

Zápis č. 40
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **20.7.2020**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus a Ing. Hana Bäumeltová

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Výměna vodoměrů – vodoměry již vyměněny, splněno. Současně budou v rámci reklamace vyměněny všechny držáky měřičů - J. Holčák ve spolupráci s Inmes – chybí ještě několik držáků, úkol trvá
- Seřizování oken – P. Koloc obdržel cenovou nabídku od firmy Revita Plast, čeká se na nabídku od p. Šimůnka. Následně bude připravena SOD - úkol trvá
- J. Holčák ještě prověří s SBD Pokrok některé položky plánu oprav – úkol trvá
- Bude oslovena firma p. Strhana, aby zajistila posekání trávníku a údržbu pozemku kolem objektu – splněno. Výbor upřesnil návrh na údržbu pozemku. J. Libus bude sekat trávník kolem celého objektu, p. Strhan se bude starat o stromy a keře. O domluvených změnách bude p. Libus osobně p.Strhana informovat.

Výbor odsouhlasil odměnu pro J. Libuse za provedené práce při údržbě pozemku ve výši 1 500 Kč. Administraci proplacení zajistí J. Novotný a M. Ryska (DPP).

- Přeplatky za rok 2019 budou vráceny do 30.6.2020 - splněno
- Povinná aktualizace kontaktů na vlastníky bytů – z pověření výboru zajistí J. Holčák ve spolupráci s. H. Bäumeltovou a Z. Vlasákovou – do příštího jednání výboru – splněno
- Zatékání na severní straně objektu – po proběhlých jednáních připraví firma Křemen cenovou nabídku na opravu nejvíce poškozených částí – J. Holčák
- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 - návrh technického řešení - připraví J. Libus a P. Koloc.
- Z důvodu množících se případů vloupání do objektu budou realizována další bezpečnostní opatření – P. Koloc, J. Holčák. Jedním z nich bude úprava otevíracího mechanismu dveří se vstupníky tak, aby je nebylo možno fyzicky otvírat stylem vložená planžeta – J. Holčák, realizace probíhá
- Areál Sázava – J. Novotný informoval o dění na odboru výstavby (stavební úřad) naší městské části. Vlastník nemovitostí (Fisolta Property, a.s., IČO: 27085414) dodal požadovaná doplnění do žádosti o zbourání staveb, příští týden bude vyvěšeno, možnost náhledu dotčených osob. Řeší a rozhoduje Žaneta Veličková. Otázku případné výstavby (záměr Polyfunkční centrum Rilská) řeší Ing. arch. Pavlína Štumpfová. Výbor požádal odbor výstavby o informace. Bylo rozhodnuto, aby byl z výboru, případně SVJ jako celku, určen někdo, kdo bude jako dotčená osoba vývoj sledovat a následně výbor informovat – zodpovídá P. Koloc a J. Libus. Současně bylo odsouhlaseno, aby výbor v případě potřeby konzultoval celou věc s právníky za ceny obvyklé. Odměna za případné právní služby podléhá schválení výboru - probíhá

2. Příští jednání výboru se bude konat dne 7.9.2020 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný