

Z á p i s

ze shromáždění Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

Datum a místo konání: 1.11.2021, 18:30 h, školní jídelna ZŠ Angelovova

Přítomno: 70 vlastníků s celkovým počtem spoluvlastnických podílů 4 499, tj. **57,14%** z celkového počtu 7 873 podílů, v tom Dagmar Willingerová, zastupující spoluvlastníka SBD Pokrok s podílem 1,28%.

Konstatování: Shromáždění je usnášeníschopné.

Pozvánky byly rozeslány v zákonné lhůtě, podkladové materiály byly k dispozici na www.svjangelovova.cz. Byly též promítány přítomným dataprojektorem.

Všichni účastníci doložili svoji bezinfekčnost a měli nasazené respirátory.

1. K bodu 1. programu:

Shromáždění zahájil a řídil předseda výboru Ing. Jaroslav Novotný, přivítal přítomné a představil funkcionáře výboru a kontrolní komise. Bylo konstatováno, že shromáždění je schopno se usnášet. Poté bylo přikročeno k volbě zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu. Za zapisovatele byla navržena Mgr. Zdeňka Vlasáková, za ověřovatele zápisu Mgr. Marie Kladívková a Jana Troníčková. Předsedající dal o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 1:

pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)

Navržení kandidáti byli schváleni.

Přítomní byli vyzváni k diskusi o programu jednání shromáždění. Žádné pozměňující návrhy nebyly vzneseny, předsedající dal hlasovat o programu jednání uvedeném na pozvánce.

Výsledek hlasování č. 2:

pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů). Navržený program jednání byl schválen. Pozvánka je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

2. K bodu 2. programu:

- J. Holčák okomentoval plnění plánu oprav. Ing. Novotný podal přítomným informaci o účetním období 2020, podrobné informace byly zveřejněny na našem webu již v dubnu 2021 včetně Zprávy o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2020, vypracované SBD Pokrok na základě mandátní smlouvy. Předseda kontrolní komise J. Holčák přednesl zprávu KK k roční účetní závěrce za rok 2020.

Protože již nebyly vzneseny žádné další připomínky a dotazy, bylo navrženo toto usnesení:

Shromáždění projednalo a odsouhlasilo účetní závěrku za rok 2020, zprávu o hospodaření společenství a správě domu za rok 2020 a zprávu kontrolní komise.

Předsedající dal o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování č. 3:

pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů).

Usnesení bylo schváleno.

3. K bodu 3. programu:

Domovník J. Holčák seznámil přítomné s akcemi realizovanými v letošním roce. Hlavní akcí bylo dokončení GO spár na severní straně objektu. Standardně proběhly pravidelné revize a kontroly.

4. K bodu 4. programu:

V úvodu Ing. Novotný zmínil skutečnost, že společenství nemá žádné úvěry, naopak disponuje finanční rezervou ve výši cca 2,7 milionů Kč pro případ havárií. Není tedy nutné navyšovat zálohy vlastníků. Seznámil přítomné s návrhem rozpočtu, který je téměř identický s rozpočtem schváleným pro letošní rok. Navyšuje se mírně částka vytápění a ohřev, protože se očekává zvýšení cen Pražské teplařské. Rovněž došlo ke zvýšení ceny za odvoz domovního odpadu. J. Holčák následně podal informaci o návrhu plánu oprav na rok 2022 (celková výše tvorby a použití DZ se nemění a zůstává ve výši cca 1,4 mil. Kč jako v předchozích letech). Kromě standardních položek vyplývajících z příslušných předpisů navrhnul výbor zahájení akce Modernizace výtahů, která by byla rozložena do více let. Postupně bychom měli všude větší kabiny a novou řídicí elektroniku. Navrhuje se zahájit tuto akci právě výměnou řídicí elektroniky. Zvážíme také osazení kontrolních vodoměrů, abychom mohli včas odhalit nesprávnou činnost vodoměrů fakturačních.

Pan Bureš a pan Šíma navrhovali otevřít diskusi o revitalizaci objektu. Znovu byly vysvětleny všechny souvislosti – panely se zabudovanou izolací (typ Larsen Nielsen), dotační možnosti – jen na úhradu úroků, termosnímků objektu, které dokazují, že už nám nikde teplo zásadním způsobem neuniká apod.

Po ukončení diskuse dal předsedající hlasovat o tomto návrhu usnesení: **Shromáždění projednalo a odsouhlasilo rámcový rozpočet na rok 2022, jehož součástí je také plán oprav a položky „Podkladu pro stanovení záloh“ na rok 2022.**

Výsledek hlasování č. 4 - rozpočet na rok 2022 a stanovení záloh:

pro: 98,40%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 1,60% z přítomných hlasů (podílů)

Usnesení bylo schváleno.

5. K bodu 5. programu:

V různých byla diskutována následující témata:

- Paní Sadloňová navrhovala, aby se rozúčtovaly náklady na odvoz odpadů dle počtu osob v bytových jednotkách. Tato diskuse proběhla již v r. 2017 a na našem webu je analýza jednotlivých variant rozúčtování, která dokládá, že rozdíly nejsou významné a naopak je velmi problematická evidence počtu osob v jednotlivých bytech. Návrh nezískal podporu ostatních účastníků.
- Paní Mgr. Lipovská informovala přítomné o aktuálním stavu „revitalizace objektu Rilská“ a vznesla dotaz, proč jsme postupovali samostatně. Ing. Novotný seznámil přítomné s postupem našeho SVJ a s průběhem obou řízení a vysvětlil, že jsme se díky vlastnictví pozemku okolo našeho objektu stali přímými účastníky řízení. Všechny dokumenty jsou na našich webových stránkách. Podrobná informace je obsahem přílohy č. 4. K tématu proběhla obsáhlá diskuse. Na závěr bylo navrženo toto usnesení: **„Shromáždění souhlasí, aby SVJ Angelovova v boji proti Fisoltě (výstavbě objektu Rilská) postupovalo samostatně, prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Janáče, jako přímý účastník řízení, a zároveň, aby se připojilo, jako další cesta zabránění výstavbě, k ostatním okolním SVJ, i za cenu dalších finančních nákladů“.**

Předsedající dal o navrženém usnesení hlasovat.

Výsledek hlasování č. 5 – Připojení SVJ Angelovova 3166- 3171 k okolním SVJ a spolupráce s nimi ohledně revitalizace objektu Rilská:

pro: 92,33%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 7,67% z přítomných hlasů (podílů)

Usnesení bylo schváleno.

- Ing. Novotný dále informoval o tom, že nás čekají v příštím roce volby do výboru a KK, protože funkční období současným členům končí v březnu 2022 a vyzval všechny

zúčastněné, aby zvážili svou účast ve volených orgánech SVJ a pokud by chtěli kandidovat, aby to sdělili výboru.

- P. Koloc vznesl dotaz ohledně přístavení kontejneru na velkoobjemový odpad. Z diskuse vyplynulo, že kontejner bude objednan až po novém roce.
- Po vyčerpání programu ukončil předsedající jednání a poděkoval všem přítomným za účast, důvěru a zájem, s jakým ke společné problematice přistupovali.

Příloha č. 1: Pozvánka

Příloha č. 2: Prezenční listina

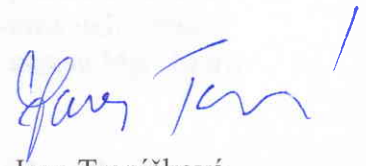
Příloha č. 3: Výsledky hlasování

Příloha č. 4: Informace předsedy výboru ing. J. Novotného o řízeních ve věci Polyfunkční centrum Rilská (Fisolta Property a.s.)

Originál zápisu se všemi přílohami bude založen na SVJ a kopie bude poskytnuta správci. Zápis bude rovněž použit pro Sbíрку listin ve veřejném rejstříku a také bude distribuován všem vlastníkům vč. přílohy č. 4 a umístěn na našem webu.

Zapsal/a:

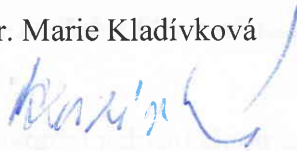
Mgr. Zdeňka Vlasáková



Ověřili:

Mgr. Marie Kladívková

Jana Troníčková



V Praze dne 12.11.2021

Ing. Jaroslav Novotný
předseda výboru

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3166/1, 162 00 Praha 4-PS
IČO: 78107361, DIČ: CZ78107361
svj.angelovova@gmail.cz
<http://www.vdiny.cz/svjangelovova/>

2