,03	-21,03
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	684,00	712,55	-28,55
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	672,00	691,24	-19,24
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2928,00	3589,53	-661,53
12. Úklid	67,53	m2	2064,00	2089,63	-25,63
13. Ostatní náklady	67,53	m2	864,00	728,47	135,53
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-2148,00	-1885,76	-262,24
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-201,27	201,27
16. Záloha na vytápění	13923,03	dílky	13536,00	15343,30	-1807,30
17. Záloha na ohřev TUV	24,29	m3	7164,00	6616,30	547,70
18. Záloha SV pro TUV	24,29	m3	2472,00	2267,10	204,90
19. Záloha SV	59,18	m3	7488,00	5370,70	2117,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,12
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			40896,00	40534,00	362,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			40896,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			40896,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>362,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 670100-2201458543/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12468,00	4376,21	8091,79
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12468,00	4376,21	8091,79

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,98</b>	<b>67,53</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,35</b>	VS:	<b>4280102104</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Vu Thi Hao</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3166</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 21, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,35	m2	264,00	275,12	-11,12
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,35	m2	120,00	278,57	-158,57
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,35	m2	1944,00	1968,70	-24,70
8. Elektřina spol. prostor	69,35	m2	708,00	731,76	-23,76
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,35	m2	696,00	709,87	-13,87
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,35	m2	3000,00	3686,27	-686,27
12. Úklid	69,35	m2	2124,00	2145,95	-21,95
13. Ostatní náklady	69,35	m2	888,00	748,10	139,90
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,35	m2	-2208,00	-1936,58	-271,42
15. Ostatní výnosy	69,35	m2	0,00	-206,69	206,69
16. Záloha na vytápění	14095,33	dílky	18756,00	15469,70	3286,30
17. Záloha na ohřev TUV	26,87	m3	9636,00	7159,60	2476,40
18. Záloha SV pro TUV	26,87	m3	3756,00	2508,00	1248,00
19. Záloha SV	46,98	m3	4872,00	4263,30	608,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>47448,00</b>	<b>40558,00</b>	<b>6890,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>47448,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>47448,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>6890,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,35	m2	12804,00	4494,16	8309,84
G. Dlouhodobá záloha - další	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,35	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12804,00</b>	<b>4494,16</b>	<b>8309,84</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,80</b>	<b>69,35</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280102203	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Mgr. Krejčí Lucie	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Zvoncovitá 11	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			155 00 Praha 5	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 22, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	6090,49	dílky	4884,00	6591,80	-1707,80
17. Záloha na ohřev TUV	19,69	m3	3300,00	4489,50	-1189,50
18. Záloha SV pro TUV	19,69	m3	1152,00	1837,90	-685,90
19. Záloha SV	50,70	m3	2832,00	4601,60	-1769,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			18408,00	23824,00	-5416,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			18408,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			18408,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5416,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280102203 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-2000,00
<b>Celkem</b>	<b>-2000,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428102314	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Otčenášková Hana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3166	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 23, objekt 428 – ulice Angelovova 3166, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	8621,49	dílky	11952,00	11455,30	496,70
17. Záloha na ohřev TUV	15,59	m3	5796,00	5114,40	681,60
18. Záloha SV pro TUV	15,59	m3	1728,00	1455,10	272,90
19. Záloha SV	37,80	m3	3828,00	3430,50	397,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			33672,00	32583,00	1089,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			33672,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			33672,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1089,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 400755103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 428202402	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Drhovská Milena	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 24, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	10467,19	dílky	12684,00	12808,90	-124,90
17. Záloha na ohřev TUV	17,36	m3	6768,00	5518,00	1250,00
18. Záloha SV pro TUV	17,36	m3	2196,00	1620,50	575,50
19. Záloha SV	39,92	m3	4428,00	3622,90	805,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36756,00	35018,00	1738,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36756,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			36756,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1738,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 400180063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>428202500</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Švábová Eva Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 25, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	12,44	m3	5100,00	4571,20	528,80
18. Záloha SV pro TUV	12,44	m3	1356,00	1161,50	194,50
19. Záloha SV	19,42	m3	5808,00	1762,20	4045,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33000,00</b>	<b>28888,00</b>	<b>4112,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33000,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>33000,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4112,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 291746063/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>	VS:	<b>4280202604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Mgr. Dubská Libuše</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pirinská 3242/2 3242</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4- Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 26, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	276,00	278,38	-2,38
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	281,86	-161,86
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	1968,00	1991,98	-23,98
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	720,00	740,41	-20,41
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	696,00	718,26	-22,26
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3036,00	3729,86	-693,86
12. Úklid	70,17	m2	2148,00	2171,33	-23,33
13. Ostatní náklady	70,17	m2	888,00	756,95	131,05
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2232,00	-1959,48	-272,52
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-209,13	209,13
16. Záloha na vytápění	8192,04	dílky	10668,00	11140,30	-472,30
17. Záloha na ohřev TUV	37,42	m3	7356,00	8981,90	-1625,90
18. Záloha SV pro TUV	37,42	m3	2520,00	3493,20	-973,20
19. Záloha SV	71,32	m3	1440,00	6472,70	-5032,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>32496,00</b>	<b>41345,00</b>	<b>-8849,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>32496,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>32496,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-8849,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280202604 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12948,00	4547,30	8400,70
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12948,00</b>	<b>4547,30</b>	<b>8400,70</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,62</b>	<b>70,17</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280202703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Cílek Jan	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Cílkova 639/24	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			<b>142 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 27, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	3530,58	dílky	4992,00	4714,40	277,60
17. Záloha na ohřev TUV	16,17	m3	4164,00	3880,90	283,10
18. Záloha SV pro TUV	16,17	m3	1620,00	1508,90	111,10
19. Záloha SV	24,99	m3	2508,00	2267,70	240,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19524,00	18675,00	849,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19524,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			19524,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>849,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>	VS:	<b>428202804</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Háša Jaromír</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 28, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	264,00	270,20	-6,20
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	273,58	-153,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	1908,00	1933,50	-25,50
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	696,00	718,67	-22,67
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	684,00	697,18	-13,18
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2952,00	3620,36	-668,36
12. Úklid	68,11	m2	2076,00	2107,58	-31,58
13. Ostatní náklady	68,11	m2	864,00	734,72	129,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2172,00	-1901,96	-270,04
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-202,99	202,99
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	7,84	m3	4416,00	3776,10	639,90
18. Záloha SV pro TUV	7,84	m3	972,00	731,60	240,40
19. Záloha SV	16,54	m3	1752,00	1501,00	251,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27792,00	27280,00	512,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27792,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			27792,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>512,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 220740043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12564,00	4413,80	8150,20
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12564,00	4413,80	8150,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,56</b>	<b>68,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 428202902	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Jakubův Marie	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 29, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	11460,00	10264,80	1195,20
17. Záloha na ohřev TUV	7,56	m3	4800,00	3825,40	974,60
18. Záloha SV pro TUV	7,56	m3	1128,00	705,50	422,50
19. Záloha SV	26,78	m3	2532,00	2430,20	101,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>30600,00</b>	<b>28674,00</b>	<b>1926,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>30600,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>30600,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1926,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 127250103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>428203018</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Junek Jiří</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 30, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	5004,00	4250,20	753,80
17. Záloha na ohřev TUV	12,64	m3	4476,00	3273,00	1203,00
18. Záloha SV pro TUV	12,64	m3	1788,00	1180,20	607,80
19. Záloha SV	39,20	m3	4152,00	3557,60	594,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>21660,00</b>	<b>18564,00</b>	<b>3096,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>21660,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>21660,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3096,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 670100-2200542938/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>	VS: 4280203102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Rybak Volodymyr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 31, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	264,00	268,22	-4,22
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	271,58	-151,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	1896,00	1919,30	-23,30
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	684,00	713,40	-29,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	672,00	692,06	-20,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2928,00	3593,78	-665,78
12. Úklid	67,61	m2	2064,00	2092,11	-28,11
13. Ostatní náklady	67,61	m2	864,00	729,33	134,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2160,00	-1887,99	-272,01
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-201,50	201,50
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	13776,00	10264,80	3511,20
17. Záloha na ohřev TUV	38,52	m3	14280,00	9073,90	5206,10
18. Záloha SV pro TUV	38,52	m3	6336,00	3595,80	2740,20
19. Záloha SV	81,23	m3	11124,00	7371,60	3752,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>55740,00</b>	<b>41253,00</b>	<b>14487,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55740,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>55740,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>14487,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 2786817133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12480,00	4381,40	8098,60
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12480,00</b>	<b>4381,40</b>	<b>8098,60</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,06</b>	<b>67,61</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>	VS:	<b>428203205</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Běhounek Libor</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 32, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	276,00	278,30	-2,30
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	281,78	-161,78
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	1968,00	1991,41	-23,41
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	720,00	740,20	-20,20
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	696,00	718,06	-22,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3036,00	3728,79	-692,79
12. Úklid	70,15	m2	2148,00	2170,71	-22,71
13. Ostatní náklady	70,15	m2	888,00	756,73	131,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2232,00	-1958,92	-273,08
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-209,07	209,07
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	4,42	m3	3852,00	3284,00	568,00
18. Záloha SV pro TUV	4,42	m3	612,00	412,80	199,20
19. Záloha SV	11,28	m3	900,00	1023,90	-123,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>26244,00</b>	<b>26240,00</b>	<b>4,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>26244,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>26244,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12948,00	4546,00	8402,00
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12948,00</b>	<b>4546,00</b>	<b>8402,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,60</b>	<b>70,15</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>428203303</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Ing. Novotný Jaroslav</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3167</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 33, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	11590,53	dílky	10728,00	10625,40	102,60
17. Záloha na ohřev TUV	16,85	m3	4272,00	3999,20	272,80
18. Záloha SV pro TUV	16,85	m3	1680,00	1572,80	107,20
19. Záloha SV	34,30	m3	2976,00	3112,50	-136,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>25896,00</b>	<b>25613,00</b>	<b>283,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>25896,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>25896,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>283,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 100457278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: <b>4280203402</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Kokta Luděk</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 34, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	9483,67	dílky	10368,00	12087,60	-1719,60
17. Záloha na ohřev TUV	10,31	m3	4644,00	4202,90	441,10
18. Záloha SV pro TUV	10,31	m3	1092,00	962,40	129,60
19. Záloha SV	22,71	m3	2232,00	2061,00	171,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28704,00</b>	<b>30442,00</b>	<b>-1738,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28704,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28704,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1738,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203402 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-3,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-251,00
<b>Celkem</b>	<b>-254,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	<b>4280203502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Pixa František</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 35, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	27993,13	dílky	25920,00	25662,10	257,90
17. Záloha na ohřev TUV	9,14	m3	6000,00	4097,70	1902,30
18. Záloha SV pro TUV	9,14	m3	1776,00	852,70	923,30
19. Záloha SV	11,36	m3	4392,00	1030,80	3361,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>48768,00</b>	<b>43091,00</b>	<b>5677,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>48768,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>48768,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5677,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 3138363123/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428203607	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Koutenský Michal	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Plevenská 3110/7	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4 -Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 36, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	3166,69	dílky	5112,00	4447,50	664,50
17. Záloha na ohřev TUV	22,34	m3	6912,00	4946,70	1965,30
18. Záloha SV pro TUV	22,34	m3	3120,00	2085,10	1034,90
19. Záloha SV	52,92	m3	7308,00	4803,10	2504,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28692,00</b>	<b>22586,00</b>	<b>6106,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28692,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28692,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>6106,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 115-3194600277/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>		VS: <b>428203714</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šimánová Eva</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 37, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	264,00	274,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	278,40	-158,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	1944,00	1967,56	-23,56
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	708,00	731,33	-23,33
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	696,00	709,46	-13,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3000,00	3684,14	-684,14
12. Úklid	69,31	m2	2124,00	2144,71	-20,71
13. Ostatní náklady	69,31	m2	888,00	747,67	140,33
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2208,00	-1935,47	-272,53
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-206,57	206,57
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	12600,00	10264,80	2335,20
17. Záloha na ohřev TUV	14,69	m3	6540,00	4958,30	1581,70
18. Záloha SV pro TUV	14,69	m3	2124,00	1370,70	753,30
19. Záloha SV	48,27	m3	5184,00	4381,00	803,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>36876,00</b>	<b>32127,00</b>	<b>4749,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>36876,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>36876,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4749,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1497077023/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12792,00	4491,56	8300,44
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>4491,56</b>	<b>8300,44</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>4280203802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Coufal Zdeněk</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 38, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	10,30	m3	4668,00	4299,40	368,60
18. Záloha SV pro TUV	10,30	m3	1056,00	961,70	94,30
19. Záloha SV	29,62	m3	2448,00	2687,80	-239,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29220,00	29662,00	-442,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29220,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			29220,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-442,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280203802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428203910	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Mgr. Kodet Petr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Athénská 1528/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>102 00 Praha 10</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 39, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	0,54	m3	1200,00	1182,80	17,20
18. Záloha SV pro TUV	0,54	m3	12,00	50,20	-38,20
19. Záloha SV	1,45	m3	12,00	131,40	-119,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>11760,00</b>	<b>11918,00</b>	<b>-158,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>11760,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>11760,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-158,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428203910 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428204008	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Holčáková Blanka	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 40, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	14,88	m3	5628,00	4992,60	635,40
18. Záloha SV pro TUV	14,88	m3	1632,00	1389,30	242,70
19. Záloha SV	32,01	m3	3516,00	2904,90	611,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31512,00</b>	<b>30680,00</b>	<b>832,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31512,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>31512,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>832,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 54022424/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,13</b>	VS: 428204106	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Tabáčková Kristýna	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 41, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,13	m2	264,00	274,25	-10,25
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,13	m2	120,00	277,68	-157,68
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,13	m2	1932,00	1962,45	-30,45
8. Elektřina spol. prostor	69,13	m2	708,00	729,43	-21,43
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,13	m2	684,00	707,62	-23,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,13	m2	2988,00	3674,58	-686,58
12. Úklid	69,13	m2	2112,00	2139,14	-27,14
13. Ostatní náklady	69,13	m2	876,00	745,73	130,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,13	m2	-2208,00	-1930,44	-277,56
15. Ostatní výnosy	69,13	m2	0,00	-206,03	206,03
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	55,55	m3	11736,00	12111,70	-375,70
18. Záloha SV pro TUV	55,55	m3	4896,00	5185,20	-289,20
19. Záloha SV	92,71	m3	7620,00	8413,60	-793,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44988,00	47106,00	-2118,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44988,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			44988,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2118,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204106 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,13	m2	12756,00	4479,90	8276,10
G. Dlouhodobá záloha - další	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,13	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4479,90	8276,10

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-4,00
<b>Celkem</b>	<b>-4,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	0,98	*1,00= 0,98	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,58	69,13	55,09	68,15

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 08.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>428204204</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Ing. Hanzalík Jan</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Máslova 2688/2</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>160 00 Praha 6 - Dejvice</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 42, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1440,00	1453,16	-13,16
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	160,00	160,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	20,45	m2	80,00	81,12	-1,12
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	20,45	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	20,45	m2	40,00	82,13	-42,13
6. TV signál	0,67	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	20,45	m2	576,00	580,44	-4,44
8. Elektřina spol. prostor	20,45	m2	208,00	215,75	-7,75
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	328,00	0,00	328,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	20,45	m2	200,00	209,29	-9,29
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	20,45	m2	888,00	1086,83	-198,83
12. Úklid	20,45	m2	624,00	632,70	-8,70
13. Ostatní náklady	20,45	m2	264,00	220,56	43,44
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	20,45	m2	-648,00	-570,97	-77,03
15. Ostatní výnosy	20,45	m2	0,00	-60,94	60,94
16. Záloha na vytápění	1739,06	dílky	2864,00	2550,80	313,20
17. Záloha na ohřev TUV	15,35	m3	2880,00	3375,60	-495,60
18. Záloha SV pro TUV	15,35	m3	1144,00	1432,60	-288,60
19. Záloha SV	20,85	m3	2000,00	1892,60	107,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13048,00</b>	<b>13510,00</b>	<b>-462,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>13048,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>13048,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-462,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	20,45	m2	3776,00	1325,03	2450,97
G. Dlouhodobá záloha - další	20,45	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	20,45	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>3776,00</b>	<b>1325,03</b>	<b>2450,97</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 09.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280204203	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Buřilová Marie DiS.	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Sinkulova 21	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			147 00 Praha 4	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 42, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	720,00	726,58	-6,58
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	80,00	80,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	10,22	m2	40,00	40,56	-0,56
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	10,22	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	10,22	m2	20,00	41,07	-21,07
6. TV signál	0,33	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	10,22	m2	288,00	290,22	-2,22
8. Elektřina spol. prostor	10,22	m2	104,00	107,87	-3,87
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	164,00	0,00	164,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	10,22	m2	100,00	104,65	-4,65
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	10,22	m2	444,00	543,42	-99,42
12. Úklid	10,22	m2	312,00	316,35	-4,35
13. Ostatní náklady	10,22	m2	132,00	110,28	21,72
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	10,22	m2	-324,00	-285,48	-38,52
15. Ostatní výnosy	10,22	m2	0,00	-30,47	30,47
16. Záloha na vytápění	1807,28	dílky	1432,00	2175,10	-743,10
17. Záloha na ohřev TUV	2,07	m3	1440,00	722,00	718,00
18. Záloha SV pro TUV	2,07	m3	572,00	193,40	378,60
19. Záloha SV	4,29	m3	1000,00	389,00	611,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	274,00	-274,00
25. Zaokrouhlení					-0,45
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			6524,00	5799,00	725,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			6524,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			6524,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>725,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	10,22	m2	1888,00	662,51	1225,49
G. Dlouhodobá záloha - další	10,22	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	10,22	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			1888,00	662,51	1225,49

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,29</b>		VS: <b>4280204303</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šumpelová Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 43, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,29	m2	264,00	266,95	-2,95
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,29	m2	120,00	270,29	-150,29
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,29	m2	1884,00	1910,22	-26,22
8. Elektřina spol. prostor	67,29	m2	684,00	710,02	-26,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,29	m2	672,00	688,78	-16,78
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,29	m2	2916,00	3576,77	-660,77
12. Úklid	67,29	m2	2052,00	2082,21	-30,21
13. Ostatní náklady	67,29	m2	852,00	725,88	126,12
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,29	m2	-2148,00	-1879,06	-268,94
15. Ostatní výnosy	67,29	m2	0,00	-200,55	200,55
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	27,66	m3	4056,00	7198,00	-3142,00
18. Záloha SV pro TUV	27,66	m3	780,00	2581,60	-1801,60
19. Záloha SV	28,55	m3	1320,00	2591,10	-1271,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			26712,00	33543,00	-6831,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			26712,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			26712,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6831,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280204303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,29	m2	12420,00	4360,66	8059,34
G. Dlouhodobá záloha - další	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,29	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12420,00	4360,66	8059,34

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,74</b>	<b>67,29</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>		VS: <b>428204400</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Krobová Jiřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 44, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	9534,28	dílky	12588,00	12124,70	463,30
17. Záloha na ohřev TUV	8,08	m3	4104,00	3914,70	189,30
18. Záloha SV pro TUV	8,08	m3	744,00	753,70	-9,70
19. Záloha SV	17,75	m3	1536,00	1610,40	-74,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29652,00	29851,00	-199,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29652,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			29652,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-199,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428204400 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280204504</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Petrašová Romana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3167</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 45, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	4583,77	dílky	4680,00	5486,80	-806,80
17. Záloha na ohřev TUV	8,08	m3	2940,00	2485,00	455,00
18. Záloha SV pro TUV	8,08	m3	960,00	754,20	205,80
19. Záloha SV	20,28	m3	2172,00	1840,50	331,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16992,00</b>	<b>16870,00</b>	<b>122,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16992,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>16992,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>122,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 3013327153/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 4280204604	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Hofman Jan	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3167	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 46, objekt 428 – ulice Angelovova 3167, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	11664,00	10264,80	1399,20
17. Záloha na ohřev TUV	15,70	m3	6480,00	5133,50	1346,50
18. Záloha SV pro TUV	15,70	m3	2100,00	1465,50	634,50
19. Záloha SV	22,43	m3	4788,00	2036,00	2752,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>35400,00</b>	<b>30028,00</b>	<b>5372,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35400,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>35400,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5372,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1677863013/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,65</b>	VS: <b>4280304702</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Mgr. Janáč Štěpán</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3168</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 47, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,65	m2	276,00	284,25	-8,25
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,65	m2	132,00	287,80	-155,80
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,65	m2	2004,00	2033,99	-29,99
8. Elektřina spol. prostor	71,65	m2	732,00	756,02	-24,02
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,65	m2	708,00	733,41	-25,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,65	m2	3096,00	3808,53	-712,53
12. Úklid	71,65	m2	2184,00	2217,12	-33,12
13. Ostatní náklady	71,65	m2	912,00	772,91	139,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,65	m2	-2280,00	-2000,81	-279,19
15. Ostatní výnosy	71,65	m2	0,00	-213,54	213,54
16. Záloha na vytápění	8920,68	dílky	12636,00	11674,70	961,30
17. Záloha na ohřev TUV	22,23	m3	6120,00	6359,00	-239,00
18. Záloha SV pro TUV	22,23	m3	1848,00	2075,20	-227,20
19. Záloha SV	62,54	m3	5004,00	5676,00	-672,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>36264,00</b>	<b>37221,00</b>	<b>-957,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>36264,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>36264,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-957,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,65	m2	13224,00	4643,21	8580,79
G. Dlouhodobá záloha - další	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,65	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13224,00</b>	<b>4643,21</b>	<b>8580,79</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,50	*1,00= 3,50	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,10	71,65	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>	VS:	<b>428304801</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Bäumeltová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 48, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	276,00	279,88	-3,88
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	283,39	-163,39
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	1980,00	2002,77	-22,77
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	720,00	744,42	-24,42
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	708,00	722,15	-14,15
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	3048,00	3750,06	-702,06
12. Úklid	70,55	m2	2160,00	2183,08	-23,08
13. Ostatní náklady	70,55	m2	900,00	761,04	138,96
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2244,00	-1970,09	-273,91
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-210,27	210,27
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	45,95	m3	11232,00	10453,30	778,70
18. Záloha SV pro TUV	45,95	m3	4620,00	4288,60	331,40
19. Záloha SV	73,66	m3	6996,00	6684,90	311,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43776,00	42994,00	782,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43776,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			43776,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>782,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 400328013/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	13020,00	4571,92	8448,08
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13020,00	4571,92	8448,08

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>76,00</b>	<b>70,55</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 02.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280304903	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Krois Karel	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Zárubova 506/4	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			142 00 Praha 4-Kamýk	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 49, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	360,00	363,29	-3,29
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	40,00	40,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	5,11	m2	20,00	20,28	-0,28
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	5,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	5,11	m2	10,00	20,53	-10,53
6. TV signál	0,17	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	5,11	m2	144,00	145,11	-1,11
8. Elektřina spol. prostor	5,11	m2	52,00	53,94	-1,94
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	82,00	0,00	82,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	5,11	m2	50,00	52,32	-2,32
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	5,11	m2	222,00	271,71	-49,71
12. Úklid	5,11	m2	156,00	158,17	-2,17
13. Ostatní náklady	5,11	m2	66,00	55,14	10,86
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	5,11	m2	-162,00	-142,74	-19,26
15. Ostatní výnosy	5,11	m2	0,00	-15,23	15,23
16. Záloha na vytápění	1013,66	dílky	716,00	1486,90	-770,90
17. Záloha na ohřev TUV	5,15	m3	630,00	1065,70	-435,70
18. Záloha SV pro TUV	5,15	m3	236,00	480,90	-244,90
19. Záloha SV	5,97	m3	312,00	541,40	-229,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			2934,00	4766,00	-1832,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			2934,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			2934,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1832,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280304903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	5,11	m2	944,00	331,26	612,74
G. Dlouhodobá záloha - další	5,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	5,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			944,00	331,26	612,74

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 03.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280304904</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>PRINT PRODUKCE PRAHA s.r.o.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>V Olšinách 44</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 49, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	1800,00	1816,46	-16,46
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	200,00	200,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	25,56	m2	100,00	101,39	-1,39
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	25,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	25,56	m2	50,00	102,66	-52,66
6. TV signál	0,83	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	25,56	m2	720,00	725,55	-5,55
8. Elektřina spol. prostor	25,56	m2	260,00	269,68	-9,68
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	410,00	0,00	410,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	25,56	m2	250,00	261,62	-11,62
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	25,56	m2	1110,00	1358,54	-248,54
12. Úklid	25,56	m2	780,00	790,87	-10,87
13. Ostatní náklady	25,56	m2	330,00	275,71	54,29
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	25,56	m2	-810,00	-713,71	-96,29
15. Ostatní výnosy	25,56	m2	0,00	-76,17	76,17
16. Záloha na vytápění	5567,76	dílky	3580,00	5464,90	-1884,90
17. Záloha na ohřev TUV	2,79	m3	3150,00	1395,40	1754,60
18. Záloha SV pro TUV	2,79	m3	1180,00	260,40	919,60
19. Záloha SV	5,48	m3	1560,00	497,20	1062,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	274,00	-274,00
25. Zaokrouhlení					0,50
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>14670,00</b>	<b>13004,00</b>	<b>1666,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>14670,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>14670,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1666,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 2107698380/2700. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	25,56	m2	4720,00	1656,28	3063,72
G. Dlouhodobá záloha - další	25,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	25,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>4720,00</b>	<b>1656,28</b>	<b>3063,72</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-241,00
<b>Celkem</b>	<b>-241,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>	VS: 4280305003	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Drahošová Lucie	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 50, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	264,00	270,20	-6,20
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	273,58	-153,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	1908,00	1933,50	-25,50
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	696,00	718,67	-22,67
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	684,00	697,18	-13,18
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2952,00	3620,36	-668,36
12. Úklid	68,11	m2	2076,00	2107,58	-31,58
13. Ostatní náklady	68,11	m2	864,00	734,72	129,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2172,00	-1901,96	-270,04
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-202,99	202,99
16. Záloha na vytápění	12344,21	dílky	11076,00	14185,40	-3109,40
17. Záloha na ohřev TUV	18,60	m3	6504,00	5634,90	869,10
18. Záloha SV pro TUV	18,60	m3	2112,00	1736,60	375,40
19. Záloha SV	42,76	m3	4812,00	3880,30	931,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,19
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34788,00	36444,00	-1656,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34788,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			34788,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1656,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305003 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12564,00	4413,80	8150,20
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12564,00	4413,80	8150,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,56</b>	<b>68,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 428305104	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Kamenická Karla</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 51, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	11881,29	dílky	10368,00	13845,90	-3477,90
17. Záloha na ohřev TUV	21,66	m3	5832,00	6259,90	-427,90
18. Záloha SV pro TUV	21,66	m3	1692,00	2021,60	-329,60
19. Záloha SV	41,07	m3	3228,00	3726,90	-498,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31800,00	37302,00	-5502,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31800,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			31800,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-5502,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428305104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280305202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Ing. Janča Jaroslav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Tuklatská 2091/1	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>100 00 Praha 10</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 52, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	7392,00	4250,20	3141,80
17. Záloha na ohřev TUV	12,99	m3	10548,00	3331,90	7216,10
18. Záloha SV pro TUV	12,99	m3	5088,00	1212,10	3875,90
19. Záloha SV	16,16	m3	7368,00	1466,20	5901,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>36636,00</b>	<b>16564,00</b>	<b>20072,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>36636,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>36636,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>20072,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 219564003/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>		VS: <b>428305319</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Hejnicová Jaroslava</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 53, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	264,00	268,22	-4,22
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	271,58	-151,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	1896,00	1919,30	-23,30
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	684,00	713,40	-29,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	672,00	692,06	-20,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2928,00	3593,78	-665,78
12. Úklid	67,61	m2	2064,00	2092,11	-28,11
13. Ostatní náklady	67,61	m2	864,00	729,33	134,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2160,00	-1887,99	-272,01
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-201,50	201,50
16. Záloha na vytápění	14197,42	dílky	16128,00	15544,60	583,40
17. Záloha na ohřev TUV	26,08	m3	7728,00	6924,90	803,10
18. Záloha SV pro TUV	26,08	m3	2772,00	2433,90	338,10
19. Záloha SV	30,72	m3	3108,00	2788,20	319,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39960,00	38638,00	1322,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39960,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			39960,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1322,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 401395103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12480,00	4381,40	8098,60
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12480,00	4381,40	8098,60

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,06</b>	<b>67,61</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>	VS: 428305408	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Troníčková Jana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 54, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	276,00	278,30	-2,30
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	281,78	-161,78
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	1968,00	1991,41	-23,41
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	720,00	740,20	-20,20
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	696,00	718,06	-22,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3036,00	3728,79	-692,79
12. Úklid	70,15	m2	2148,00	2170,71	-22,71
13. Ostatní náklady	70,15	m2	888,00	756,73	131,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2232,00	-1958,92	-273,08
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-209,07	209,07
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	18,14	m3	6504,00	5651,80	852,20
18. Záloha SV pro TUV	18,14	m3	2052,00	1692,90	359,10
19. Záloha SV	40,70	m3	3612,00	3693,90	-81,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33048,00</b>	<b>32558,00</b>	<b>490,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33048,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>33048,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>490,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 332048043/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12948,00	4546,00	8402,00
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12948,00</b>	<b>4546,00</b>	<b>8402,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	75,60	70,15	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280305503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Pernicová Hana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Sudoměřská 1412/4</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>130 00 Praha 3</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 55, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	3,13	m3	1680,00	1630,50	49,50
18. Záloha SV pro TUV	3,13	m3	276,00	292,30	-16,30
19. Záloha SV	10,09	m3	384,00	915,30	-531,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12876,00</b>	<b>13392,00</b>	<b>-516,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>12876,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>12876,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-516,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305503 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280305602</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bíšková Veronika</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Pod Lahovskou 536/3</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>153 00 Praha 5 - Radotín</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 56, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	95,11	m3	2724,00	18844,20	-16120,20
18. Záloha SV pro TUV	95,11	m3	60,00	8877,80	-8817,80
19. Záloha SV	152,46	m3	72,00	13836,10	-13764,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	488,00	-488,00
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>23592,00</b>	<b>63103,00</b>	<b>-39511,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>23592,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>23592,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-39511,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280305602 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: <b>4280305702</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Bláha Michael</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3168</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 57, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	37,78	m3	10020,00	9043,70	976,30
18. Záloha SV pro TUV	37,78	m3	3960,00	3526,60	433,40
19. Záloha SV	42,32	m3	3564,00	3840,80	-276,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38592,00</b>	<b>38124,00</b>	<b>468,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38592,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>38592,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>468,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 670100-2201829340/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428305800	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Koubková Marie	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 58, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	8249,44	dílky	8484,00	8175,10	308,90
17. Záloha na ohřev TUV	4,40	m3	2556,00	1849,60	706,40
18. Záloha SV pro TUV	4,40	m3	744,00	410,70	333,30
19. Záloha SV	2,50	m3	792,00	226,90	565,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>18816,00</b>	<b>16966,00</b>	<b>1850,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>18816,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>18816,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1850,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>	VS:	<b>428305917</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Sadloňová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 59, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	264,00	274,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	278,40	-158,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	1944,00	1967,56	-23,56
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	708,00	731,33	-23,33
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	696,00	709,46	-13,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3000,00	3684,14	-684,14
12. Úklid	69,31	m2	2124,00	2144,71	-20,71
13. Ostatní náklady	69,31	m2	888,00	747,67	140,33
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2208,00	-1935,47	-272,53
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-206,57	206,57
16. Záloha na vytápění	15745,03	dílky	25920,00	16679,50	9240,50
17. Záloha na ohřev TUV	40,00	m3	13632,00	9328,60	4303,40
18. Záloha SV pro TUV	40,00	m3	5988,00	3733,40	2254,60
19. Záloha SV	44,36	m3	5052,00	4026,20	1025,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>61020,00</b>	<b>44920,00</b>	<b>16100,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>61020,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>61020,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>16100,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 2200996163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12792,00	4491,56	8300,44
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12792,00</b>	<b>4491,56</b>	<b>8300,44</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	<b>4280306002</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Kašpar Jaroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 60, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	27993,13	dílky	16716,00	25662,10	-8946,10
17. Záloha na ohřev TUV	96,24	m3	20400,00	19136,90	1263,10
18. Záloha SV pro TUV	96,24	m3	9600,00	8983,20	616,80
19. Záloha SV	124,13	m3	11796,00	11265,40	530,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	267,00	-267,00
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>69192,00</b>	<b>76426,00</b>	<b>-7234,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>69192,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>69192,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-7234,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1034,00
<b>Celkem</b>	<b>-1034,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,25</b>	VS:	<b>428306112</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Drozenová Jindřiška</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 61, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,25	m2	120,00	123,97	-3,97
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,25	m2	60,00	125,53	-65,53
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,25	m2	876,00	887,12	-11,12
8. Elektřina spol. prostor	31,25	m2	324,00	329,74	-5,74
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,25	m2	312,00	319,88	-7,88
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,25	m2	1356,00	1661,08	-305,08
12. Úklid	31,25	m2	960,00	966,99	-6,99
13. Ostatní náklady	31,25	m2	396,00	337,10	58,90
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,25	m2	-996,00	-872,65	-123,35
15. Ostatní výnosy	31,25	m2	0,00	-93,14	93,14
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	6504,00	4250,20	2253,80
17. Záloha na ohřev TUV	13,35	m3	8736,00	3395,40	5340,60
18. Záloha SV pro TUV	13,35	m3	4104,00	1246,40	2857,60
19. Záloha SV	0,10	m3	5496,00	9,00	5487,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31140,00</b>	<b>15275,00</b>	<b>15865,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31140,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>31140,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>15865,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1258369010/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	31,25	m2	5772,00	2025,12	3746,88
G. Dlouhodobá záloha - další	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5772,00</b>	<b>2025,12</b>	<b>3746,88</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,78	*1,00= 1,78	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>31,25</b>	<b>31,25</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428306201	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Busta Milan	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 62, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	13028,84	dílky	12960,00	14687,50	-1727,50
17. Záloha na ohřev TUV	9,66	m3	4620,00	4090,70	529,30
18. Záloha SV pro TUV	9,66	m3	1092,00	901,70	190,30
19. Záloha SV	35,47	m3	3480,00	3219,10	260,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			32520,00	34027,00	-1507,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			32520,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			32520,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1507,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306201 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnutы pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>72,23</b>	VS: 428306309	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Procházková Kateřina	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3168	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 63, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	72,23	m2	276,00	286,55	-10,55
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	72,23	m2	132,00	290,13	-158,13
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	72,23	m2	2028,00	2050,46	-22,46
8. Elektřina spol. prostor	72,23	m2	732,00	762,14	-30,14
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	72,23	m2	720,00	739,35	-19,35
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	72,23	m2	3132,00	3839,36	-707,36
12. Úklid	72,23	m2	2208,00	2235,07	-27,07
13. Ostatní náklady	72,23	m2	924,00	779,17	144,83
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	72,23	m2	-2304,00	-2017,01	-286,99
15. Ostatní výnosy	72,23	m2	0,00	-215,27	215,27
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	94,00	m3	14496,00	18750,90	-4254,90
18. Záloha SV pro TUV	94,00	m3	6396,00	8774,50	-2378,50
19. Záloha SV	142,71	m3	9564,00	12951,80	-3387,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,10
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>51564,00</b>	<b>62248,00</b>	<b>-10684,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>51564,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>51564,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-10684,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306309 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	72,23	m2	13332,00	4680,79	8651,21
G. Dlouhodobá záloha - další	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	72,23	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13332,00</b>	<b>4680,79</b>	<b>8651,21</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	4,08	*1,00= 4,08	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,68</b>	<b>72,23</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280306406</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Rožníčková Zuzana</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3168</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 64, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	12,95	m3	11940,00	3326,50	8613,50
18. Záloha SV pro TUV	12,95	m3	5856,00	1209,20	4646,80
19. Záloha SV	37,71	m3	5808,00	3422,00	2386,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>34140,00</b>	<b>18511,00</b>	<b>15629,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>34140,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>34140,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>15629,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 271099735/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280306502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Mgr. Dvořáková Kamila</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 65, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	22,82	m3	5148,00	6363,40	-1215,40
18. Záloha SV pro TUV	22,82	m3	1368,00	2130,40	-762,40
19. Záloha SV	7,87	m3	2820,00	714,40	2105,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,14
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>30072,00</b>	<b>30601,00</b>	<b>-529,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>30072,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>30072,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-529,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306502 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,55</b>		VS: <b>428306603</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Petr Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 66, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,55	m2	276,00	283,85	-7,85
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,55	m2	132,00	287,40	-155,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,55	m2	2004,00	2031,15	-27,15
8. Elektřina spol. prostor	71,55	m2	732,00	754,97	-22,97
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,55	m2	708,00	732,39	-24,39
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,55	m2	3096,00	3803,21	-707,21
12. Úklid	71,55	m2	2184,00	2214,03	-30,03
13. Ostatní náklady	71,55	m2	912,00	771,83	140,17
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,55	m2	-2280,00	-1998,02	-281,98
15. Ostatní výnosy	71,55	m2	0,00	-213,25	213,25
16. Záloha na vytápění	9376,00	dílky	11292,00	12008,60	-716,60
17. Záloha na ohřev TUV	18,41	m3	5028,00	5698,30	-670,30
18. Záloha SV pro TUV	18,41	m3	1248,00	1718,00	-470,00
19. Záloha SV	44,94	m3	2664,00	4078,50	-1414,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,11
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>30888,00</b>	<b>34927,00</b>	<b>-4039,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>30888,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>30888,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4039,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428306603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,55	m2	13200,00	4636,73	8563,27
G. Dlouhodobá záloha - další	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13200,00</b>	<b>4636,73</b>	<b>8563,27</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,40	*1,00= 3,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,00</b>	<b>71,55</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280306702</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Nyklová Michaela</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3168</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 67, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	6528,00	4250,20	2277,80
17. Záloha na ohřev TUV	0,09	m3	2352,00	1105,40	1246,60
18. Záloha SV pro TUV	0,09	m3	636,00	8,40	627,60
19. Záloha SV	0,13	m3	1428,00	11,80	1416,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17184,00</b>	<b>11679,00</b>	<b>5505,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17184,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>17184,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5505,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 4738604001/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,71</b>	VS: 4280306802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Ing. Plch Martin	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Prašná 15	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			267 27 Svinaře, Halouny	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 68, objekt 428 – ulice Angelovova 3168, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,71	m2	252,00	264,65	-12,65
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,71	m2	120,00	267,96	-147,96
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,71	m2	1872,00	1893,76	-21,76
8. Elektřina spol. prostor	66,71	m2	684,00	703,90	-19,90
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,71	m2	660,00	682,85	-22,85
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,71	m2	2892,00	3545,94	-653,94
12. Úklid	66,71	m2	2040,00	2064,26	-24,26
13. Ostatní náklady	66,71	m2	852,00	719,62	132,38
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,71	m2	-2124,00	-1862,86	-261,14
15. Ostatní výnosy	66,71	m2	0,00	-198,82	198,82
16. Záloha na vytápění	9157,39	dílky	10992,00	11848,30	-856,30
17. Záloha na ohřev TUV	75,35	m3	10332,00	15433,10	-5101,10
18. Záloha SV pro TUV	75,35	m3	4188,00	7033,70	-2845,70
19. Záloha SV	103,20	m3	2616,00	9365,90	-6749,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			38268,00	54518,00	-16250,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			38268,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			38268,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-16250,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280306802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,71	m2	12312,00	4323,07	7988,93
G. Dlouhodobá záloha - další	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,71	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12312,00	4323,07	7988,93

