

Z á p i s

ze shromáždění Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

Předpokládané datum a místo konání: 5.11.2020, 18:15 h, restaurace Sázava, Rilská 6

1. Již při přípravách letošního Shromáždění bylo jasné, že letos bude díky koronavirové pandemii všechno jinak. Nejdříve nám odmítly pronajmout prostor školy v okolí. Sehnali jsme tedy prostor v restauraci Sázava, kde jsme chtěli setkání vlastníků uspořádat třeba v omezeném počtu za hojného využití institutu plné moci. Protože bylo zřejmé, že ani tato varianta nemusí nakonec vyjít, připravil výbor současně předcházející hlasování per rollam dle článku XII. našich stanov. Současně byly s pozvánkou na Shromáždění ze dne 8.10.2020 všem vlastníkům distribuovány výrazně podrobnější materiály než obvykle. Jednalo se zejména o komentáře ke všem tabulkám, aby měl vlastník dost informací pro hlasování o navržených usneseních. Písemně byly rovněž zpracovány úkoly z minulého Shromáždění. Součástí distribuce materiálů byl i hlasovací lístek. Všechny podkladové materiály i hlasovací lístek byly také k dispozici na našich webových stránkách <https://www.svjangelovova.cz/>.
Na základě aktuální situace (nouzový stav a opatření vlády) musel nakonec výbor plánované Shromáždění dne 3.11.2020 **zrušit**.
2. Příští Shromáždění bude svoláno v návaznosti na epidemickou situaci a aktuální potřeby dle našich stanov čl.VII. Výbor za účasti předsedy kontrolní komise se bude i nadále pravidelně scházet, buď fyzicky nebo distančně, aby zajišťoval provoz a správu objektu. Předpokládáme, že se nám podaří vše důležité řešit distanční formou a zveřejňováním informací na našich stránkách. Kontakt s vlastníky bude i nadále možný přes domovníka v jeho úředních hodinách. Pro kontakt je také trvale k dispozici naše e-mailová adresa svj.angelovova@email.cz. Nejpozději bude Shromáždění svoláno na podzim roku 2021.
3. **Hlasování per rollam** probíhalo od 19.10.2020 do 4.11.2020 do 24:00 h. Hlasování se zúčastnilo celkem 89 bytů z celkového počtu 136. Podle plošné výměry se zúčastnilo **67,86 % vlastníků, stejně pro obě usnesení. Výsledky hlasování jsou tedy platné.** Po ukončení hlasování přišly ještě 2 hlasovací lístky, a to za byty č. 39 a 70, oba s odpověďmi ANO pro každé z usnesení. Tyto hlasy však nejsou ve výsledcích započteny.

✚ Usnesení č. 1 – text a výsledky hlasování

Souhlasím s roční účetní závěrkou za rok 2019, se Zprávou o hospodaření společenství v roce 2019 a se Zprávou Kontrolní komise za stejné období.

Odpověď **ANO: 96,87 % hlasů**, Odpověď **NE: 0,00 % hlasů**, Odpověď **ZDRŽUJI SE: 3,13 % hlasů**
Usnesení bylo přijato.

✚ Usnesení č. 2 – text a výsledky hlasování

Souhlasím s rámcovým rozpočtem na rok 2021, jehož součástí jsou i plán oprav a položky Podkladu pro stanovení záloh na rok 2021.

Odpověď **ANO: 95,60 % hlasů**, Odpověď **NE: 2,56 % hlasů**, Odpověď **ZDRŽUJI SE: 1,84 % hlasů**
Usnesení bylo přijato.

Pro rok 2021 byl tedy schválen rozpočet v úhrnné výši 6,222 mil. Kč, v tom tvorba dlouhodobé zálohy v již standardní výši 1,4 mil. Kč. Zálohy na teplo a vodu činí celkem 3,44 mil. Kč. V plánu oprav kromě standardních položek údržby a revizí dominuje položka 800 tis.Kč na pokračování letos započaté generální opravy všech panelových spár na severní straně našeho objektu. Předpokládáme, že opravu bude i v příštím roce provádět firma

Křemen, se kterou máme již víceletou dobrou zkušenost. Předpokládáme také pokračování spolupráce s firmou Willinger (zámečnické práce) a s panem Tarantem, který zabezpečuje pro náš objekt elektropráce formou DPČ (navýšení položky mezd pracovníků domu). Rovněž předpokládáme prodloužení smlouvy s domovníkem (Jiří Holčák) o další rok. O pozemek by se z větší části měla starat firma Strhan, oblast PO by měla zajišťovat firma Energie - stavební a báňská a.s. Stejně tak bude pokračovat i spolupráce s SBD Pokrok na základě platné mandátní smlouvy.

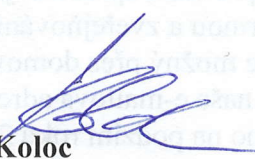
Děkujeme za Vaši vysokou účast při hlasování per rollam a doufáme, že příště se již zase setkáme osobně.

Příloha č. 1: Pozvánka

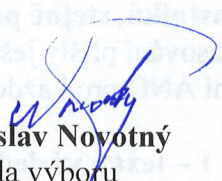
Příloha č. 2: Výsledky hlasování per rollam

Originál zápisu se všemi přílohami bude založen na SVJ a kopie bude poskytnuta správci. Zápis bude rovněž použit pro Sbírkou listin ve veřejném rejstříku a také bude distribuován všem vlastníkům a umístěn na našem webu.

V Praze dne 9.11.2020


Pavel Koloc
člen výboru


Jiří Holčák
předseda kontrolní komise


Ing. Jaroslav Novotný
předseda výboru

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@gmail.cz
<http://www.voiny.cz/svjangelovova/>