

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	
Došlo dne:	10. 09. 2020
Listů	Příloh

MP12P00J7VYM

Magistrát hl. m. Prahy
odbor stavebního řádu
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřad městské části Praha 12
Odbor výstavby
Žaneta Veličková
Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany

Věc: **Odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby Zn: OVY/14035/2019/Ve**
Čj: P12 47046/2019 OVY ze dne 17.8.2020 (objekt občanské vybavenosti Sázava č.p. 3172, 3173 a 3174)

Odvolatel: **SVJ Angelovova 3166-3171, IČO 75107961, účastník řízení a vlastník blízkého pozemku č. parcely 4400/224**

Jako účastník řízení ve věci jsme vyjádřili svůj nesouhlas s odstraněním stavby a své námitky jsme podali pod čj. **28546/2020**.

Připojili jsme se rovněž ke stanovisku Zastupitelstva městské části č. [Z-28-003-18](#) ze dne 19.6.2018 a stanovisku Rady městské části č. [R-047-023-19](#) ze dne 23.10.2019.

Výše uvedeným rozhodnutím správní orgán námitky vyhodnotil jako nedůvodné. Tímto podáváme proti tomuto rozhodnutí **Odvolání**.

Odůvodnění:

Domníváme se, že se s podanými námitkami odbor výstavby nevypořádal správně. Zejména se domníváme, že není možné z logiky věci vydat souhlas s odstraněním stavby aniž by bylo jasné, co bude následovat. Předmětné území bylo architektonicky a urbanisticky koncipováno jako centrum služeb pro obyvatele okolní zástavby a zbouráním těchto objektů by došlo i ke zbourání původní koncepce a odstřižením okolního obyvatelstva od standardních služeb, zejména pak od možnosti nákupu potravin, což by způsobilo značné problémy zejména starší části místní populace.

Svůj názor opíráme, mimo jiné, o vyjádření Ing. arch. Petra Hlaváčka ze dne 4.4.2019.

Citujeme:

Dle územního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nacházejí ve stabilizovaném území SV - všeobecně smíšené. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území: z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Předmětné pozemky jsou ohraničeny vymezenou plochou SV všeobecně smíšené. Jedná se o území stávající sídlištní struktury původního založení modernistického města, kde vymezené plochy pro veřejné a smíšené funkce s občanskou vybaveností jsou obklopeny sídlištní bytovou zástavbou. Struktura sídliště v tomto místě je pravidelně tvořena tak, aby bytové domy ve vymezených blocích obklopovaly objekty občanské nebo veřejné vybavenosti. Tak je určena základní kompozice posuzovaného sídlištního celku.

Urbanistická struktura sídliště, hierarchizace a typizace prostoru a jejich kompozice, včetně hmotového řešení zástavby ve stávajících kapacitách a funkčního určení jsou potvrzené územním plánem. Na dotazovaných pozemcích proto stavebník může zachovat nebo ve stejném duchu dotvořit a rehabilitovat objekty ve formě, kapacitě a využití jako v

současnosti jsou, přičemž v hodnocení těchto aspektů budou nápomocny územně-plánovací podklady. Tedy nikoliv odstranit bez náhrady.

Současně jsme iniciovali myšlenku zahájit jednání o zpětném odkupu předmětných nemovitostí od současného majitele do majetku obce, které kdysi tyto nemovitosti patřily. Tato iniciativa byla podpořena Usnesením Rady městské části č. [R-012-019-19](#) ze dne 7.2.2019.

Jak již bylo řečeno, původně byly tyto nemovitosti ve vlastnictví obce, kam z logiky věci patří. Již před mnoha lety, snad někdy v 90. letech došlo k prodeji, a to pravděpodobně firmě Vít, která zde provozovala zejména obchod s potravinami. Žádali jsme, aby byla prověřena kupní smlouva, kterou se obec svého majetku zbavila a pak i kupní smlouvy následující. Je totiž pravděpodobné, že nový majitel byl ve smlouvě zavázán, aby služby pro obyvatelstvo zachoval a rozvíjel.

Závěr:

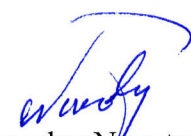
Domníváme se, že není možné odstranění stavby povolit, aniž by bylo zřejmé, co bude následovat. Současně je třeba prověřit smluvní závazky při přechodech vlastnických práv a získat konečné stanovisko v otázce odkupu předmětných nemovitostí obcí.

Dle našeho názoru měl odbor výstavby řízení přerušit a vyčkat zodpovězení předběžné otázky, co bude s dotčenými pozemky po odstranění stavby.

Na základě výše uvedeného žádáme, aby odvolací orgán rozhodnutí o povolení odstranění stavby Čj: P12 47046/2019 OVY (žádost Fisolta Property, a.s.)

zrušil.

V Praze dne 9.9.2020


Ing. Jaroslav Novotný
předseda výboru SVJ Angelovova 3166-3171
IČO: 75107961

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3166/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>
1