

Věc: Vyjádření k podkladům rozhodnutí v řízení o odstranění stavby zahájeném dne 28.3.2019 na žádost, kterou podala

Fisolta Property a.s., IČO 27085414, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč,
kterou zastupuje Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní
Počernice, 193 00 Praha 913

Vážená paní Veličková,

jako účastník řízení ve věci bychom chtěli vyjádřit svůj nesouhlas s odstraněním stavby a připojujeme se tímto ke stanovisku Zastupitelstva městské části č. Z-28-003-18 ze dne 19.6.2018 a stanovisku Rady městské části č. R-047-023-19 ze dne 23.10.2019.

Městská část Praha 12	
č.j.	
Došlo dne:	31. 07. 2020
Stránka	Příloh

Domníváme se, že není možné z logiky věci vydat souhlas s odstraněním stavby, aniž by bylo jasné, co bude následovat. Předmětné území bylo architektonicky a urbanisticky koncipováno jako centrum služeb pro obyvatele okolní zástavby a zbouráním těchto objektů by došlo i ke zbourání původní koncepce a odstřižením okolního obyvatelstva od standardních služeb, zejména pak od možnosti nákupu potravin, což by způsobilo značné problémy zejména starší části místní populace.

Svůj názor opíráme, mimo jiné, o vyjádření Ing. arch. Petra Hlaváčka ze dne 4.4.2019.

Citujeme:

Dle územního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nacházejí ve stabilizovaném území SV - všeobecně smíšené. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území: z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Předmětné pozemky jsou ohraničeny vymezenou plochou SV všeobecně smíšené. Jedná se o území stávající sídlištní struktury původního založení modernistického města, kde vymezené plochy pro veřejné a smíšené funkce s občanskou vybaveností jsou obklopeny sídlištní bytovou zástavbou. Struktura sídliště v tomto místě je pravidelně tvořena tak, aby bytové domy ve vymezených blocích obklopovaly objekty občanské nebo veřejné vybavenosti. Tak je určena základní kompozice posuzovaného sídlištního celku.

Urbanistická struktura sídliště, hierarchizace a typizace prostoru a jejich kompozice, včetně hmotového řešení zástavby ve stávajících kapacitách a funkčního určení jsou potvrzené územním plánem. Na dotazovaných pozemcích proto stavebník může zachovat nebo ve stejném duchu dotvořit a rehabilitovat objekty ve formě, kapacitě a využití jako v současnosti jsou, přičemž v hodnocení těchto aspektů budou nápomocny územně-plánovací podklady.

Současně jsme iniciovali myšlenku zahájit jednání o zpětném odkupu předmětných nemovitostí od současného majitele do majetku obce, které kdysi tyto nemovitosti patřily. Tato iniciativa byla podpořena Usnesením Rady městské části č. R-012-019-19 ze dne 7.2.2019.

Jak již bylo řečeno, původně byly tyto nemovitosti ve vlastnictví obce, kam z logiky věci patří. Již před mnoha lety, snad někdy v 90. letech došlo k prodeji, a to pravděpodobně firmě Vít, která zde provozovala zejména obchod s potravinami. Žádáme, aby byla prověřena kupní smlouva, kterou se obec svého majetku zbavila a pak i kupní smlouvy následující. Je totiž

pravděpodobné, že nový majitel byl ve smlouvě zavázán, aby služby pro obyvatelstvo zachoval a rozvíjel.

Závěr:

Domníváme se, že není možné odstranění stavby povolit, aniž by bylo zřejmé, co bude následovat. Současně je třeba prověřit smluvní závazky při přechodech vlastnických práv a získat konečné stanovisko v otázce odkupu předmětných nemovitostí obcí.

V Praze dne 30.7.2020



Ing. Jaroslav Novotný
předseda výboru SVJ Angelovova 3166-3171
IČO: 75107961

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3139/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@gmail.cz
<http://www.voiny.cz/svjangelovova/>