

Náklady na svoz domovního odpadu a jejich rozpočítávání na byty

Vstupní parametry:

Náklady na svoz odpadů jsou již několik let zhruba stejné. Např. v roce 2016 činil rozpočet a jeho plnění:

Pol. R.	Název	Plán	Skutečnost	%
5	Odvoz domovního odpadu	220 000	216 749	98,52

V současné době se všechny náklady domu rozpočítávají dle m2 nebo na 1 byt.

Žádné náklady se nerozpočítávají na osoby. U tepla a vody figurují ještě dílky a m3.

Počty osob aktuálně bydlící v jednotlivých bytech lze jen těžko zjistit a navíc se v průběhu roku mění.

Rozpočet nákladů by byl komplikovaný a pravděpodobně by výsleddek stejně nebyl totožný s realitou.

Jak rozpočet na rok 2017, tak i rozpočet na rok 2018 uvažují s částkou 220 000 Kč.

Počet bytů:	136	
Z toho počet G	42	
Celková výměra domu	7 873 m2	
Prům. velikost G	31 m2	(30 a 31)
Prům. velikost 3+1	69 m2	(67 až 72)

Náklady na 1 m2 a rok: **27,94 Kč**

Náklady na 1 m2 a měsíc: **2,33 Kč**

VARIANTA 1 - současná (m2)

(v Kč)	Měsíc	Rok
Průměrná G	72	866
Průměrný 3+1	161	1 928

VARIANTA 2 - na byt

(v Kč)	Měsíc	Rok
Průměrná G	135	1 618
Průměrný 3+1	135	1 618

Tato varianta by znamenala nárůst plateb garsonek o 87,5 % a snížení plateb 3+1 o 16,15 %.

Měsíčně tedy o 63 Kč více u G a o 26 Kč méně u 3+1.

Přičemž lze důvodně předpokládat, že garsoniera vyprodukuje v průměru méně odpadu než byt 3+1.

VARIANTA 3 - dle počtu osob v bytě

Předpokládejme pro tento propočer, že by existoval systém evidující přesně počty osob v každém bytě.

Předpokládejme, že v garsoniéře bydlí v průměru 2 osoby a v bytě 3+1 4 osoby.

Počet osob bydlících v celém objektu by byl tedy: **460 osob**

Náklady na osobu a rok by tedy byly: **478,26 Kč**

Náklady na osobu a měsíc pak: **39,86 Kč**

(v Kč)	Měsíc	Rok
Průměrná G	80	957
Průměrný 3+1	159	1 913

Platba průměrné garsoniery by se zvýšila o 8 Kč měsíčně a bytu 3+1 by se snížila o 15 Kč měsíčně.

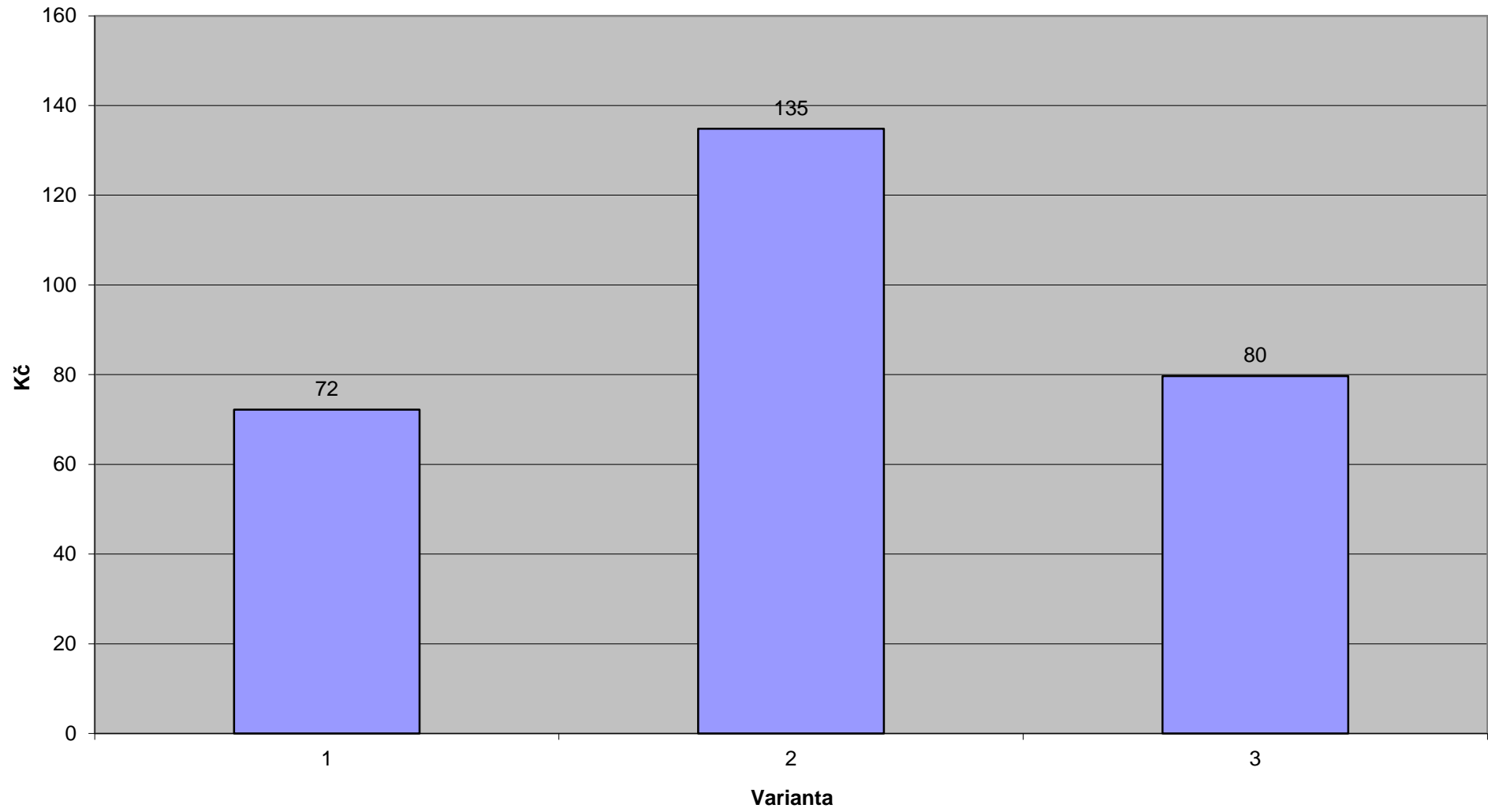
Z výpočtu je zjevné, že tato varianta se nijak významně neliší od té stávající.

Závěrem je třeba zmínit, že žádná z variant nezohledňuje skutečné množství vyprodukovaného odpadu.

Asi jediná zcela spravedlivá varianta by musela evidovat objem vyprodukovaného odpadu bytu v m3,

tedy něco jako byly věrtele na chmelových brigádách, a to je jen těžko uskutečnitelné.

Garsonky



Byt 3+1