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,16</b>	<b>66,71</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 4280406903	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Drobňáková Hajznerová Jana</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 69, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	37,17	m3	9684,00	8840,50	843,50
18. Záloha SV pro TUV	37,17	m3	3840,00	3469,60	370,40
19. Záloha SV	66,42	m3	5220,00	6028,00	-808,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>39480,00</b>	<b>39731,00</b>	<b>-251,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>39480,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>39480,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-251,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280406903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280407003	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Bouzek Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 70, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	12525,27	dílky	21576,00	14318,20	7257,80
17. Záloha na ohřev TUV	28,39	m3	7548,00	7421,40	126,60
18. Záloha SV pro TUV	28,39	m3	2628,00	2649,50	-21,50
19. Záloha SV	66,77	m3	3024,00	6059,90	-3035,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			45456,00	41897,00	3559,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			45456,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			45456,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3559,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 222635802/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428407101</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Nejedlý Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 71, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	5701,78	dílky	5112,00	6306,70	-1194,70
17. Záloha na ohřev TUV	8,45	m3	2712,00	2549,40	162,60
18. Záloha SV pro TUV	8,45	m3	840,00	789,00	51,00
19. Záloha SV	30,57	m3	2880,00	2774,00	106,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17784,00</b>	<b>18722,00</b>	<b>-938,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17784,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>17784,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-938,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407101 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,91</b>	VS: 428407218	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Špinka Stanislav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 72, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,91	m2	264,00	269,41	-5,41
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,91	m2	120,00	272,78	-152,78
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,91	m2	1908,00	1927,82	-19,82
8. Elektřina spol. prostor	67,91	m2	696,00	716,56	-20,56
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,91	m2	672,00	695,13	-23,13
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,91	m2	2940,00	3609,73	-669,73
12. Úklid	67,91	m2	2076,00	2101,39	-25,39
13. Ostatní náklady	67,91	m2	864,00	732,57	131,43
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,91	m2	-2160,00	-1896,37	-263,63
15. Ostatní výnosy	67,91	m2	0,00	-202,40	202,40
16. Záloha na vytápění	9117,06	dílky	10368,00	11818,70	-1450,70
17. Záloha na ohřev TUV	28,31	m3	7368,00	7310,60	57,40
18. Záloha SV pro TUV	28,31	m3	2580,00	2642,40	-62,40
19. Záloha SV	64,76	m3	6384,00	5877,40	506,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			36972,00	38632,00	-1660,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			36972,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			36972,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1660,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407218 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,91	m2	12528,00	4400,84	8127,16
G. Dlouhodobá záloha - další	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,91	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12528,00	4400,84	8127,16

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,36</b>	<b>67,91</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuti pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,17</b>	VS: 4280407303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Libus Jiří	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 73, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,17	m2	276,00	278,38	-2,38
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,17	m2	120,00	281,86	-161,86
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,17	m2	1968,00	1991,98	-23,98
8. Elektřina spol. prostor	70,17	m2	720,00	740,41	-20,41
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,17	m2	696,00	718,26	-22,26
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,17	m2	3036,00	3729,86	-693,86
12. Úklid	70,17	m2	2148,00	2171,33	-23,33
13. Ostatní náklady	70,17	m2	888,00	756,95	131,05
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,17	m2	-2232,00	-1959,48	-272,52
15. Ostatní výnosy	70,17	m2	0,00	-209,13	209,13
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	38,86	m3	8688,00	9229,10	-541,10
18. Záloha SV pro TUV	38,86	m3	3240,00	3626,80	-386,80
19. Záloha SV	59,30	m3	5388,00	5381,80	6,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>38196,00</b>	<b>39759,00</b>	<b>-1563,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>38196,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>38196,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1563,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,17	m2	12948,00	4547,30	8400,70
G. Dlouhodobá záloha - další	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,17	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12948,00</b>	<b>4547,30</b>	<b>8400,70</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,62</b>	<b>70,17</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: 4280407406	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mária Prokopová, Sanatorium Topas</b>	
				<b>s.r.o.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Masarykovo nám. 112</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>250 83 Škvorec</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 74, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	10728,00	4250,20	6477,80
17. Záloha na ohřev TUV	42,79	m3	2280,00	8477,20	-6197,20
18. Záloha SV pro TUV	42,79	m3	600,00	3993,70	-3393,70
19. Záloha SV	68,58	m3	1068,00	6224,20	-5156,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	389,20	-389,20
25. Zaokrouhlení					-0,37
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			20916,00	29470,00	-8554,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			20916,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			20916,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-8554,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280407406 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428407503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Jedličková Kateřina	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 75, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	7298,17	dílky	13680,00	10484,80	3195,20
17. Záloha na ohřev TUV	45,41	m3	11484,00	10262,50	1221,50
18. Záloha SV pro TUV	45,41	m3	4824,00	4238,30	585,70
19. Záloha SV	66,74	m3	6744,00	6057,10	686,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47100,00	42171,00	4929,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47100,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			47100,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>4929,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1266445028/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>	VS: <b>428407601</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Elicerová Jarmila</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3169</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 76, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	276,00	285,44	-9,44
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	289,01	-157,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2016,00	2042,51	-26,51
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	732,00	759,19	-27,19
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	720,00	736,48	-16,48
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3120,00	3824,47	-704,47
12. Úklid	71,95	m2	2196,00	2226,41	-30,41
13. Ostatní náklady	71,95	m2	912,00	776,15	135,85
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2292,00	-2009,19	-282,81
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-214,44	214,44
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	15,57	m3	5172,00	5208,30	-36,30
18. Záloha SV pro TUV	15,57	m3	1332,00	1453,10	-121,10
19. Záloha SV	22,56	m3	1848,00	2047,40	-199,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,22
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			29424,00	30446,00	-1022,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			29424,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			29424,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1022,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407601 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	13284,00	4662,65	8621,35
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13284,00	4662,65	8621,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,40</b>	<b>71,95</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428407709	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Zaklová Dana Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 77, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	11590,53	dílky	10728,00	10625,40	102,60
17. Záloha na ohřev TUV	31,30	m3	7440,00	6494,10	945,90
18. Záloha SV pro TUV	31,30	m3	3408,00	2921,60	486,40
19. Záloha SV	20,74	m3	2100,00	1882,30	217,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>29916,00</b>	<b>28227,00</b>	<b>1689,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>29916,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>29916,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1689,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280407802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Bc. Šíma Pavel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 78, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	2,26	m3	4272,00	2813,20	1458,80
18. Záloha SV pro TUV	2,26	m3	900,00	211,00	689,00
19. Záloha SV	2,73	m3	2232,00	247,80	1984,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28140,00</b>	<b>24665,00</b>	<b>3475,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28140,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28140,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3475,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 153248162/0600. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,15</b>	VS: 428407914	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Veverka Václav	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 79, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,15	m2	264,00	274,33	-10,33
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,15	m2	120,00	277,76	-157,76
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,15	m2	1932,00	1963,02	-31,02
8. Elektřina spol. prostor	69,15	m2	708,00	729,65	-21,65
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,15	m2	684,00	707,82	-23,82
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,15	m2	2988,00	3675,64	-687,64
12. Úklid	69,15	m2	2112,00	2139,76	-27,76
13. Ostatní náklady	69,15	m2	876,00	745,94	130,06
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,15	m2	-2208,00	-1931,00	-277,00
15. Ostatní výnosy	69,15	m2	0,00	-206,09	206,09
16. Záloha na vytápění	8510,76	dílky	10968,00	11374,00	-406,00
17. Záloha na ohřev TUV	10,83	m3	4404,00	4389,70	14,30
18. Záloha SV pro TUV	10,83	m3	912,00	1010,50	-98,50
19. Záloha SV	24,56	m3	2112,00	2228,50	-116,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28764,00</b>	<b>30136,00</b>	<b>-1372,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28764,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28764,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1372,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428407914 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,15	m2	12756,00	4481,20	8274,80
G. Dlouhodobá záloha - další	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4481,20</b>	<b>8274,80</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,00	*1,00= 1,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,60</b>	<b>69,15</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428408002	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Růžička Viktor	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 80, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	38,10	m3	6636,00	7667,70	-1031,70
18. Záloha SV pro TUV	38,10	m3	2964,00	3556,10	-592,10
19. Záloha SV	34,37	m3	2232,00	3119,20	-887,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>22368,00</b>	<b>24897,00</b>	<b>-2529,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>22368,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>22368,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2529,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408002 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,43</b>	VS:	<b>428408100</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Čihák Otakar</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 81, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,43	m2	264,00	267,51	-3,51
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,43	m2	120,00	270,85	-150,85
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,43	m2	1884,00	1914,20	-30,20
8. Elektřina spol. prostor	67,43	m2	684,00	711,50	-27,50
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,43	m2	672,00	690,22	-18,22
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,43	m2	2916,00	3584,21	-668,21
12. Úklid	67,43	m2	2064,00	2086,54	-22,54
13. Ostatní náklady	67,43	m2	864,00	727,39	136,61
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,43	m2	-2148,00	-1882,97	-265,03
15. Ostatní výnosy	67,43	m2	0,00	-200,97	200,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	15,81	m3	5184,00	5153,00	31,00
18. Záloha SV pro TUV	15,81	m3	1392,00	1476,00	-84,00
19. Záloha SV	45,12	m3	4056,00	4094,90	-38,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,33
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			31212,00	31913,00	-701,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			31212,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			31212,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-701,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408100 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,43	m2	12444,00	4369,73	8074,27
G. Dlouhodobá záloha - další	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,43	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12444,00	4369,73	8074,27

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,92	*1,00= 1,92	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,88</b>	<b>67,43</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,85</b>	VS: 4280408202	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Zapletal Tomáš	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 82, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,85	m2	276,00	285,04	-9,04
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,85	m2	132,00	288,61	-156,61
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,85	m2	2016,00	2039,67	-23,67
8. Elektřina spol. prostor	71,85	m2	732,00	758,13	-26,13
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,85	m2	720,00	735,46	-15,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,85	m2	3108,00	3819,16	-711,16
12. Úklid	71,85	m2	2196,00	2223,31	-27,31
13. Ostatní náklady	71,85	m2	912,00	775,07	136,93
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,85	m2	-2292,00	-2006,40	-285,60
15. Ostatní výnosy	71,85	m2	0,00	-214,14	214,14
16. Záloha na vytápění	9871,10	dílky	11748,00	12371,70	-623,70
17. Záloha na ohřev TUV	20,85	m3	6588,00	6120,90	467,10
18. Záloha SV pro TUV	20,85	m3	2100,00	1946,50	153,50
19. Záloha SV	21,22	m3	3084,00	1926,20	1157,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			34212,00	33825,00	387,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			34212,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			34212,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>387,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 203050278/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,85	m2	13260,00	4656,17	8603,83
G. Dlouhodobá záloha - další	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,85	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13260,00	4656,17	8603,83

