

Zápis č. 44
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 9.11.2020

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska – na telefonu, Pavel Koloc, Jiří Holčák

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Seřizování oken – firma Korektservis nás požádala o odklad akce na neurčito, nebyla si jistá, zda může servis provést a zda to je nyní vhodné. Oslovili jsme tedy jiné firmy, které servis oken provádějí. Dostalo se nám odpovědi, že mají výjimku a servis oken běžně provádějí. Na základě jednání byla nakonec podepsána SOD s firmou Revitaplast za obdobných cenových podmínek. Servis již probíhá.
- Výbor upřesnil návrh na údržbu pozemku -probíhá
- Generální oprava spár na severní straně objektu – SOD podepsána s firmou Křemen, termín zahájení říjen 2020 – J. Holčák, P. Koloc – práce probíhají
- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – splněno, aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace
- Výtahy – oprava provedena, splněno
- V souvislosti s probíhající pandemií vyzve J. Holčák osoby zajišťující úklid v jednotlivých vchodech, aby byla provedena častější desinfekce madel u dveří a tlačítek ve výtazích – probíhá každý den. Výbor odsouhlasil mimořádnou odměnu ve výši 5 000 Kč pro pana Maršíka (dezinfikování a záskok za pí Lipovskou) a 2 000 Kč pro pí Švihlíkovou (dezinfikování). MO budou proplaceny v prosinci za období 11/2020 – J. Novotný
- Výbor odsouhlasil pronájem bývalé prádelny č. 4 panu J. Libusovi za účelem uskladnění osobních věcí, a to za částku 2000 Kč měsíčně od 1.11.2020. Nájemní smlouvu připraví J. Novotný, administraci zajistí M. Ryska – splněno, prostory předány
- Výbor odsouhlasil náhradu starého počítače, předpokládaná cena do 5 000 Kč – nákup a transfer dat zajistí P. Koloc
- Bylo nahlášeno podezření na úhyn a zapáchání potkanů – k vyřešení zmocněn J. Holčák
- Bylo zdokumentováno silné znečištění některých okenních rámců ve společných prostorách – k vyřešení zmocněn J. Holčák

2. Shromáždění SVJ:

- Z důvodu platných nařízení byl výbor nucen konání Shromáždění **zrušit**.
- **Hlasování per rollam** proběhlo úspěšně, zúčastnilo se 67,86 % vlastníků, obě usnesení byla přijata, účetní závěrka za rok 2019 i rozpočet na rok 2021 tak byly schváleny
- Zápis a výsledky hlasování budou vyvěšeny na našich stránkách – M. Ryska
- Podklady pro SBD Pokrok – J. Novotný, M. Ryska
- Tisk a distribuce Zápisu vlastníkům a umístění do našich skříněk – P. Koloc, M. Ryska
- Povinné založení dokumentů do Sbírký listin – M. Ryska a P. Koloc

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 21.12.2020 v 19:30 h.

Zapsal:
Ing. Jaroslav Novotný

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný