

Zápis č. 45
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 21.12.2020

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Seřizování oken – Na základě jednání byla nakonec podepsána SOD s firmou Revitaplast za obdobných cenových podmínek – akce úspěšně ukončena, servisem prošly cca 2/3 oken
- Výbor upřesnil návrh na údržbu pozemku - splněno
- Generální oprava spár na severní straně objektu – dílo ukončeno a předáno
- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – P. Koloc ještě dokončí úpravu
- Výtahy - zvýšená hlučnost. Na základě opakovaných stížností J. Holčák prověří vchod 3168.
- V souvislosti s probíhající pandemií vyzve J. Holčák osoby zajišťující úklid v jednotlivých vchodech, aby byla provedena častější desinfekce madel u dveří a tlačítek ve výtazích – probíhá každý den - splněno
- Výbor odsouhlasil náhradu starého počítače, předpokládaná cena do 5 000 Kč – nákup a transfer dat zajistí P. Koloc – splněno, probíhá instalace SW
- Bylo nahlášeno podezření na úhyn a zapáchání potkanů – řeší J. Holčák – byly nastraženy pasti a ucpány veškeré otvory ve sklepních prostorách, bude dále sledováno
- Bylo zdokumentováno silné znečištění některých okenních rámců ve společných prostorách - řeší J. Holčák – výbor odsouhlasil odměnu 2000 Kč za umytí rámců oken pro p. Maršíka.
- J. Holčák požádal J. Libuse, aby odstranil nepořádek kolem svého sklepa
- Úklid – byly zaznamenány stížnosti na úklid v některých vchodech. Proběhla diskuse se závěrem, že stížnosti prozatím nejsou takového rozsahu, abychom měnili uklízečky, takže budou podepsány DPČ s p. Maršíkem, pí Lipovskou a pí Švihlíkovou. Situaci budeme dále sledovat a pokusíme se zjistit názory vlastníků jednotek i pomocí ankety na našich stránkách – připraví J. Novotný a M. Ryska

2. Shromáždění SVJ:

- Zápis a výsledky hlasování budou vyvěšeny na našich stránkách – M. Ryska - splněno
- Podklady pro SBD Pokrok – J. Novotný, M. Ryska - splněno
- Tisk a distribuce Zápisu vlastníkům a umístění do skříněk – P. Koloc, M. Ryska - splněno
- Povinné založení dokumentů do Sbírký listin – M. Ryska a P. Koloc - splněno

3. Příprava na rok 2021 – výbor odsouhlasil:

- prodloužení smlouvy s domovníkem za stejných podmínek jako v r. 2020
- roční objednávky na elektro – p. Tarant a zámečnické práce – p. Willinger
- prádelny, sušárny – pí. Veverková
- zahájení přípravy hlavních akcí v r. 2021 dle schváleného plánu oprav – P. Koloc, J. Holčák

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 18.1.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný