

Zápis č. 43
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **19.10.2020**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus a
Mgr. Zdeňka Vlasáková

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Seřizování oken – byla potvrzena naše objednávka, připraven harmonogram, realizace od 2.11.2020 do 12.11.2020.
- Výbor upřesnil návrh na údržbu pozemku. J. Libus bude pečovat o pozemek na jižní straně objektu, p. Strhan se bude starat o zbytek, tj. pozemek na severní, východní a západní straně objektu a také o všechny stromy a keře kolem objektu. Pro péči o jižní stranu výbor odsouhlasil odměnu ve výši 300 Kč za hodinu. Na základě vykázaného počtu hodin pak výbor odsouhlasí J. Libusovi celkovou výši odměny za vykonanou práci.
- Generální oprava spár na severní straně objektu – SOD podepsána s firmou Křemen, termín zahájení říjen 2020 – J. Holčák, P. Koloc – práce probíhají
- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 bude řešeno instalací gumových roštů na pochozí části schodiště. Řeší J. Libus a P. Koloc, termín: do 31.10.2020.
- Výtahy – oprava objednána. Bude prověřen stav těchto komponentů i u zbývajících výtahů J. Holčák – úkol trvá
- V souvislosti s probíhající pandemií vyzve J. Holčák osoby zajišťující úklid v jednotlivých vchodech, aby byla provedena častější desinfekce madel u dveří a tlačítek ve výtazích.
- Výbor odsouhlasil přístup pro firmu Greycom za účelem modernizace stávající technologie společnosti CETIN a.s. umístěné v našem objektu (migrace na novou optickou technologii FTTx). Pro nás to neznamena žádné náklady.
- Výbor odsouhlasil pronájem bývalé prádelny č. 4 panu J. Libusovi za účelem uskladnění osobních věcí, a to za částku 2000 Kč měsíčně od 1.11.2020. Nájemní smlouvu připraví J. Novotný, administraci zajistí M. Ryska.

2. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **čtvrtek 5.11.2020 od 18:15 h** v restauraci areálu Sázava. Organizace průběhu bude záviset na aktuálních omezeních z důvodu epidemie koronaviru. Doporučujeme v maximální míře využít institutu plné moci.
Distanční hlasování per rollam o nejdůležitějších usneseních (internet, papírová varianta) – připraveno k realizaci, **bude probíhat do 4.11.2020, 24:00 h.**
- Přípravné a organizační práce rozděleny – splněno nebo se dokončují dle plánu
- Zpracování a archivaci hlasovacích lístků a následné zveřejnění výsledků na našich stránkách nejpozději dne 9.11.2020 zajistí M. Ryska, potvrzení o přijetí hlasovacího lístku e-mailem J. Novotný

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 9.11.2020 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný