

Komentáře k plnění plánu oprav v roce 2019

Krom standardních prací, které jsou realizovány každý rok (elektropráce, zámečnické práce, požární kontrola atd.) byly realizovány revitalizace zadních vchodů, jejich dokončení proběhlo na začátku roku 2020.

Dále byly dokončeny elektropráce, kterými bylo zajištěno automatické osvětlení chodeb u jednotlivých bytových jednotek.

Komentáře k událostem a pracím v roce 2020

V roce 2020 byly realizovány níže uvedené práce, které byly v plánu oprav pro rok 2020, případně byly zařazeny v průběhu roku jako práce, které by bylo dobré zrealizovat, ať v rámci havarijních stavů, nebo z důvodu zabezpečení objektu:

Proběhla plánovaná realizace výměny vodoměrů na SV i TV pro dálkový odečet.

Proběhla obměna nefunkčních či prošlých hasicích přístrojů.

V rámci zabezpečení byly v jednotlivých vchodech instalovány na vchodové dveře zádržné magnety, které zabraňují vstupu lidem, kteří nemají tzv. vstupník.

Po bedlivém zvážení bylo upuštěno od výměny protipožárních dveří v přízemí a částka na to vyhrazená je využita na havarijní opravu spár na severní straně objektu, která bude realizována do konce roku 2020 u vchodu 3166 a 3177.

V průběhu listopadu bude realizováno seřízení a promazání oken.

Do konce roku by měla proběhnout oprava havarijního stavu výtahu ve vchodu 3170, která bude stát cca 30 000Kč.

Komentáře k návrhu plánu oprav 2021

Na rok 2021 je v návrhu plánu oprav jen jedna větší investice, a to dokončení obnovy spár na severní straně, konkrétně vchody 3168 – 3171, která byla zahájena na konci roku 2020 u vchodů 3166 – 3167. Ostatní položky v plánu oprav jsou standardně realizované každý rok.