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,70	*1,00= 3,70	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,30</b>	<b>71,85</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280408302	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Zemanová Jindra	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Maříkova 7/181	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			162 00 Praha 6	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 83, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	11590,53	dílky	4296,00	10625,40	-6329,40
17. Záloha na ohřev TUV	25,18	m3	2952,00	5437,30	-2485,30
18. Záloha SV pro TUV	25,18	m3	960,00	2350,30	-1390,30
19. Záloha SV	19,97	m3	1080,00	1812,10	-732,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			15528,00	26528,00	-11000,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			15528,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			15528,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-11000,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>428408404</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Svoboda Aleš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 84, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	34,85	m3	3996,00	8439,90	-4443,90
18. Záloha SV pro TUV	34,85	m3	744,00	3253,00	-2509,00
19. Záloha SV	54,78	m3	2688,00	4971,60	-2283,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>28164,00</b>	<b>38057,00</b>	<b>-9893,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>28164,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>28164,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-9893,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428408404 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280408503	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Neufer Soňa	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 85, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	6,09	m3	7428,00	3572,50	3855,50
18. Záloha SV pro TUV	6,09	m3	2556,00	568,70	1987,30
19. Záloha SV	23,00	m3	2772,00	2087,20	684,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33804,00</b>	<b>27941,00</b>	<b>5863,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33804,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>33804,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5863,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 670100-2204236030/6210. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280408604</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Svozilová Kateřina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 86, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	9,03	m3	3000,00	2648,10	351,90
18. Záloha SV pro TUV	9,03	m3	984,00	842,40	141,60
19. Záloha SV	19,77	m3	2100,00	1793,80	306,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16620,00</b>	<b>15838,00</b>	<b>782,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16620,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>16620,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>782,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 481041953/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: <b>4280408702</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Lipovská Šárka</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3169</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 87, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	33,48	m3	8292,00	8204,10	87,90
18. Záloha SV pro TUV	33,48	m3	3084,00	3125,50	-41,50
19. Záloha SV	84,71	m3	7740,00	7687,80	52,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39852,00	40410,00	-558,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39852,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			39852,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-558,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280408702 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280408802	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Seidlová Zina	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3169	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 88, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	11356,03	dílky	12612,00	13460,70	-848,70
17. Záloha na ohřev TUV	67,19	m3	15144,00	14121,70	1022,30
18. Záloha SV pro TUV	67,19	m3	6756,00	6271,90	484,10
19. Záloha SV	60,19	m3	6900,00	5462,70	1437,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			52092,00	50765,00	1327,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			52092,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			52092,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1327,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 234669137/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS:	<b>4280408902</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Mgr. Němečková Martina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3169</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 89, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4536,00	4250,20	285,80
17. Záloha na ohřev TUV	19,13	m3	10332,00	4393,20	5938,80
18. Záloha SV pro TUV	19,13	m3	4968,00	1785,80	3182,20
19. Záloha SV	34,99	m3	7188,00	3175,20	4012,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33264,00</b>	<b>19908,00</b>	<b>13356,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33264,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>33264,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>13356,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 176715907/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428409001	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Vacek Petr	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Pod Vrškama 334	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			252 41 Zlatníky-Hodkovice	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 90, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	8199,00	dílky	10368,00	11145,40	-777,40
17. Záloha na ohřev TUV	63,60	m3	14136,00	13404,50	731,50
18. Záloha SV pro TUV	63,60	m3	6252,00	5937,00	315,00
19. Záloha SV	89,51	m3	8532,00	8123,90	408,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			49656,00	49739,00	-83,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			49656,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			49656,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-83,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428409001 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	ostatní		Pan/paní	N
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>55,60</b>	VS: <b>4280430505</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>66,72</b>	<b>Roskovec Roman</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>0,00</b>	<b>Doležalova 1050/13</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>198 00 Praha 9</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na jednotku číslo 305, objekt 428 – ulice Angelovova 3169, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	55,60	m2	216,00	220,57	-4,57
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	55,60	m2	96,00	223,33	-127,33
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	55,60	m2	1524,00	1578,37	-54,37
8. Elektřina spol. prostor	55,60	m2	528,00	586,67	-58,67
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	55,60	m2	0,00	569,12	-569,12
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	55,60	m2	0,00	2955,40	-2955,40
12. Úklid	55,60	m2	1668,00	1720,47	-52,47
13. Ostatní náklady	55,60	m2	528,00	599,77	-71,77
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	55,60	m2	-936,00	-1552,62	616,62
15. Ostatní výnosy	55,60	m2	0,00	-165,71	165,71
16. Záloha na vytápění	8475,65	dílky	17928,00	12431,80	5496,20
17. Záloha na ohřev TUV	57,18	m3	9168,00	11928,40	-2760,40
18. Záloha SV pro TUV	57,18	m3	3492,00	5337,10	-1845,10
19. Záloha SV	81,97	m3	8904,00	7439,00	1465,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	217,60	-217,60
25. Zaokrouhlení					0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43116,00	44089,00	-973,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43116,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			43116,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-973,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280430505 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	55,60	m2	0,00	3603,10	-3603,10
G. Dlouhodobá záloha - další	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	55,60	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			0,00	3603,10	-3603,10

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Poplatky z prodlení vyúčtování N a O</b>	<b>-46,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>-46,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Plocha celkem	0,00	0,00	0,00	0,00

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašíňová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>	VS:	<b>428509108</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Klimeš Radek</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 91, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	276,00	278,30	-2,30
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	281,78	-161,78
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	1968,00	1991,41	-23,41
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	720,00	740,20	-20,20
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	696,00	718,06	-22,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3036,00	3728,79	-692,79
12. Úklid	70,15	m2	2148,00	2170,71	-22,71
13. Ostatní náklady	70,15	m2	888,00	756,73	131,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2232,00	-1958,92	-273,08
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-209,07	209,07
16. Záloha na vytápění	27993,13	dílky	25920,00	25662,10	257,90
17. Záloha na ohřev TUV	5,88	m3	9132,00	3535,90	5596,10
18. Záloha SV pro TUV	5,88	m3	3480,00	549,00	2931,00
19. Záloha SV	64,30	m3	5052,00	5835,80	-783,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	71,88	m2	840,00	852,58	-12,58
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	70,15	m2	180,00	370,71	-190,71
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	150,00	-150,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,48
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>55116,00</b>	<b>48190,00</b>	<b>6926,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55116,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>55116,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>6926,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na Váš spořicí účet. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12948,00	4546,00	8402,00
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12948,00</b>	<b>4546,00</b>	<b>8402,00</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,60</b>	<b>70,15</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>	VS: 428509206	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Ing. Ondřichová Ivona	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 92, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	264,00	268,22	-4,22
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	271,58	-151,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	1896,00	1919,30	-23,30
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	684,00	713,40	-29,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	672,00	692,06	-20,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2928,00	3593,78	-665,78
12. Úklid	67,61	m2	2064,00	2092,11	-28,11
13. Ostatní náklady	67,61	m2	864,00	729,33	134,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2160,00	-1887,99	-272,01
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-201,50	201,50
16. Záloha na vytápění	17580,41	dílky	14616,00	18025,60	-3409,60
17. Záloha na ohřev TUV	24,84	m3	8436,00	6711,50	1724,50
18. Záloha SV pro TUV	24,84	m3	3156,00	2318,50	837,50
19. Záloha SV	58,97	m3	5808,00	5351,80	456,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42240,00	43354,00	-1114,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42240,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			42240,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1114,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428509206 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12480,00	4381,40	8098,60
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12480,00	4381,40	8098,60

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,06</b>	<b>67,61</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: Mašínová Miroslava, Telefon: 225 339 306, E-mail: masinovam@pokrok.cz

Datum: 09.04.2020

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: <b>4280509303</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Maršík David</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3170</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 93, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	16211,48	dílky	12768,00	17021,60	-4253,60
17. Záloha na ohřev TUV	65,40	m3	16332,00	13812,30	2519,70
18. Záloha SV pro TUV	65,40	m3	7392,00	6104,60	1287,40
19. Záloha SV	100,70	m3	8676,00	9139,00	-463,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,46
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>55848,00</b>	<b>57525,00</b>	<b>-1677,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55848,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>55848,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1677,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280509403	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Sklenář Marek	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Kudeříkové 1074/4	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>148 00 Praha 4 - Kunratice</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 94, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	5783,60	dílky	5052,00	6366,70	-1314,70
17. Záloha na ohřev TUV	42,79	m3	4992,00	8477,20	-3485,20
18. Záloha SV pro TUV	42,79	m3	2076,00	3993,70	-1917,70
19. Záloha SV	68,58	m3	1800,00	6224,20	-4424,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	389,20	-389,20
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>20160,00</b>	<b>31586,00</b>	<b>-11426,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>20160,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>20160,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-11426,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509403 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>68,11</b>	VS:	<b>4280509503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Knepr Luboš</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 95, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	68,11	m2	264,00	270,20	-6,20
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	68,11	m2	120,00	273,58	-153,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	68,11	m2	1908,00	1933,50	-25,50
8. Elektřina spol. prostor	68,11	m2	696,00	718,67	-22,67
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	68,11	m2	684,00	697,18	-13,18
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	68,11	m2	2952,00	3620,36	-668,36
12. Úklid	68,11	m2	2076,00	2107,58	-31,58
13. Ostatní náklady	68,11	m2	864,00	734,72	129,28
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	68,11	m2	-2172,00	-1901,96	-270,04
15. Ostatní výnosy	68,11	m2	0,00	-202,99	202,99
16. Záloha na vytápění	19111,56	dílky	13608,00	19148,50	-5540,50
17. Záloha na ohřev TUV	15,91	m3	9300,00	5169,10	4130,90
18. Záloha SV pro TUV	15,91	m3	3636,00	1484,70	2151,30
19. Záloha SV	40,89	m3	5424,00	3711,20	1712,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,49
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42252,00	40520,00	1732,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42252,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			42252,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1732,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 103076200/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	68,11	m2	12564,00	4413,80	8150,20
G. Dlouhodobá záloha - další	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	68,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12564,00	4413,80	8150,20

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,56</b>	<b>68,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	<b>4280509603</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Dylyn Roman Petrovyč</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 96, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	57,71	m3	16860,00	12484,60	4375,40
18. Záloha SV pro TUV	57,71	m3	7680,00	5386,80	2293,20
19. Záloha SV	82,87	m3	9360,00	7520,90	1839,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>54948,00</b>	<b>47105,00</b>	<b>7843,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>54948,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>54948,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>7843,00</b>

**Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet. Číslo účtu sdělte písemně níže uvedenému referentce nejpozději do 15.6.2020**

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>31,37</b>	VS: 4280509703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Volák Martin	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 97, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	31,37	m2	120,00	124,45	-4,45
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	31,37	m2	60,00	126,01	-66,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	31,37	m2	876,00	890,53	-14,53
8. Elektřina spol. prostor	31,37	m2	324,00	331,00	-7,00
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	31,37	m2	312,00	321,10	-9,10
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	31,37	m2	1356,00	1667,46	-311,46
12. Úklid	31,37	m2	960,00	970,71	-10,71
13. Ostatní náklady	31,37	m2	396,00	338,40	57,60
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	31,37	m2	-996,00	-876,00	-120,00
15. Ostatní výnosy	31,37	m2	0,00	-93,49	93,49
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	15,42	m3	3060,00	3752,30	-692,30
18. Záloha SV pro TUV	15,42	m3	1020,00	1439,30	-419,30
19. Záloha SV	25,55	m3	1788,00	2319,00	-531,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,08
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16464,00</b>	<b>18149,00</b>	<b>-1685,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16464,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>16462,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>2,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1687,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	31,37	m2	5784,00	2032,90	3751,10
G. Dlouhodobá záloha - další	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	31,37	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5784,00</b>	<b>2032,90</b>	<b>3751,10</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodlení nájem - byty	-2,00
<b>Celkem</b>	<b>-2,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,90	*1,00= 1,90	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>31,37</b>	<b>31,37</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280509802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Pršec Stjepan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 98, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	16468,15	dílky	11976,00	17209,90	-5233,90
17. Záloha na ohřev TUV	57,01	m3	14628,00	12266,00	2362,00
18. Záloha SV pro TUV	57,01	m3	6528,00	5321,50	1206,50
19. Záloha SV	78,19	m3	6144,00	7096,30	-952,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>49644,00</b>	<b>53022,00</b>	<b>-3378,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>49644,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>49644,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3378,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280509802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12756,00</b>	<b>4478,60</b>	<b>8277,40</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Vyúčtování B a G</b>	<b>-112,00</b>
<b>Poplatky z prodloužení nájem - byty</b>	<b>-218,00</b>
<b>Poplatky z prodloužení vyúčtování B a G</b>	<b>-13,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>-343,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	74,56	69,11	55,09	65,51

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>	VS:	<b>4280509904</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Orsah Mykhaylo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 99, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	276,00	285,44	-9,44
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	289,01	-157,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2016,00	2042,51	-26,51
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	732,00	759,19	-27,19
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	720,00	736,48	-16,48
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3120,00	3824,47	-704,47
12. Úklid	71,95	m2	2196,00	2226,41	-30,41
13. Ostatní náklady	71,95	m2	912,00	776,15	135,85
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2292,00	-2009,19	-282,81
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-214,44	214,44
16. Záloha na vytápění	9928,35	dílky	14400,00	12413,70	1986,30
17. Záloha na ohřev TUV	32,39	m3	7896,00	8112,70	-216,70
18. Záloha SV pro TUV	32,39	m3	2808,00	3023,30	-215,30
19. Záloha SV	84,91	m3	7008,00	7706,40	-698,40
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,28
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42816,00	42728,00	88,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42816,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			42816,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>88,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 8141995001/5500. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	13284,00	4662,65	8621,35
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13284,00	4662,65	8621,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,40</b>	<b>71,95</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280510003	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Brožková Ivana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Pomořanská 471/3	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			181 00 Praha 8 - Troja	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 100, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	7,93	m3	6324,00	2458,40	3865,60
18. Záloha SV pro TUV	7,93	m3	2796,00	739,80	2056,20
19. Záloha SV	17,04	m3	3660,00	1546,50	2113,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23316,00	15298,00	8018,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23316,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			23316,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>8018,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 232008001/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>66,56</b>	VS:	<b>428510105</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Nedvěd Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 101, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	66,56	m2	252,00	264,05	-12,05
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	66,56	m2	120,00	267,36	-147,36
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	66,56	m2	1860,00	1889,50	-29,50
8. Elektřina spol. prostor	66,56	m2	684,00	702,32	-18,32
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	66,56	m2	660,00	681,31	-21,31
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	66,56	m2	2880,00	3537,97	-657,97
12. Úklid	66,56	m2	2040,00	2059,62	-19,62
13. Ostatní náklady	66,56	m2	852,00	718,00	134,00
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	66,56	m2	-2124,00	-1858,67	-265,33
15. Ostatní výnosy	66,56	m2	0,00	-198,37	198,37
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	17,96	m3	5748,00	5523,00	225,00
18. Záloha SV pro TUV	17,96	m3	1704,00	1676,10	27,90
19. Záloha SV	16,66	m3	1692,00	1511,70	180,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>29628,00</b>	<b>29795,00</b>	<b>-167,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>29628,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>29628,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-167,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510105 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	66,56	m2	12288,00	4313,35	7974,65
G. Dlouhodobá záloha - další	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	66,56	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12288,00</b>	<b>4313,35</b>	<b>7974,65</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,01</b>	<b>66,56</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 428510212	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Valová Hana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 102, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	6,67	m3	3660,00	3672,00	-12,00
18. Záloha SV pro TUV	6,67	m3	504,00	622,50	-118,50
19. Záloha SV	22,89	m3	2592,00	2077,70	514,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27804,00	28085,00	-281,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27804,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			27804,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-281,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428510212 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>	VS: 4280510303	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Bešťák Tomáš	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 103, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	120,00	120,96	-0,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	48,00	122,47	-74,47
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	852,00	865,55	-13,55
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	312,00	321,72	-9,72
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	300,00	312,10	-12,10
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1320,00	1620,68	-300,68
12. Úklid	30,49	m2	936,00	943,48	-7,48
13. Ostatní náklady	30,49	m2	384,00	328,91	55,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-972,00	-851,43	-120,57
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-90,87	90,87
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	34,80	m3	2172,00	7097,90	-4925,90
18. Záloha SV pro TUV	34,80	m3	540,00	3248,10	-2708,10
19. Záloha SV	51,46	m3	2412,00	4670,30	-2258,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,02
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>15612,00</b>	<b>25548,00</b>	<b>-9936,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>15612,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>15612,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-9936,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510303 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5628,00	1975,87	3652,13
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5628,00</b>	<b>1975,87</b>	<b>3652,13</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,49</b>	<b>30,49</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428510418	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Bešťák Tomáš	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 104, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	24,36	m3	16440,00	6628,70	9811,30
18. Záloha SV pro TUV	24,36	m3	7512,00	2273,80	5238,20
19. Záloha SV	20,16	m3	4128,00	1829,80	2298,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48816,00	32125,00	16691,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48816,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			48816,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>16691,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1076344103/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: <b>4280510503</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Mensa Jan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 105, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	16310,55	dílky	20220,00	17094,30	3125,70
17. Záloha na ohřev TUV	51,18	m3	11508,00	11357,10	150,90
18. Záloha SV pro TUV	51,18	m3	4776,00	4777,30	-1,30
19. Záloha SV	94,51	m3	8652,00	8577,30	74,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>55836,00</b>	<b>53254,00</b>	<b>2582,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>55836,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>55836,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>2582,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1451254143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>428510605</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Vychytil Jiří Ing.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 106, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	4458,75	dílky	8448,00	5395,10	3052,90
17. Záloha na ohřev TUV	9,27	m3	2688,00	2690,80	-2,80
18. Záloha SV pro TUV	9,27	m3	828,00	865,50	-37,50
19. Záloha SV	13,80	m3	1332,00	1252,20	79,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,07
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>19536,00</b>	<b>16507,00</b>	<b>3029,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>19536,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>19536,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3029,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 2501259124/2010. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,53</b>	VS: 428510703	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Vondráčková Jaromíra	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 107, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,53	m2	264,00	267,90	-3,90
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,53	m2	120,00	271,25	-151,25
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,53	m2	1896,00	1917,03	-21,03
8. Elektřina spol. prostor	67,53	m2	684,00	712,55	-28,55
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,53	m2	672,00	691,24	-19,24
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,53	m2	2928,00	3589,53	-661,53
12. Úklid	67,53	m2	2064,00	2089,63	-25,63
13. Ostatní náklady	67,53	m2	864,00	728,47	135,53
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,53	m2	-2148,00	-1885,76	-262,24
15. Ostatní výnosy	67,53	m2	0,00	-201,27	201,27
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10489,00	10264,80	224,20
17. Záloha na ohřev TUV	18,96	m3	7137,00	5696,40	1440,60
18. Záloha SV pro TUV	18,96	m3	3129,00	1769,80	1359,20
19. Záloha SV	31,31	m3	4302,00	2841,90	1460,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>35293,00</b>	<b>31510,00</b>	<b>3783,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>35293,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>35293,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3783,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 471862133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,53	m2	12468,00	4376,21	8091,79
G. Dlouhodobá záloha - další	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,53	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>12468,00</b>	<b>4376,21</b>	<b>8091,79</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,02	*1,00= 2,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,98</b>	<b>67,53</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,55</b>	VS:	<b>4280510802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Černoušek Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Kostelec u Křížku 229</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>251 68 Kostelec u Křížku</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 108, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,55	m2	276,00	279,88	-3,88
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,55	m2	120,00	283,39	-163,39
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,55	m2	1980,00	2002,77	-22,77
8. Elektřina spol. prostor	70,55	m2	720,00	744,42	-24,42
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,55	m2	708,00	722,15	-14,15
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,55	m2	3048,00	3750,06	-702,06
12. Úklid	70,55	m2	2160,00	2183,08	-23,08
13. Ostatní náklady	70,55	m2	900,00	761,04	138,96
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,55	m2	-2244,00	-1970,09	-273,91
15. Ostatní výnosy	70,55	m2	0,00	-210,27	210,27
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	89,85	m3	6012,00	18033,50	-12021,50
18. Záloha SV pro TUV	89,85	m3	1788,00	8386,70	-6598,70
19. Záloha SV	158,75	m3	3156,00	14407,60	-11251,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,18
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>31884,00</b>	<b>62395,00</b>	<b>-30511,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>31884,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>31884,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-30511,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280510802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,55	m2	13020,00	4571,92	8448,08
G. Dlouhodobá záloha - další	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,55	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13020,00</b>	<b>4571,92</b>	<b>8448,08</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplateků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplateků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,40	*1,00= 2,40	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>76,00</b>	<b>70,55</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 428510918	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	Walter Srpoš	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	Angelovova 3170	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 109, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	14,15	m3	3660,00	3532,80	127,20
18. Záloha SV pro TUV	14,15	m3	1356,00	1320,70	35,30
19. Záloha SV	20,26	m3	1908,00	1838,50	69,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>17460,00</b>	<b>17246,00</b>	<b>214,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>17460,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>17460,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>214,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 104860531/0300. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>428511006</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Švihlík Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 110, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	13421,85	dílky	13116,00	14975,80	-1859,80
17. Záloha na ohřev TUV	39,20	m3	8904,00	9191,50	-287,50
18. Záloha SV pro TUV	39,20	m3	3408,00	3659,30	-251,30
19. Záloha SV	103,81	m3	11472,00	9421,00	2051,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47268,00	48376,00	-1108,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47268,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			47268,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1108,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428511006 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,75</b>	VS: <b>4280511104</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Ing. Krupička Roman</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3170</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 111, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,75	m2	276,00	280,68	-4,68
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,75	m2	120,00	284,19	-164,19
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,75	m2	1980,00	2008,44	-28,44
8. Elektřina spol. prostor	70,75	m2	720,00	746,53	-26,53
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,75	m2	708,00	724,20	-16,20
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,75	m2	3060,00	3760,69	-700,69
12. Úklid	70,75	m2	2160,00	2189,27	-29,27
13. Ostatní náklady	70,75	m2	900,00	763,20	136,80
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,75	m2	-2256,00	-1975,68	-280,32
15. Ostatní výnosy	70,75	m2	0,00	-210,86	210,86
16. Záloha na vytápění	12270,36	dílky	14292,00	14131,30	160,70
17. Záloha na ohřev TUV	26,19	m3	5328,00	7043,10	-1715,10
18. Záloha SV pro TUV	26,19	m3	1416,00	2445,00	-1029,00
19. Záloha SV	25,55	m3	1872,00	2319,20	-447,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,41
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>33468,00</b>	<b>37265,00</b>	<b>-3797,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>33468,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>33468,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-3797,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511104 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,75	m2	13056,00	4584,88	8471,12
G. Dlouhodobá záloha - další	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13056,00</b>	<b>4584,88</b>	<b>8471,12</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

<b>Typ položky</b>	<b>Nedoplatek</b>
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,60	*1,00= 2,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	76,20	70,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>		VS: <b>4280511204</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Krukhovska Nataliia</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Černokostelecká 1806/123</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>100 00 Praha 10</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 112, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	9227,97	dílky	4296,00	8892,70	-4596,70
17. Záloha na ohřev TUV	31,61	m3	8208,00	6547,10	1660,90
18. Záloha SV pro TUV	31,61	m3	3816,00	2950,30	865,70
19. Záloha SV	19,78	m3	2928,00	1795,40	1132,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>25488,00</b>	<b>26489,00</b>	<b>-1001,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>25488,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>25488,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1001,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280511204 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280511302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Sobotka Bohdan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3170</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 113, objekt 428 – ulice Angelovova 3170, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	9181,50	dílky	13308,00	11866,00	1442,00
17. Záloha na ohřev TUV	39,75	m3	12276,00	9286,60	2989,40
18. Záloha SV pro TUV	39,75	m3	5244,00	3710,80	1533,20
19. Záloha SV	70,56	m3	6528,00	6403,90	124,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,44
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47724,00	42395,00	5329,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47724,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			47724,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5329,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1193347143/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 428611416	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Ing. Bureš Pavel	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 114, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	10515,37	dílky	15204,00	12844,20	2359,80
17. Záloha na ohřev TUV	18,21	m3	6396,00	5664,80	731,20
18. Záloha SV pro TUV	18,21	m3	1992,00	1699,90	292,10
19. Záloha SV	51,34	m3	5364,00	4659,50	704,50
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39636,00	36316,00	3320,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39636,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			39636,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>3320,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 648521183/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,51</b>	VS: <b>4280611502</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Červenka Miroslav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 115, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,51	m2	264,00	267,82	-3,82
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,51	m2	120,00	271,17	-151,17
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,51	m2	1896,00	1916,47	-20,47
8. Elektřina spol. prostor	67,51	m2	684,00	712,34	-28,34
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,51	m2	672,00	691,03	-19,03
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,51	m2	2916,00	3588,47	-672,47
12. Úklid	67,51	m2	2064,00	2089,02	-25,02
13. Ostatní náklady	67,51	m2	864,00	728,25	135,75
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,51	m2	-2148,00	-1885,20	-262,80
15. Ostatní výnosy	67,51	m2	0,00	-201,21	201,21
16. Záloha na vytápění	7740,80	dílky	16764,00	10809,40	5954,60
17. Záloha na ohřev TUV	6,87	m3	6816,00	3609,10	3206,90
18. Záloha SV pro TUV	6,87	m3	2280,00	641,40	1638,60
19. Záloha SV	12,33	m3	3540,00	1118,80	2421,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,01
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			39624,00	27113,00	12511,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			39624,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			36322,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			3302,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>9209,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 219941163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,51	m2	12456,00	4374,92	8081,08
G. Dlouhodobá záloha - další	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,51	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12456,00	4374,92	8081,08

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020

Typ položky	Nedoplatek
Dluhy aktuálního roku	-1021,00
Poplatky z prodloužení nájem - byty	-148,00
Přísp. vlast./nájem - byt	-3644,00
<b>Celkem</b>	<b>-4813,00</b>

### Celkové náklady za fakturační místo

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>72,96</b>	<b>67,51</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,25</b>	VS: 4280611603	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Koloc Pavel	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 116, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,25	m2	276,00	278,69	-2,69
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,25	m2	120,00	282,18	-162,18
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,25	m2	1968,00	1994,25	-26,25
8. Elektřina spol. prostor	70,25	m2	720,00	741,25	-21,25
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,25	m2	696,00	719,08	-23,08
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,25	m2	3036,00	3734,11	-698,11
12. Úklid	70,25	m2	2148,00	2173,80	-25,80
13. Ostatní náklady	70,25	m2	900,00	757,81	142,19
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,25	m2	-2244,00	-1961,72	-282,28
15. Ostatní výnosy	70,25	m2	0,00	-209,37	209,37
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	44,46	m3	10356,00	10196,20	159,80
18. Záloha SV pro TUV	44,46	m3	4152,00	4149,70	2,30
19. Záloha SV	72,83	m3	6252,00	6609,60	-357,60
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41640,00	42487,00	-847,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41640,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			41640,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-847,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611603 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,25	m2	12960,00	4552,48	8407,52
G. Dlouhodobá záloha - další	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,25	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12960,00	4552,48	8407,52

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,70</b>	<b>70,25</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280611703	D
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Mgr. Krabcová Eva</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Štíbrova 1219/6</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>182 00 Praha 8</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 117, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	8225,44	dílky	4296,00	8157,50	-3861,50
17. Záloha na ohřev TUV	17,16	m3	2580,00	4052,00	-1472,00
18. Záloha SV pro TUV	17,16	m3	756,00	1601,40	-845,40
19. Záloha SV	25,82	m3	1140,00	2343,00	-1203,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	29,47	m2	912,00	916,51	-4,51
21. Daň z nemovitosti	30,07	m2	372,00	356,66	15,34
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	30,67	m2	84,00	162,08	-78,08
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	150,00	-150,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>16380,00</b>	<b>24023,00</b>	<b>-7643,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>16380,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>16380,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-7643,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611703 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Přísp. vlast./nájem - byt	-1996,00
<b>Celkem</b>	<b>-1996,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Stavební bytové družstvo POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8 Karlín, 186 00**  
**IČO 34398**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	D
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>4280611802</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Do Xuan Hop</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 118, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2160,00	0,00
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	42,24	m3	9816,00	9716,60	99,40
18. Záloha SV pro TUV	42,24	m3	3912,00	3943,20	-31,20
19. Záloha SV	51,18	m3	5124,00	4645,20	478,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	70,68	m2	2196,00	2198,13	-2,13
21. Daň z nemovitosti	70,04	m2	828,00	830,76	-2,76
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	69,11	m2	180,00	365,21	-185,21
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	150,00	-150,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	385,80	-385,80
25. Zaokrouhlení					-0,31
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			42792,00	43272,00	-480,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			42792,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			42792,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-480,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611802 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 746750/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280611904	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	<b>Konopíková Petra</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 119, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	50,07	m3	9756,00	11165,00	-1409,00
18. Záloha SV pro TUV	50,07	m3	3816,00	4673,40	-857,40
19. Záloha SV	70,06	m3	5256,00	6357,80	-1101,80
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,04
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>39876,00</b>	<b>43909,00</b>	<b>-4033,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>39876,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>39876,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4033,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280611904 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13236,00</b>	<b>4649,69</b>	<b>8586,31</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
Plocha celkem	77,20	71,75	55,09	68,15

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280612005</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Novák Pavel</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3171</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 120, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	4793,90	dílky	4296,00	5640,90	-1344,90
17. Záloha na ohřev TUV	23,87	m3	4368,00	5210,70	-842,70
18. Záloha SV pro TUV	23,87	m3	1740,00	2227,80	-487,80
19. Záloha SV	48,27	m3	2676,00	4381,00	-1705,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,27
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			19320,00	23764,00	-4444,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			19320,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			19320,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-4444,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612005 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5664,00	1987,54	3676,46

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>	VS:	<b>4280612103</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Belová Ekaterina</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 121, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	264,00	274,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	278,40	-158,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	1944,00	1967,56	-23,56
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	708,00	731,33	-23,33
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	696,00	709,46	-13,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3000,00	3684,14	-684,14
12. Úklid	69,31	m2	2124,00	2144,71	-20,71
13. Ostatní náklady	69,31	m2	888,00	747,67	140,33
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2208,00	-1935,47	-272,53
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-206,57	206,57
16. Záloha na vytápění	10061,38	dílky	10368,00	12511,20	-2143,20
17. Záloha na ohřev TUV	48,02	m3	10740,00	10713,80	26,20
18. Záloha SV pro TUV	48,02	m3	4416,00	4482,30	-66,30
19. Záloha SV	21,18	m3	2040,00	1921,70	118,30
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,34
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			37992,00	40781,00	-2789,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			37992,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			37992,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2789,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612103 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12792,00	4491,56	8300,44
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	4491,56	8300,44

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Poplatky z prodlení vyúčtování B a G</b>	<b>-6,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>-6,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,20</b>	VS:	<b>428612200</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ing. Ďurčanský Ivo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 122, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,20	m2	264,00	274,53	-10,53
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,20	m2	120,00	277,96	-157,96
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,20	m2	1944,00	1964,44	-20,44
8. Elektřina spol. prostor	69,20	m2	708,00	730,17	-22,17
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,20	m2	684,00	708,33	-24,33
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,20	m2	3000,00	3678,30	-678,30
12. Úklid	69,20	m2	2112,00	2141,31	-29,31
13. Ostatní náklady	69,20	m2	876,00	746,48	129,52
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,20	m2	-2208,00	-1932,40	-275,60
15. Ostatní výnosy	69,20	m2	0,00	-206,24	206,24
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	44,14	m3	14820,00	10142,10	4677,90
18. Záloha SV pro TUV	44,14	m3	6576,00	4120,40	2455,60
19. Záloha SV	30,84	m3	6720,00	2798,90	3921,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,23
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			48876,00	38465,00	10411,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			48876,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			48876,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>10411,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 178414163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,20	m2	12768,00	4484,44	8283,56
G. Dlouhodobá záloha - další	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,20	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12768,00	4484,44	8283,56

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	1,05	*1,00= 1,05	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,65</b>	<b>69,20</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,49</b>	VS:	<b>4280612302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Ďurčanský Ivo</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 123, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,49	m2	120,00	120,96	-0,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,49	m2	48,00	122,47	-74,47
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,49	m2	852,00	865,55	-13,55
8. Elektřina spol. prostor	30,49	m2	312,00	321,72	-9,72
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,49	m2	300,00	312,10	-12,10
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,49	m2	1320,00	1620,68	-300,68
12. Úklid	30,49	m2	936,00	943,48	-7,48
13. Ostatní náklady	30,49	m2	384,00	328,91	55,09
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,49	m2	-972,00	-851,43	-120,57
15. Ostatní výnosy	30,49	m2	0,00	-90,87	90,87
16. Záloha na vytápění	2965,68	dílky	5292,00	4300,10	991,90
17. Záloha na ohřev TUV	21,21	m3	1356,00	4752,00	-3396,00
18. Záloha SV pro TUV	21,21	m3	96,00	1979,80	-1883,80
19. Záloha SV	22,06	m3	180,00	2001,90	-1821,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,32
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13116,00	19315,00	-6199,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			13116,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			13116,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-6199,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,49	m2	5628,00	1975,87	3652,13
G. Dlouhodobá záloha - další	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,49	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			5628,00	1975,87	3652,13

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,02	*1,00= 1,02	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,49</b>	<b>30,49</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: 428612415	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	Ing. Jurčovský Josef, PhDr.	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 124, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	16671,26	dílky	18192,00	17358,80	833,20
17. Záloha na ohřev TUV	25,52	m3	7752,00	6828,30	923,70
18. Záloha SV pro TUV	25,52	m3	2784,00	2381,70	402,30
19. Záloha SV	60,88	m3	5580,00	5524,90	55,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44676,00	43222,00	1454,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44676,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			44676,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>1454,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 401409173/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS:	<b>428612504</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Ryska Marcel</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 125, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	55,04	m3	13812,00	12023,10	1788,90
18. Záloha SV pro TUV	55,04	m3	6024,00	5137,30	886,70
19. Záloha SV	11,67	m3	6132,00	1059,30	5072,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	287,00	-287,00
25. Zaokrouhlení					0,06
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			47016,00	39883,00	7133,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			47016,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			47016,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>7133,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 941735033/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: 4280612602	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Braníš Čestmír</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Milánská 417</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>109 00 Praha 10-H. Měcholupy</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 126, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	5124,00	4250,20	873,80
17. Záloha na ohřev TUV	17,91	m3	5880,00	4182,70	1697,30
18. Záloha SV pro TUV	17,91	m3	2556,00	1672,10	883,90
19. Záloha SV	17,00	m3	3636,00	1542,80	2093,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,13
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>23436,00</b>	<b>17951,00</b>	<b>5485,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>23436,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>23436,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>5485,00</b>

Přeplatek uvedený v řádku E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 849820163/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
Poplatky z prodloužení nájmu - byty	-1,00
<b>Celkem</b>	<b>-1,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS:	<b>428612700</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Šimek Milan</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 127, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	0,33	m3	2760,00	2479,90	280,10
18. Záloha SV pro TUV	0,33	m3	72,00	30,90	41,10
19. Záloha SV	0,41	m3	132,00	37,00	95,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,26
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			23700,00	23941,00	-241,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			23700,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			23700,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-241,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428612700 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,75</b>	VS: 4280612805	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Rossmann Michal	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.			143 00 Praha 4-Modřany	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 128, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,75	m2	276,00	284,64	-8,64
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,75	m2	132,00	288,21	-156,21
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,75	m2	2004,00	2036,83	-32,83
8. Elektřina spol. prostor	71,75	m2	732,00	757,08	-25,08
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,75	m2	720,00	734,44	-14,44
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,75	m2	3108,00	3813,84	-705,84
12. Úklid	71,75	m2	2196,00	2220,22	-24,22
13. Ostatní náklady	71,75	m2	912,00	773,99	138,01
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,75	m2	-2292,00	-2003,60	-288,40
15. Ostatní výnosy	71,75	m2	0,00	-213,84	213,84
16. Záloha na vytápění	9672,71	dílky	11928,00	12226,20	-298,20
17. Záloha na ohřev TUV	35,75	m3	10764,00	8693,20	2070,80
18. Záloha SV pro TUV	35,75	m3	3468,00	3337,10	130,90
19. Záloha SV	59,11	m3	5124,00	5364,90	-240,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			41964,00	41069,00	895,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			41964,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			41964,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Přeplatek</i>	<b>895,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 4492250257/0100. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,75	m2	13236,00	4649,69	8586,31
G. Dlouhodobá záloha - další	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,75	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13236,00	4649,69	8586,31

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,20</b>	<b>71,75</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280612903</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>		<b>Ing. Mgr. Jírovec Roman PaedDr.</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>		<b>Jana Růžičky 1152/1</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>148 00 Praha 4-Kunratice</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 129, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	2897,67	dílky	4296,00	4250,20	45,80
17. Záloha na ohřev TUV	25,94	m3	5340,00	5568,60	-228,60
18. Záloha SV pro TUV	25,94	m3	2256,00	2421,30	-165,30
19. Záloha SV	69,76	m3	5424,00	6331,10	-907,10
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,47
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>23556,00</b>	<b>24875,00</b>	<b>-1319,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>23556,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>23556,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-1319,00</b>

Nedoplatek v řádce E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280612903 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
Plocha celkem	30,67	30,67	22,81	29,47

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt	Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,11</b>	VS: <b>428613003</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Svatek Vratislav</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 130, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,11	m2	264,00	274,17	-10,17
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,11	m2	120,00	277,60	-157,60
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,11	m2	1932,00	1961,89	-29,89
8. Elektřina spol. prostor	69,11	m2	708,00	729,22	-21,22
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,11	m2	684,00	707,41	-23,41
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,11	m2	2988,00	3673,51	-685,51
12. Úklid	69,11	m2	2112,00	2138,53	-26,53
13. Ostatní náklady	69,11	m2	876,00	745,51	130,49
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,11	m2	-2208,00	-1929,88	-278,12
15. Ostatní výnosy	69,11	m2	0,00	-205,97	205,97
16. Záloha na vytápění	19860,38	dílky	19668,00	19697,70	-29,70
17. Záloha na ohřev TUV	22,42	m3	6840,00	6292,90	547,10
18. Záloha SV pro TUV	22,42	m3	2292,00	2092,30	199,70
19. Záloha SV	41,68	m3	4584,00	3782,80	801,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			43752,00	42994,00	758,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			43752,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			43752,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>758,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 579398133/0800. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,11	m2	12756,00	4478,60	8277,40
G. Dlouhodobá záloha - další	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,11	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12756,00	4478,60	8277,40

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,60	*1,00= 3,60	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,56</b>	<b>69,11</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>70,15</b>	VS: 4280613102	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>	Rumíšková Jana	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	Angelovova 3171	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			143 00 Praha 4-Modřany	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v přiloženém vyúčtování.				

**Náklady na bytovou jednotku číslo 131, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	70,15	m2	276,00	278,30	-2,30
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	70,15	m2	120,00	281,78	-161,78
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	70,15	m2	1968,00	1991,41	-23,41
8. Elektřina spol. prostor	70,15	m2	720,00	740,20	-20,20
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	70,15	m2	696,00	718,06	-22,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	70,15	m2	3036,00	3728,79	-692,79
12. Úklid	70,15	m2	2148,00	2170,71	-22,71
13. Ostatní náklady	70,15	m2	888,00	756,73	131,27
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	70,15	m2	-2232,00	-1958,92	-273,08
15. Ostatní výnosy	70,15	m2	0,00	-209,07	209,07
16. Záloha na vytápění	10528,18	dílky	15060,00	12853,60	2206,40
17. Záloha na ohřev TUV	67,26	m3	17064,00	14134,20	2929,80
18. Záloha SV pro TUV	67,26	m3	7788,00	6278,60	1509,40
19. Záloha SV	26,59	m3	8748,00	2413,10	6334,90
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,36
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			59172,00	46934,00	12238,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			59172,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			59172,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Přeplatek</b>	<b>12238,00</b>

Přeplatek uvedený v řádce E. Vám bude vrácen do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 1205301012/3030. V případě změny Vašeho účtu zkontaktujte písemně níže uvedenou referentku nejpozději do 15.6.2020.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	70,15	m2	12948,00	4546,00	8402,00
G. Dlouhodobá záloha - další	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	70,15	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12948,00	4546,00	8402,00

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádce I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výťahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>75,60</b>	<b>70,15</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280613205</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Ing. Bezděk Petr</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Angelovova 3171</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 132, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	4422,80	dílky	4404,00	5368,70	-964,70
17. Záloha na ohřev TUV	5,35	m3	1680,00	2013,10	-333,10
18. Záloha SV pro TUV	5,35	m3	276,00	499,10	-223,10
19. Záloha SV	16,28	m3	768,00	1477,20	-709,20
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					0,43
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>13368,00</b>	<b>15661,00</b>	<b>-2293,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>13368,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>13368,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-2293,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613205 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>67,61</b>	VS:	<b>4280613302</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>		<b>Ing. Bezděk Petr</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	

**Náklady na bytovou jednotku číslo 133, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	67,61	m2	264,00	268,22	-4,22
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	67,61	m2	120,00	271,58	-151,58
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	67,61	m2	1896,00	1919,30	-23,30
8. Elektřina spol. prostor	67,61	m2	684,00	713,40	-29,40
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	67,61	m2	672,00	692,06	-20,06
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	67,61	m2	2928,00	3593,78	-665,78
12. Úklid	67,61	m2	2064,00	2092,11	-28,11
13. Ostatní náklady	67,61	m2	864,00	729,33	134,67
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	67,61	m2	-2160,00	-1887,99	-272,01
15. Ostatní výnosy	67,61	m2	0,00	-201,50	201,50
16. Záloha na vytápění	17708,73	dílky	15828,00	18119,70	-2291,70
17. Záloha na ohřev TUV	25,38	m3	7308,00	6805,20	502,80
18. Záloha SV pro TUV	25,38	m3	2544,00	2369,20	174,80
19. Záloha SV	80,95	m3	8436,00	7346,30	1089,70
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					-0,16
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			44340,00	45587,00	-1247,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			44340,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			44340,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-1247,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613302 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	67,61	m2	12480,00	4381,40	8098,60
G. Dlouhodobá záloha - další	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	67,61	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12480,00	4381,40	8098,60

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	2,10	*1,00= 2,10	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>73,06</b>	<b>67,61</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.

PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**



**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>71,95</b>	VS:	<b>428613405</b>	
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>68,15</b>		<b>Králíková Helena</b>	
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>		<b>Angelovova 3171</b>	
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV				<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>	
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 134, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	71,95	m2	276,00	285,44	-9,44
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	71,95	m2	132,00	289,01	-157,01
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	71,95	m2	2016,00	2042,51	-26,51
8. Elektřina spol. prostor	71,95	m2	732,00	759,19	-27,19
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	71,95	m2	720,00	736,48	-16,48
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	71,95	m2	3120,00	3824,47	-704,47
12. Úklid	71,95	m2	2196,00	2226,41	-30,41
13. Ostatní náklady	71,95	m2	912,00	776,15	135,85
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	71,95	m2	-2292,00	-2009,19	-282,81
15. Ostatní výnosy	71,95	m2	0,00	-214,44	214,44
16. Záloha na vytápění	12200,31	dílky	11688,00	14079,90	-2391,90
17. Záloha na ohřev TUV	7,85	m3	3792,00	3875,70	-83,70
18. Záloha SV pro TUV	7,85	m3	576,00	732,60	-156,60
19. Záloha SV	28,86	m3	3432,00	2619,00	813,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,38
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			30192,00	32779,00	-2587,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			30192,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			30192,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<i>Nedoplatek</i>	<b>-2587,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428613405 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	71,95	m2	13284,00	4662,65	8621,35
G. Dlouhodobá záloha - další	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	71,95	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			13284,00	4662,65	8621,35

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Zábor před bytem	2,64	*1,00= 2,64	*0,00= 0,00	*1,00= 2,64
Předsíň	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>77,40</b>	<b>71,95</b>	<b>55,09</b>	<b>68,15</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>30,67</b>	VS: <b>4280613506</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>29,47</b>	<b>Mališková Marie PhDr.</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>22,81</b>	<b>Plovdivská 3425/5</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV			<b>143 00 Praha 4</b>		
a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.					

**Náklady na bytovou jednotku číslo 135, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	30,67	m2	120,00	121,67	-1,67
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	30,67	m2	60,00	123,20	-63,20
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	30,67	m2	864,00	870,66	-6,66
8. Elektřina spol. prostor	30,67	m2	312,00	323,62	-11,62
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	30,67	m2	300,00	313,94	-13,94
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	30,67	m2	1332,00	1630,25	-298,25
12. Úklid	30,67	m2	936,00	949,05	-13,05
13. Ostatní náklady	30,67	m2	396,00	330,85	65,15
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	30,67	m2	-972,00	-856,45	-115,55
15. Ostatní výnosy	30,67	m2	0,00	-91,41	91,41
16. Záloha na vytápění	11590,53	dílky	4296,00	10625,40	-6329,40
17. Záloha na ohřev TUV	35,32	m3	7980,00	7188,90	791,10
18. Záloha SV pro TUV	35,32	m3	3696,00	3297,20	398,80
19. Záloha SV	51,55	m3	4848,00	4678,00	170,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	168,20	-168,20
25. Zaokrouhlení					-0,17
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>27060,00</b>	<b>32093,00</b>	<b>-5033,00</b>
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			<b>27060,00</b>		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			<b>27060,00</b>		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			<b>0,00</b>		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-5033,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 4280613506 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	30,67	m2	5664,00	1987,54	3676,46
G. Dlouhodobá záloha - další	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	30,67	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			<b>5664,00</b>	<b>1987,54</b>	<b>3676,46</b>

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Kuchyně	3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71	*1,00= 3,71
Sklep	1,20	*1,00= 1,20	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsíň	4,22	*1,00= 4,22	*0,10= 0,42	*1,00= 4,22
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,14	*1,00= 2,14	*0,10= 0,21	*1,00= 2,14
<b>Plocha celkem</b>	<b>30,67</b>	<b>30,67</b>	<b>22,81</b>	<b>29,47</b>

Vysvětlivky: Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

**Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, 143 00 Praha 412**  
**IČO 75107961**

**Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2019 – 12.2019**

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákona č. 67/2013 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

	dům	byt		Pan/paní	v
Podl. plocha dle z. 72/1994 Sb.:	<b>7972,07</b>	<b>69,31</b>	VS: <b>428613610</b>		
Podl. plocha dle v. 269/2015 Sb.:	<b>7657,10</b>	<b>65,51</b>	<b>Cejnarová Jiřina</b>		
Podl. plocha započítaná (teplo):	<b>6136,48</b>	<b>55,09</b>	<b>Angelovova 3171</b>		
Rozdělení nákladů na základní složku (ZS) a spotřební složku (SS) u vytápění a ohřevu TUV a celkové náklady za fakturační místo jsou uvedeny v příloženém vyúčtování.			<b>143 00 Praha 4-Modřany</b>		

**Náklady na bytovou jednotku číslo 136, objekt 428 – ulice Angelovova 3171, Praha, 143 00**

	spotř. sl.	MJ	předpis	náklady	rozdíl
1. Poplatek za správu	1,00	prost.	2160,00	2179,75	-19,75
2. Pohotovostní služba	1,00	prost.	240,00	240,00	0,00
3. Pojištění domovního majetku	69,31	m2	264,00	274,96	-10,96
4. Nákl. spojené s užív. pozemku	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
5. Výtahová služba	69,31	m2	120,00	278,40	-158,40
6. TV signál	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
7. Odvoz domovního odpadu	69,31	m2	1944,00	1967,56	-23,56
8. Elektřina spol. prostor	69,31	m2	708,00	731,33	-23,33
9. Odměny statutárních orgánů	1,00	prost.	492,00	0,00	492,00
10. Mzda domovníka vč. pojištění	69,31	m2	696,00	709,46	-13,46
11. Mzda prac. domu vč. pojištění	69,31	m2	3000,00	3684,14	-684,14
12. Úklid	69,31	m2	2124,00	2144,71	-20,71
13. Ostatní náklady	69,31	m2	888,00	747,67	140,33
14. Výnosy z nebytových a spol. prostor	69,31	m2	-2208,00	-1935,47	-272,53
15. Ostatní výnosy	69,31	m2	0,00	-206,57	206,57
16. Záloha na vytápění	6998,25	dílky	10368,00	10264,80	103,20
17. Záloha na ohřev TUV	10,55	m3	4644,00	4244,30	399,70
18. Záloha SV pro TUV	10,55	m3	1092,00	984,80	107,20
19. Záloha SV	11,88	m3	984,00	1078,00	-94,00
20. Roční spl. a úroky úč. úvěru	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
21. Daň z nemovitosti	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
22. Daň z příjmu z NP - nájemci	0,00	m2	0,00	0,00	0,00
23. Udržovací členský příspěvek	1,00	prost.	0,00	0,00	0,00
24. Poplatek za rozúčtování	1,00	prost.	0,00	336,40	-336,40
25. Zaokrouhlení					0,24
A. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			27516,00	27724,00	-208,00
B. Celkem předepsané zálohy za zúčtovací období			27516,00		
C. Celkem skutečně uhrazené zálohy za zúčtovací období			27516,00		
D. Rozdíl mezi předeps. a skut. uhrazenými zál. za zúčtovací období			0,00		
<b>E. Výsledek dle skutečně uhrazených záloh na služby</b>				<b>Nedoplatek</b>	<b>-208,00</b>

Nedoplatek v řádku E. uhradíte, prosím, bezhotovostním bankovním převodem, nebo jinou formou úhrady, s variabilním symbolem 428613610 a specifickým symbolem 105 do 31.8.2020 na bankovní účet číslo 217716720/0300.

V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.

**Informativní vyúčtování položek dlouhodobých záloh (DZ):**

F. Dlouhodobá záloha	69,31	m2	12792,00	4491,56	8300,44
G. Dlouhodobá záloha - další	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
H. Dlouhodobá záloha - splátka úvěru	69,31	m2	0,00	0,00	0,00
I. Součet předpisů, nákladů a rozdílů			12792,00	4491,56	8300,44

Vyúčtování dlouhodobých záloh má pouze informativní charakter. Částka vykázaná v řádku I. ve sloupci „rozdíl“ není předmětem finančního vypořádání s uživatelem bytové jednotky, je zúčtována v účetnictví SVJ a převádí se do dalšího roku.

**Celkovou částku předepsaných záloh dle předpisu získáte sečtením hodnot sloupce „předpis“ v řádcích A. a I.**

**Případné reklamace označené variabilním symbolem zašlete příslušné referentce na oddělení nájemného nejpozději do 31.5.2020. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

Věnujte, prosím, pozornost výpisu evidovaných nedoplatků. Tyto a případně nově vzniklé nedoplatky budou před finančním vypořádáním započteny oproti výsledku vyúčtování.

### **Informativní výpis evidovaných nedoplatků včetně DZ od 1.1.2017 do 29.02.2020**

Typ položky	Nedoplatek
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### **Celkové náklady za fakturační místo**

Poplatek	Náklad Kč	Spotřeba	Jednotka	Cena/Jedn.
Poplatek za správu SBD	296386,74	1733	prost	171,03
Pohotovostní služba SBD	32640,00	1596	prost	20,45
Pojištění domovního majetku	31392,82	7913	m2	3,97
Výtahová služba SBD	31786,05	7913	m2	4,02
Odvoz domovního odpadu	224639,78	7913	m2	28,39
Elektřina spol. prostor	83497,37	7913	m2	10,55
Odměny funkcionářů samospráv	0,00	137	prost	0,00
Mzda domovníka vč. pojištění	81000,07	7913	m2	10,24
Mzda prac. domu vč. pojištění	420623,75	7913	m2	53,15
Úklid	244865,34	7913	m2	30,94
Ostatní náklady	85362,48	7913	m2	10,79
Výnosy z nebytových a spol. pr	-220974,73	7913	m2	-27,92
Ostatní výnosy	-23584,27	7913	m2	-2,98
Záloha na vytápění	1461239,30	1195479	dílky	1,22
Záloha na ohřev TUV	936166,40	0	m3	0,00
Záloha SV pro TUV	354278,60	3796	m3	93,34
Záloha SV	552144,20	6084	m3	90,75
Roční spl. a úroky uč.úvěru	3114,64	100	m2	31,10
Daň z nemovitosti	2040,00	172	m2	11,86
Daň z příjmu z NP - nájemci	898,00	170	m2	5,28
Udržovací členský příspěvek	450,00	3	prost	150,00
Poplatek za rozúčtování II.	41472,80	0	prost	0,00
DZ na údržbu a opravy	512808,28	7913	m2	64,80

### **Tabulka stanovení podlahových ploch dle vyhl. č. 269/2015 Sb.**

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PZ	Koef. PV
Pokoj	18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37	*1,00= 18,37
Pokoj	13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08	*1,00= 13,08
Pokoj	12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06	*1,00= 12,06
Kuchyně	9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46	*1,00= 9,46
Lodžie	5,45	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep	3,80	*1,00= 3,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Předsín	8,66	*1,00= 8,66	*0,20= 1,73	*1,00= 8,66
WC	1,03	*1,00= 1,03	*0,10= 0,10	*1,00= 1,03
Koupelna	2,85	*1,00= 2,85	*0,10= 0,29	*1,00= 2,85
<b>Plocha celkem</b>	<b>74,76</b>	<b>69,31</b>	<b>55,09</b>	<b>65,51</b>

**Vysvětlivky:** Plocha – podlahová plocha dle z. 72/1994 Sb.


PV – podlahová plocha dle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky ohřevu teplé vody

PZ – podlahová plocha započitatelná (teplo) podle v. 269/2015 Sb. pro výpočet základní složky tepla

**V souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. jsou ve vyúčtování zahrnuty pouze zaplacené měsíční zálohy.**

Za správce, kterým je SBD POKROK na základě uzavřené příkazní (mandátní) smlouvy:

  
Ing. Oldřich Sova  
předseda představenstva

  
Ing. Kateřina Bednářová  
členka představenstva

Vyřizuje: **Mašínová Miroslava**, Telefon: **225 339 306**, E-mail: **masinovam@pokrok.cz**

Datum: **09.04.2020**