

Zpráva kontrolní komise o účetní závěrce

Společenství vlastníků Angelovova za rok 2020

Účetní závěrka Společenství vlastníků Angelovova ke dni 31. 12. 2020

byla sestavena dne: 2. března 2021.

Závěrka byla sestavena v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, pro něž podnikání není předmětem jejich činnosti – tzn., že se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných prostor, nemá žádné zásoby a materiál a dlouhodobé přijaté zálohy nejsou majetkem společenství jako právnické osoby, ale závazkem společenství vlastníků vůči jednotlivým vlastníkům bytových jednotek.

Náklady v roce 2020 v celkové výši 2.669 tis. Kč byly tvořeny stejně jako v minulých letech:

- spotřebou materiálu a elektřiny společných prostor a službami, např. pravidelný odvoz domovního odpadu, servisy výtahů, úklid, odměny výboru SVJ, opravy objektu jako např. zámečnický servis, výměna vodoměrů, výměna uzavíracích armatur, povinné kontroly elektrozařízení, plynu, údržba a úklid zeleně na pozemku SVJ, poplatky za správu a za vedení účetnictví, opravou panelových spár, pojištěním majetku, daněmi a ostatními poplatky apod.)

Z výše jmenovaných nákladů uvádíme např.:

- Výměna vodoměrů 410 tis. Kč
- Servis oken 70 tis. Kč
- Oprava panelových spár 323 tis. Kč
- Odvoz domovního odpadu 288 tis. Kč
- Elektřina společných prostor 91 tis. Kč
- Zámečnický servis + ostatní zámečnické práce 237 tis. Kč
- Kontrola hasicích přístrojů 29 tis. Kč
- Revize plyn.zařízení 14 tis. Kč

Výnosy v roce 2020 byly tvořeny:

- tržbami z pronájmu nebytových prostor, úroky, smluvními pokutami a zúčtováním dlouhodobých a krátkodobých záloh v celkové výši 2.669 tis. Kč

K 31. 12. 2020 mělo Společenství vlastníků Angelovova aktiva i pasiva ve výši 6 430 tis. Kč.

Aktivy se rozumí hotovost v pokladně a na bankovním účtu ve výši 2 952 tis. Kč a pohledávky ve výši 3 468 tis. Kč, které tvoří: předpisy na nájem nebytových prostor, předpisy na el. energii, teplo, vodu, opravu a údržbu, topení apod. jednotlivých vlastníků bytů a také neuhrazené pohledávky vyplývající z vyúčtování služeb za předcházející období.

Pasiva ve výši 6 430 tis. Kč byla tvořena dlouhodobými a krátkodobými závazky především zaúčtovanými a závazky před splatností za odběr vody, tepla a energií, platbami dodavatelům za jiné provedené služby, službami správce, odvozem odpadu, pojištěním majetku, mzdami pracovníků včetně pojištění, elektřinou společných prostor a ostatními závazky.

Společenství vlastníků Angelovova nemělo k 31. 12. 2020 žádné závazky po lhůtě splatnosti a mělo pohledávky z titulu neuhrazeného vyúčtování služeb ve výši cca 66 tis. Kč (z toho přeplatky ve výši 81 tis. Kč a dluhy ve výši 147 tis. Kč). Všechny pohledávky jsou členy výboru i revizní komise a pracovníky SBD Pokrok průběžně vymáhány.

Kontrolní komise prověřila knihy pohledávek a závazků i jednotlivé položky na účtech pohledávek, závazků, nákladů a výnosů, poskytnuté SBD Pokrok, který je na základě mandátní smlouvy pověřen vedením účetnictví a neshledala žádné závady.

V Praze dne 11.10. 2020


.....

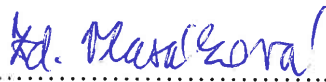
Jiří Holčák

předseda kontrolní komise


.....

Hana Bäumeltová

členka kontrolní komise


.....

Zdenka Vlasáková

členka kontrolní komise