

Zpráva kontrolní komise o účetní závěrce

Společenství vlastníků Angelovova za rok 2019

Účetní závěrka Společenství vlastníků Angelovova ke dni 31. 12. 2019 byla sestavena dne:
23. března 2020.

Závěrka byla sestavena v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, pro něž podnikání není předmětem jejich činnosti – tzn., že se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných prostor, nemá žádné zásoby a materiál a dlouhodobé přijaté zálohy nejsou majetkem společenství jako právnické osoby, ale závazkem společenství vlastníků vůči jednotlivým vlastníkům bytových jednotek.

Náklady v roce 2019 v celkové výši 2.446 tis. Kč byly tvořeny stejně jako v minulých letech:

- spotřebou materiálu a elektřiny společných prostor a službami, např. pravidelný odvoz domovního odpadu, servisy výtahů, úklid, odměny výboru SVJ, opravy objektu jako např. zámečnický servis, malířské a natěračské práce, výměna uzavíracích armatur, povinné kontroly elektrozařízení, plynu, údržba a úklid zeleně na pozemku SVJ, poplatky za správu a za vedení účetnictví, výměnou vstupních portálů, pojištěním majetku, daněmi a ostatními poplatky apod.)

Z výše jmenovaných nákladů uvádíme např.:

- Servis výtahů 72 tis. Kč
- Malířské a natěračské práce 34 tis. Kč
- Výměna vstupních portálů 549 tis. Kč
- Odvoz domovního odpadu 225 tis. Kč
- Elektřina společných prostor 83 tis. Kč
- Zámečnický servis 27 tis. Kč
- Elektromontážní práce 149 tis. Kč
- Repasování schodiště 83 tis. Kč

Výnosy v roce 2019 byly tvořeny:

- tržbami z pronájmu nebytových prostor, úroky, smluvními pokutami a zúčtováním dlouhodobých a krátkodobých záloh v celkové výši 2.446 tis. Kč

K 31. 12. 2019 mělo Společenství vlastníků Angelovova aktiva i pasiva ve výši 6 455 tis. Kč.

Aktivy se rozumí hotovost v pokladně a na bankovním účtu ve výši 3 028 tis. Kč a pozemek zakoupený v roce 2009 na základě smlouvy s Magistrátem hl. města Prahy v hodnotě 10 tis. Kč a pohledávky ve výši 3 418 tis. Kč, které tvoří: předpisy na nájem nebytových prostor, předpisy na el. energii, teplo, vodu, opravu a údržbu, topení apod. jednotlivých vlastníků bytů a také neuhrazené pohledávky vyplývající z vyúčtování služeb za předcházející období.

Pasiva ve výši 6 455 tis. Kč byla tvořena dlouhodobými a krátkodobými závazky především zaúčtovanými a závazky před splatností za odběr vody, tepla a energií, platbami dodavatelům za jiné provedené služby, službami správce, odvozem odpadu, pojištěním majetku, mzdami pracovníků včetně pojištění, elektřinou společných prostor a ostatními závazky.

Společenství vlastníků Angelovova nemělo k 31. 12. 2019 žádné závazky po lhůtě splatnosti a mělo pohledávky z titulu neuhrazeného vyúčtování služeb ve výši cca 88 tis. Kč, (z toho přeplatky ve výši 57 tis. Kč a dluhy ve výši 145 tis. Kč), z nichž největší položku tvoří pohledávka za bytem č. 60 ve výši 104 tis Kč. Všechny ostatní pohledávky jsou členy výboru i revizní komise a pracovníky SBD Pokrok průběžně vymáhány.

Kontrolní komise prověřila knihy pohledávek a závazků i jednotlivé položky na účtech pohledávek, závazků, nákladů a výnosů, poskytnuté SBD Pokrok, který je na základě mandátní smlouvy pověřen vedením účetnictví a neshledala žádné závady.

V Praze dne 8.10.2020



Jiří Holčák

předseda kontrolní komise



Hana Bäumeltová

členka kontrolní komise



Zdeňka Vlasáková

členka kontrolní komise