

Zápis č. 42
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 5.10.2020

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a
Mgr. Zdeňka Vlasáková

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Výměna vodoměrů – vodoměry již vyměněny, splněno. Současně budou v rámci reklamace vyměněny všechny držáky měřičů - J. Holčák – splněno
- Seřizování oken – byla potvrzena naše objednávka, připraven harmonogram, realizace od 2.11.2020 do 12.11.2020.
- J. Holčák ještě prověří s SBD Pokrok některé položky plánu oprav – úkol splněn
- Výbor upřesnil návrh na údržbu pozemku. J. Libus bude sekat trávník kolem celého objektu, p. Strhan se bude starat o stromy a keře. O domluvených změnách bude p. Libus osobně p.Strhana informovat – úkol trvá
- Generální oprava spár na severní straně objektu – SOD podepsána s firmou Křemen, termín zahájení říjen 2020 – J. Holčák, P. Koloc
- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 bude řešeno instalací gumových roštů na pochozí části schodiště. Řeší J. Libus a P. Koloc, termín: do 10.10.2020.
- Kontejner na velkoobjemový odpad – proběhlo, splněno
- Výtahy – výbor byl upozorněn na zvýšenou hlučnost výtahů ve vchodech 3170 a 3171. Výbor odsouhlasil opravu výtahu ve vchodě 3170, kde je stav nejhorší z důvodu opotřebení lan, které následně poškozují trakční kola. Bude prověřen stav těchto komponentů i u zbývajících výtahů J. Holčák.

2. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **čtvrtek 5.11.2020 od 18:15 h** v restauraci areálu Sázava. Organizace průběhu bude záviset na aktuálních omezeních z důvodu epidemie koronaviru. Doporučujeme v maximální míře využít institutu plné moci. Současně připravíme i variantu distančního hlasování per rollam o nejdůležitějších usneseních (internet, papírová varianta).
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2019, návrh rozpočtu na rok 2021, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů
- P. Koloc – kopírování, hromadný tisk a distribuce materiálů
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem doladit návrh plánu oprav na rok 2021

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 19.10.2020 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný